

پساکروناي اقتصاد ايران در گفت و گو با "عبدالحسين ساسان":

برزخ اقتصاد

گزارش

طبق پیش بینی های صورت گرفته، اقتصاد ایران در نگاهی خوشبینانه تا آذر ماه و در حالی بدبینانه تا تابستان ۱۴۰۰ در شوک و بیروس کرونا خواهد ماند. اقتصادی که حتی پیش از کرونا، اقتصادی آسیب دیده بود و شیوع و گسترش این ویروس و در آخر سقوط بی سابقه بهای نفت به پایین ترین قیمت خود، آن را به لبه پرتگاه و سقوط نزدیک تر کرده است. اما اقتصاد ایران در صورت تداوم کرونا و در حالیکه همچنان دست به گریبان تحریم هاست، چه شرایطی پیش رو خواهد داشت. گفت و گوی ما با "عبدالحسين ساسان" استاد سابق اقتصاد دانشگاه اصفهان به این موضوع اختصاص دارد؛

گزارش

یک شهر گفت و گو

برنامه جامع شهر اصفهان برای نخستین بار در کشور و به صورت پایلوت در شهر اصفهان با رویکرد مشارکتی تدوین می شود. این بدان معناست که در تدوین این برنامه، کلیه افراد و گروههایی که چه مثبت و چه منفی به طور مستقیم یا غیرمستقیم از برنامه تاثیر پذیرفته یا بر آن تاثیر می گذارند، دخیل و سهیم خواهند بود. برنامه جامع شهر اصفهان، با رویکرد مشارکتی در نظر دارد با هم اندیشی سهام داران شهر از همه طیفها و لایه های اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی ...

دیدگاه

چرا دولت زیر بار قرنطینه نرفت؟

سیاست فاصله گذاری اجتماعی به جای قرنطینه کردن کامل شهرها و شهروندان در خانه هایشان از سوی دولت برای مقابله با کرونا موضوعی است که از ابتدای همه گیری این ویروس توجه و انتقاد کارشناسان و صاحب نظران را به خود جلب کرد. اما چرا دولت چنین تصمیمی گرفت و زیر بار قرنطینه کردن شهرها نرفت؟ در این بخش از سلسله گزارش های "چرا در خانه نمی مانیم" محمدسالاری، پژوهشگر اقتصادی و اجتماعی در این رابطه به ما بیشتر توضیح می دهد...

فناوند روسیه

تاجیکستان آلمان

بورسیه تمصیلی **تمصیل و کار همزمان** **اقامت**

ایجاد کسب و کار **ثبت شرکت** **واردات و صادرات**

ویزا کار **کاریابی بین المللی**

تهران، میدان خردوسی، خیابان انقلاب، خیابان استاد نجات الهی، کوچه مراغه، پلاک ۲، واحد ۳

۰۹۱۳۱۱۴۶۱۲۵ - ۰۹۱۲۹۳۱۳۸۲۸

www.arminofogh.com Arminofogh.iran info@Arminofogh.com

WORLD FOOD 2020 MOSCOW

نمایشگاه غذا و نوشیدنی روسیه (مسکو)

۱ تا ۴ مهر ۹۹

ثبت نام و اعزام هیئت تجاری و رزرو غرفه

۰۹۱۳۳۲۷۱۱۰۹ ۰۸۸۹۳۹۴۷۸-۰۲۱

دبیرخانه: تهران، خیابان انقلاب، خیابان شهید نجات الهی (ویلا)، کوچه مراغه، پلاک ۲، واحد ۳

گزارش

با امضای تفاهم نامه بین شهرداری و سازمان ثبت اسناد

حذف دلالات

از فرآیند صدور گواهی پایان کار



نوسان: تفاهم نامه استفاده مشترک از خدمات نقشه برداران نظام مهندسی بین شهرداری و سازمان ثبت اسناد که به امضای شهردار اصفهان و مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان رسید، حذف نقش واسطه ها در فرآیند صدور پایان کار و شفاف تر شدن امور را در پی خواهد داشت.

