

نگاهی به کارکرد تجمیع مشاغل شهری از دوبعد جامعه شناسی و اقتصادی شهری؛

چارسوق های مدرن

گزارش

شکل دادن به بورس های شهری به منظور ساماندهی مشاغل، اعتدال فضایی در شهر و کاهش بار ترافیکی شهر، همواره مورد تأیید مدیریت شهری بوده است. این مسأله به خصوص در شهرهای تاریخی مانند اصفهان از اهمیت ویژه ای برخوردار است. برخی فعالیت ها عمدتاً تولیدی و عمده فروشی قلمداد گردیده و به عنوان عامل فرساینده و آسیب رسان به بافت تاریخی محسوب می شوند و برخی دیگر گنجایشی برای ادامه حضور در بافت شهری ندارند. پرونده این شماره نوسان به چالش های انتقال این مشاغل از دوبعد اقتصادی شهری و جامعه شناسی اجتماعی می پردازد؛

۱۲



گفت و گو

نقشه راه ساماندهی

سامان دهی مشاغل در شهر یکی از نکات مهم علم مدیریت شهری است که اگر به شیوه صحیح انجام شود می تواند بسیاری از معضلات را مرتفع و به کاهش حجم بالای ترافیک و نیز آلاینده ها در شهر کمک شایانی داشته باشد. مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری اصفهان معتقد است، عدم سامان دهی مشاغل موجب شده تا چهره شهر گردشگر پذیر اصفهان، بخصوص در ورودی های این شهر نازیبا شود. گفت و گوی ما را با محمد مجیری می خوانید؛

۱۳

گزارش

۳ دیپلمه کارخانه را نجات دادند

تجربه کارگران کاشی اصفهان در مدیریت کارخانه در سال ۹۵ و ۹۶ نشان می دهد که ایفای نقش بیشتر کارگران به نفع تولید است و می تواند واگذاری بنگاه های دولتی را در مسیر متفاوتی قرار دهد. کیلومتر ۱۰ جاده اصفهان - نجف آباد؛ از ۴۰ سال پیش اینجا کارخانه های بوده که یکی از مهمترین کارخانه های تولید کاشی در ایران به حساب می آید. صنایع کاشی اصفهان، این کارخانه که ۳۰ هکتار زمین مفید دارد و در چهار دهه اخیر تعداد زیادی از کارگران به ویژه...

۱۴

اولین المپیاد کشوری نماچینی آجر همزمان با بیست دومین نمایشگاه جامع صنعت ساختمان برگزار شد؛

رقابت مهارت ها؛ آجر به آجر

تولید آجر ۷۰ رنگ متنوع با پیشرفته ترین تکنولوژی روز دنیا در شرکت آجر نماچین اصفهان

کشوری در رشته آجرچینی را از دیگر اقدامات در راستای فرهنگ مهارت آموزی دانست. وی ابراز امیدواری کرد که بتوانیم نهضت مهارت آموزی که با مجموعه آجر نماچین شروع کرده ایم، را با دیگر صنایع ادامه دهیم.

گامی در کنترل آلایندهی

معاون هماهنگی امور اقتصادی و منابع انسانی استاندارد اصفهان در بازدید از غرفه مجموعه آجر نماچین، از تشکیل اولین مجمع عمومی شکل های خصوصی بمنظور ارزیابی مشکلات صاحبان صنایع و فعالان عرصه تولید خبر داد و گفت: تلاش برای رفع موانع تولید و تسهیل در کسب و کار از اهداف مامور تشکیل این مجمع می باشد. حسن قاضی عسگر، برگزاری اولین المپیاد و مسابقه آجرچینی را اقدامی مبتکرانه و قابل تقدیر نامید که می تواند توسعه آموزش های مهارتی نیز موثر باشد. وی افزود: استفاده از شیل در تولید آجر بجای خاک رس، ماده اولیه ای که در کشور و در استان بوفور وجود دارد، اقدامی ارزشمند است و جای تقدیر دارد.