با حضور شهردار اصفهان، مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان و رئیس کمیسیون عمران، معماری و شهرسازی شورای شهر اصفهان، تفاهم نامه استفاده مشترک از خدمات نقشه برداران نظام مهندسی برای اجرای عملیات پیش تکمیک آبار تمان قبل از صدور گواهی پایان کار به امضا رسید. قدرت اله نوروزی، شهردار اصفهان در این نشست با اشاره به اینکه سازمان ثبت اسناد و املاک یکی از حوزه های حساس و مهم کشور به شمار می رود که امور همه مایملک کشور و اموال غیر منقول را در دست دارد، اظهار کرد: مبنای بسیاری از دادگاه ها و قضاوت قضات بر اساس اقدامات اداره ثبت اسناد است و بسیاری از تعارضات با همکاری این اداره تعیین تکلیف می شود. وی ادامه داد: ثبت اسناد یکی از ساختارهای موثر در رقم زدن نظم عمومی است و موجب برقراری عدالت در این راه می شود.

شهردار اصفهان تصریح کرد: نشست های مشترک مانند جلسه امروز باید تداوم داشته باشند تا در خدمت رسانی به شهروندان از خدمات یکدیگر بهره مند شویم. وی بیان کرد: بسیاری از فرآیندهای سنتی در حوزه اسناد نیاز به تحول داشت تا اداره زندگی برای همه آسان تر شود که امیدواریم امضای تفاهم نامه شهرداری اصفهان با اداره کل ثبت اسناد و املاک استان، همه گر های کور و تنگناها را برطرف کند.

نوروزی افزود: این تفاهم نامه می تواند کار را برای همه متخصصان، سازمان نظام مهندسی و اداره کل ثبت اسناد آسان تر کند و اهداف تعیین شده برای همه قابل دسترسی باشد.

وی اضافه کرد: شهرداری اصفهان سیستم خود را متعلق به همه دستگاه ها و نهادهای می داند تا شهر یک گام به جلوتر برآید. در نتیجه چنین تعاملی، وقوع تخلف و جرائم هم کمتر شده و نهایتاً رضایت مندی مردم حاصل می شود. در سایه رضایت مندی واقعی شهروندان است که امنیت به دست می آید.

خدمات اداره ثبت اسناد در اختیار شهرداری

در ادامه این مراسم، علی بهبهانی، مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان با اشاره به اینکه در برخی موضوعات لازم بود به فهم و ادبیات مشترک بین شهرداری و دفاتر رسمی ثبت اسناد و اداره کل ثبت اسناد برسیم، اظهار کرد: امضای این تفاهم نامه در روز تولد شیخ بهایی را به فال نیک می گیریم. محورهای این تفاهم نامه چراغ راهی در روابط ما و شهرداری است و خروجی آن برای مردم مبارک خواهد بود. وی افزود: اداره کل ثبت اسناد و املاک استان، در حوزه خدمات شهری هر آنچه بتواند در اختیار شهرداری قرار می دهد تا شهرداری با هزینه کم امور شهر را روان تر انجام دهد.

رفع گلوگاه صدور پروانه های ساختمانی

همچنین در این نشست، شیرین طیبانی با بیان اینکه یکی از دستورکارهای شورای پنجم و مدیریت شهری حل مشکلات مردم در حوزه ثبت اسناد و به ویژه در مرحله صدور پروانه های ساختمانی بود، اظهار کرد: ۹۰ درصد پروانه های ساختمانی منتج به صدور رای در کمیسیون ماده ۱۰۰ می شد که گلوگاه آن عدم ارتباط مناسب شهرداری و سازمان ثبت بود. وی ادامه داد: در همین راستا طرحی از سوی شورای شهر تهیه شد تا تفاهم نامه ای بین شهرداری و اداره کل ثبت به امضا برسد که در پی اجرای این تفاهم، عدالت اجتماعی و تسریع امور مردم محقق می شود. رئیس کمیسیون عمران، معماری و شهرسازی شورای شهر اصفهان افزود: نظام مهندسی هم در این رابطه می تواند تاثیرگذار باشد چراکه این تفاهم نامه مسیر درستی را در پیش گرفته است و امیدواریم با این اقدام حرکت ها در شهرداری دقیق تر و منضبط تر انجام شود.

کاهش معطلی مردم

در فرآیند دریافت گواهی پایان کار

سید احمد حسینی نیا، معاون شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان هم در این نشست به امضای تفاهم نامه شهرداری و اداره ثبت اسناد اشاره کرد و افزود: شورای شهر و شهرداری اصفهان از دو سال و نیم پیش تاکنون اقدامی را در دستور کار داشتند که در راستای شفافیت و گسترش تعاملات دو جانبه با اداره کل ثبت اسناد استان و بهره گیری بیشتر از خدمات الکترونیکی دو جانبه و همچنین کاهش مراجعات مردمی به شهرداری ها و اداره کل ثبت بوده است. وی ادامه داد: کاهش واسطه گری های احتمالی به دلیل مراجعات اداری در این تفاهم نامه ۱۶ ماده ای در نظر گرفته شده است. بر همین اساس محتوای تفاهم نامه در دو قالب اصلی قرار می گیرد که یکی در حوزه گواهی پایان کار است. وی با اشاره به اینکه شهروندان پیش از این باید برای دریافت گواهی پایان کار، نقشه های معماری را به تایید مهندسان می رساندند، افزود: این کار یک فرآیند اداری طولانی را در شهرداری نیاز داشت تا بعد از این مرحله نقشه ها به اداره ثبت ارجاع شود و نقشه ها در این اداره تبدیل به نقشه های ثبتی شود و مغایرت هایی در ابعاد، اندازه و مساحت ها شکل می گرفت و این رفت و برگشت بین اداره ثبت و شهرداری های مناطق سبب اتلاف وقت و هزینه می شد. حسینی نیا ادامه داد: با این اقدام تولید نقشه های ثبت که در پایان این فرآیند انجام می شد، به ابتدای کار منتقل شده است.



فرهنگسرای مجازی مانع از قطع ارتباطات فرهنگی

عضو شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: فرهنگسرای مجازی اجازه قطع ارتباط ما با شهروندان را نداده و می تواند گزینه مناسبی برای معرفی شهر با شعار "اصفهان شهری که دوستت دارم" باشد. فریده روشن خاطر نشان کرد: شیوع کرونا منجر به تعطیل شدن مکان های فرهنگی اجتماعی در شهر شد و سازمان فرهنگی شهرداری مانند قبل نمی توانست ارتباط نزدیک خود با مردم را حفظ کند بنابراین ناگزیر بودیم در جهت حفظ این ارتباط، از امکانات فناوری برای برگزاری برنامه های هفته فرهنگی اصفهان استفاده کنیم.



04

درخواست مشارکت جوانان شهرداری را بی پاسخ نگذارید

رئیس مرکز پژوهش های شورای شهر اصفهان از شهروندان خواست در تدوین برنامه جامع شهر مشارکت داشته باشند. کورش خسروی در صفحه اینستاگرام خود با اشاره به اینکه برای اولین بار در ایران تدوین برنامه جامع یک شهر با مشارکت همه شهروندان در اصفهان اتفاق می افتد، نوشت: "از نظر من این تلاش شهرداری اصفهان که سعی می کند در تدوین برنامه نظر مردم را جلب کند ارزشمند است." وی از شهروندان دعوت کرد برای ثبت نقطه نظرشان به آدرس <http://www.isfahanplan.ir> مراجعه کنند.