معرفی برندگان

رقابت نماچینی آجر

در این اختتامیه اولین دوره مسابقات کشوری نماچینی آجر، رضا چینی، مدیرعامل مجموعه شرکت نماچین با اشاره به ۱۰ ساعت کار فشرده آجرچینی که با هدف کارآموزی بین رقابت کنندگان طی ۲ روز در فضای باز انجام شد، اجرای این طرح را یک نمونه بین المللی نامید و افزود: طرح بسیار سختی بود که ۲۵ نفر از بین ۳۰ شرکت کننده، توانستند کار را به پایان برسانند. وی این رقابت را بسیار فشرده عنوان کرد و گفت: در آینده اجرای نمای خشک را پیگیری می کنیم، ضمن آنکه توجه به انرژی پاک مدنظر ما هست. همچنین، جوایز ویژه، هدایای یک سکه کامل به سید محمدعلی حسینی بعنوان نفر اول از استان اصفهان، یزد، نیم سکه به هدای عابدینی بعنوان نفر دوم از استان اصفهان و ربع سکه به محمدتقی زندانیان از استان سمنان اختصاص یافت. علاوه بر این از دو نفر از شرکت کنندگان به نام های خام فرناز راستین، مهندس معمار و ابراهیم غلامی از کشور افغانستان به عنوان منتخب مسابقه تقدیر به عمل آمد.

از آخرین دستاوردهای مجموعه آجر نماچین و فعالیت های این شرکت برای برگزاری مسابقات مهارت آموزی آجرچینی باز دید می کرد. سابقه سه نسل فعالیت آجر نماچین، مهندس رضا چینی و پدر بزرگوار ایشان در عرصه صنعت راستودنی خواند و افزود: شایسته است که مهندس رضا چینی را "پدر تحول آفرین در کار" بنامیم. زیر اشراف کار راه جیتی سوق داده که بانوان نیز باعلاقه در این زمینه کاری کنند.

الگوی موفق

در مهارت آموزی و اشتغالزایی

سید کمال الدین میرهادی در دیدار با مدیریت مجموعه آجر نماچین و گفتگو درباره فعالیت های مهارت آموزی این مجموعه، گفت: با توجه به وضعیت که این کشور وجود دارد و تقاضا برای ورود به بازار کار زیاد است، یکی از چالش های اصلی استفاده از آموزش مهارت های تخصصی در بخش های مختلف کشور است. سرپرست اشتغال و کار آفرینی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اصفهان، عملکرد مجموعه آجر نماچین در مهارت آموزی و ایجاد اشتغال را الگویی موفق نامید و ابراز امیدواری کرد که این الگو بتواند در مسیر موفقیت آمیز ادامه دار باشد و به دیگر صنایع گسترش یابد.

رونق تولید

در گروه نهضت مهارت آموزی

آرش اخوان، مدیرکل فنی حرفه ای استان اصفهان با اشاره به فعالیت مجموعه آجر نماچین گفت: زمانی که تکنولوژی های به روز و اقدامات شایسته این مجموعه را در کارخانه مشاهده کردیم، آنچه به ذهن من خطور کرد، جایگاه این تکنولوژی و تغییر در فرایندهایی است که آثارش امروزه در تمام نقاط شهر وجود دارد. وی با اذعان به اینکه مجموعه آجر نماچین، توانسته نوعی دگرگونی در این صنعت ایجاد کند، از پتانسیل مجموعه نماچین برای همکاری های آموزشی صحبت کرد و استقبال بسیار خوب همراه با نگرش مثبت مدیرعامل مجموعه آجر نماچین راستودنی خواند. وی تأکید کرد: این مجموعه علاوه بر ابعاد تجاری و رونق کار، به مسئولیت اجتماعی کار خود بسیار مقید بوده است. اخوان، برگزاری مسابقات