03

تدوین برنامه جامع شهر اصفهان وارد فاز گفت و گو با شهروندان شد؛

یک شهر گفت و گو

از نظرات شهروندان در چهار گام اصلی تدوین برنامه جامع اصفهان استفاده می شود



گروه شهری کورش

برنامه جامع شهر اصفهان برای نخستین بار در کشور و به صورت پایلوت در شهر اصفهان با رویکرد مشارکتی تدوین می شود، این بدان معناست که در تدوین این برنامه، کلیه افراد و گروه هایی که چه منفی به طور مستقیم یا غیرمستقیم از برنامه تاثیر پذیرفته یا بر آن تاثیر می گذارند، دخیل و سهیم خواهند بود. برنامه جامع شهر اصفهان، با رویکرد مشارکتی در نظر دارد با هم اندیشی سهام داران شهر از همه طیف ها و لایه های اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی، برنامه هایی را تدوین کند که قابلیت اجرا در فضای کنونی شهر و با در نظر گرفتن نیازهای آینده را داشته باشد. حال این رویکرد که برای اولین بار در کشور، در اصفهان اجرا و برنامه ریزی شده، وارد فاز گفت و گو با شهروندان شده؛ اما به دلیل شیوع ویروس کرونا این نشست های همفکری به صورت مجازی و از طریق ثبت نام شهروندان برگزار می شود.

طرح جامع شهری بعنوان خط مشی اصلی و سیاست های کلی شهرسازی، الگوی استفاده درست از اراضی و فرصت های موجود در یک شهر است که جهت های توسعه را مشخص و برای تدوین برنامه های نیازمندیها اهداف توسعه شهری تهیه و تنظیم می گردد.

روش انجام طرح جامع عبارت از مطالعه وضع موجود، تجزیه و تحلیل و نتیجه گیری از وضع موجود تعیین اهداف اولویت ها، انجام پیش بینی های لازم، ارائه طرح ها و برنامه های توسعه و اجرای آن می باشد. بطور کلی، این طرح که در دو مرحله تهیه می گردد، شامل مراحل اولیه انجام بررسی، شناخت وضع موجود مانند مطالعات جغرافیایی، اقلیمی، تاریخی، بررسی ویژگی های اقتصادی، اجتماعی و کالبدی شهر و در بخش آخر جمع بندی و تجزیه و تحلیل بوده و در مرحله دوم نیز طرح کالبدی شهر و گزارشهای مربوطه ارائه می شود.

طرح جامع شهری

راهنمای توسعه آینده

طرح جامع شهری که به منظور تدوین برنامه، تعیین جهات توسعه شهری و تامین نیازمندیهای بر مبنای پیش بینی ها و اهداف توسعه شهری تهیه می شود عبارت است از طرح بلندمدتی که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه بندی های مربوط به کاربری های مسکونی، صنعتی، خدماتی، اداری و غیره و ... تاسیسات، تجهیزات و نیازمندیهای عمومی شهری خطوط کلی ارتباطی و سطوح لازم جهت ایجاد تاسیسات و تجهیزات و تعیین محدوده های نوسازی و بهسازی و اولویت های مربوط تعیین شده و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی تهیه و تنظیم می گردد و برحسب ضرورت قابل تجدید نظر خواهد بود.

این طرح که رویکردی جدید در طرح های توسعه شهری است همانند یک سند انعطاف پذیر و بلند مدت برنامه ریزی شده است که راهنمای توسعه آینده می باشد.

توسعه شهر در تمام وجوه کالبدی، اقتصادی، زیرساخت، حمل و نقل، فرهنگ و مباحث زیست بوم دارند، باید احصا شود، تصریح کرد: دستاورد کلیدی رویکرد نوین تهیه برنامه جامع شهر اصفهان، تحقق پیش از پیش ارائه شهروندان و مردم سالاری در مدیریت شهری است که هم از طریق اصلاحات ساختاری به منظور افزایش نقش مدیریت محلی در تصمیم گیری ها و هم به واسطه بکارگیری مشارکت سهام داران یعنی همه افراد و گروه هایی که مثبت یا منفی و مستقیم یا غیر مستقیم از برنامه تاثیر می پذیرند یا بر آن تاثیر می گذارند در فرآیند تدوین برنامه حاصل می شود.

وی با بیان اینکه برنامه جامع شهر اصفهان صرفاً یک برنامه کالبدی نیست، تصریح کرد: به لحاظ روش شناسی تفاوت این برنامه جامع نوین با طرح های توسعه شهری سنتی در این است که در مرحله اول «گزارش تشخیص» نوشته می شود. «گزارش تشخیص» بر پایه منظور کردن دیدگاه ها و منافع گروه های ذی نفع و ذی نفوذ از راه تشکیل جلسات همگانی، مذاکره، اعلام کتبی از سازمان ها و موسسات دولتی و نهادهای مردم نهاد، صنفی و حرفه ای است.

چهار گام اصلی

در تدوین برنامه جامع

سید احمد حسینی نیا اظهار کرد: یکی از ابعاد بسیار مهم در توسعه شهری، تهیه برنامه های مبتنی بر توسعه در حوزه شهرسازی است، از این رو در کلاس شهر اصفهان برای تدوین برنامه جامع، چهار گام اصلی تحت عناوین شناخت، تحلیل، تحلیل، آینده نگاری و تجویز وجود دارد که در حوزه شناخت و تحلیل، نظر شهروندان را دریافت می کنیم. معاون شهرسازی و معماری شهردار اصفهان با بیان اینکه در بخش آینده نگاری هنجاری یا ارزشی از این جهت که شهروندان آینده شهر خود را چگونه می بینند و چه انتظاری از

رئیس کمیسیون فرهنگی ورزشی شورای اسلامی شهر اصفهان عنوان کرد:

خبرهای خوش برای تئاتر اصفهان

تئاتر شهر پیش بینی و تصویب شده است. مهدی مزرعی، اضافه کرد: پنج میلیارد تومان برای احداث حداقل چهار تماشخانه (بلک باکس) در فضای کراس اور واقع در ابتدای خیابان چهارباغ پایین، ۵۰۰ میلیون تومان برای تبدیل فضای موجود در فرهنگسرای باران به تماشخانه (بلک باکس) تئاتر شهر پیش بینی و تصویب شده است. مهدی مزرعی، اضافه کرد: پنج میلیارد تومان برای احداث حداقل چهار تماشخانه (بلک باکس) در فضای کراس اور واقع در ابتدای خیابان چهارباغ پایین، ۵۰۰ میلیون تومان برای تبدیل فضای موجود در فرهنگسرای باران به تماشخانه (بلک باکس)

نظرات خود را در خصوص محتوای نشریه به ایمیل ما ارسال کنید



INFO@EGHTESADBAZAR.IR





میوه و حبوبات رکورددار گرانی

جزئیات شاخص قیمت کالاها و خدمات در فروردین ماه نشان می‌دهد قیمت میوه، خشکبار و حبوبات نسبت به اسفند بیش از ۱۳ درصد گران شده است...

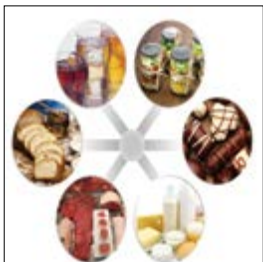


بدهی سنگین کار فرمایان به تأمین اجتماعی

بر اساس آمار مرکز پژوهش‌های مجلس از حدود ۶۰۰ هزار میلیارد ریال حق بیمه‌ای که کارگاه‌ها باید در سال ۱۳۹۴ به سازمان تأمین اجتماعی می‌پرداختند تنها حدود ۳۵۰ هزار میلیارد ریال آن به صورت نقدی وصول شده است...

گزارش

چشم انداز ناروشن صنعت غذای کشور



نوسان: رئیس کمیسیون «حمایت قضایی مبارزه با فساد» اتاق بازرگانی تهران با تأیید افزایش فروش محصولات غذایی، به ویژه کالاهای بسته‌بندی شده در دوران بحران کرونا، تأکید می‌کند که مشکل این صنایع نیز بعد از ماه رمضان و در صورت تداوم بیست‌هفتم بودم مرزها بروز خواهد کرد...

روزگار ناخوش صنایع دستی شیوع ویروس کرونا، ۲۵۰۰ فروشگاه صنایع دستی تعطیل کرد؛



بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، طی دوماه گذشته، ۹۰ میلیون دلار از صادرات صنایع دستی کاسته شده است

مهمان چینی آمد و چراغ کارگاه‌های صنایع دستی و فروشگاه‌ها را خاموش کرد. فعالان صنایع دستی، امیدشان به فروش شنب عید بود اما چه امیدی؟ بازارچه نوروزی هم برپا نشد...

گروه شهری گزارش

هر روز بدتر از روز قبل در اصفهان که چشم‌چراغ صنایع دستی ایران است، اوضاع بعد از کرونا، حادثه‌تر از گذشته شده است...

دولت تولیدات مان را بخرد کریم زرگریان هم از فعالان صنایع دستی است و یک‌ماه است که کارگاهش را باز نکرده...

راه‌آورد صادرات هم بسته است! سال رکود کامل بازار بوده تحریم و چند موج گرانی مواد اولیه امید جبران بود اما



احسان چلوپنکر در کنفرانس اقتصادی کاربرد

تحت تأثیر ویروس چینی شاخص های تولید

تولید ناخالص داخلی چین سه‌ماهه اول سال ۲۰۲۰ منفی ۶.۸٪ شد؛ در حالی که سه‌ماهه قبل تر مثبت ۶٪ بود...

اقتصاد چین با کسب تجربه از گذشته به منظور جلوگیری از رکود اقتصادی در حال ارائه بسته‌های اقتصادی و تشویقی به سرمایه‌گذاران است...

اقتصاد چین با کسب تجربه از گذشته به منظور جلوگیری از رکود اقتصادی در حال ارائه بسته‌های اقتصادی و تشویقی به سرمایه‌گذاران است...

اقتصاد چین با کسب تجربه از گذشته به منظور جلوگیری از رکود اقتصادی در حال ارائه بسته‌های اقتصادی و تشویقی به سرمایه‌گذاران است...

اقتصاد چین با کسب تجربه از گذشته به منظور جلوگیری از رکود اقتصادی در حال ارائه بسته‌های اقتصادی و تشویقی به سرمایه‌گذاران است...

اقتصاد چین با کسب تجربه از گذشته به منظور جلوگیری از رکود اقتصادی در حال ارائه بسته‌های اقتصادی و تشویقی به سرمایه‌گذاران است...

اقتصاد چین با کسب تجربه از گذشته به منظور جلوگیری از رکود اقتصادی در حال ارائه بسته‌های اقتصادی و تشویقی به سرمایه‌گذاران است...

اقتصاد چین با کسب تجربه از گذشته به منظور جلوگیری از رکود اقتصادی در حال ارائه بسته‌های اقتصادی و تشویقی به سرمایه‌گذاران است...

اقتصاد چین با کسب تجربه از گذشته به منظور جلوگیری از رکود اقتصادی در حال ارائه بسته‌های اقتصادی و تشویقی به سرمایه‌گذاران است...

اقتصاد چین با کسب تجربه از گذشته به منظور جلوگیری از رکود اقتصادی در حال ارائه بسته‌های اقتصادی و تشویقی به سرمایه‌گذاران است...

اقتصاد چین با کسب تجربه از گذشته به منظور جلوگیری از رکود اقتصادی در حال ارائه بسته‌های اقتصادی و تشویقی به سرمایه‌گذاران است...

احتمال نفوذ ویروس به آب زیر زمینی وجود ندارد

نوسان: کوشیار اعظم واقفی، مدیر کل دفتر نظارت بر بهداشت آب و فاضلاب شرکت مهندسی آب‌های کشور گفت: «احتمال نفوذ ویروس به عمیق سفره‌های آب زیر زمینی وجود ندارد»...

۳۳٪ افزایش شکایات ایرانی‌ها از اینترنت و تلفن

نوسان: پیمان قره‌دلی، مدیر کل حفاظت از حقوق مصرف‌کننده رگولاتوری اعلام کرد: «تعداد درخواست شکایات‌ها ثبت‌شده در سامانه ۱۹۵ بخش‌های ارتباطات و فناوری اطلاعات شمل تلفن ثابت، اینترنت، تلفن همراه، خدمات پستی»...

چالش کش قیطانی برای تولید ماسک

نوسان: مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی با اشاره به وجود مشکلاتی در تأمین کش قیطانی مورد مصرف برای تولید ماسک سه‌لایه، با احتمال بروز چالش در تأمین قطعات خودرو به‌ویژه در ماه‌های ابتدای سال جاری در پی شیوع کرونا خبر داده است...