گروه صنعت
تولیدی

بدون تردید شاخص ترین اتفاق در بیست دومین نمایشگاه جامع صنعت ساختمان اصفهان، حضور شرکت آجر نماچین و برگزاری اولین المپیاد کشوری نماچینی آجر همزمان با این رویداد بود. شرکت آجر نماچین با سابقه فعالیت که به حدود نیم قرن می رسد، شاخص های تلاش، تجربه و ارتقای مهارت و کیفیت تولید در پاسخگویی به نیاز جامعه را همراهِ ساخته تا کالایی در خور نام ایرانی تولید کند. این شرکت همواره نه تنها در راستای تأمین نیاز داخل، بلکه برای توسعه صادرات گام های قابل توجهی برداشته و امروز با پیشرفته ترین تکنولوژی روز دنیا توانسته با استفاده از مواد اولیه خوبی که در کشور قابل دسترس است، تولید انواع آجر نماصی ساختمان را در رنگ های متنوع عرضه کند.

تحول آفرینی در تولید آجر

رئیس خانه صنعت و معدن ایران با حضور در غرفه شرکت آجر نماچین در بیست و دومین نمایشگاه صنعت جامع ساختمان، رشد و نوآوری در صنعت را پیامی برای آینده عنوان کرد که به آیندگان بگویم: مامتنکی به دسترنج گذشتگان نبودیم و برای آینده نیز زمینه ایجاد کار و شکوفایی فرهنگ کار و کار آفرینی را فراهم نموده ایم. سید عبدالوهاب سهل آبادی در حالیکه

مسابقه روش آجرچینی را برگزار گردید. رضا چینی همچنین از راه اندازی دانشگاه و مرکز رشد مجموعه آجر نماچین خبر داد. وی امتیاز دیگر این واحد را حضور در "کمپین نما" با عنایت شهرداری تهران در سالن نظام مهندسی تهران و وزارت مسکن و شهرسازی در مرکز فنی و حرفه ای کتاب روش آجر نما را تدوین کرده و در امتداد این روند آموزشی، با همکاری آن سازمان به مدت دو روز و در حاشیه نمایشگاه صنعت ساختمان اصفهان

معادن مختلف کشور تهیه و به بازار عرضه گردید. میزان جذب این آجر بسیار کمتر و در حدود ۱۰ تا ۱۲ درصد است و از استحکام و پایداری بیشتری برخوردار است و رنگ آجر نیز تغییر نمی کند. چینی ادامه داد: آنجا که روش نصب این آجر متفاوت است با همکاری اداره کل فنی و حرفه ای کتاب روش آجر نما را تدوین کرده و در امتداد این روند آموزشی، با همکاری آن سازمان به مدت دو روز و در حاشیه نمایشگاه صنعت ساختمان اصفهان

مدیرعامل آجر نماچین گفت: در واحد آجر نماچین، پیشرفته ترین تکنولوژی روز دنیا را مستقر کرده ایم و با مواد اولیه خوبی که در ایران داریم، توانسته ایم به تولید انواع آجر نماصی ساختمانی بپردازیم.

وی با اشاره به چالش های پیش روی تولید و تأمین تجهیزات گفت: با سابقه سه نسل فعالیت در تولید آجر، معتقدیم، در طول سالهای اخیر به قدری آبدیده شده ایم که بتوانیم چالش های تولید را کنترل کنیم. وی از وجود مواد اولیه بسیار خوب و متنوعی که در کشور وجود دارد، بعنوان یک مزیت نام برد و گفت: با استفاده از این مواد معدنی خوب توانستیم در ۷۰ رنگ مختلف آجر تولید کنیم. در این بین، امتیاز شاخص ما نسبت به رقبای اروپایی این است که آنها باید از رنگدانه در تولید آجر استفاده نمایند در حالیکه در ایران بدون استفاده از رنگدانه، تولید آجر رنگی امکانپذیر است و این عامل، پلات رنگ و کیفیت جنس ما را ارتقا می بخشد. از طرفی، بدلیل مرغوبیت کالای تولیدی، به راحتی می توانیم به رپوزا و صادرات داشته باشیم.

چینی در مورد فعالیت های جدید در دست اقدام شرکت آجر نماچین گفت: باتوجه به تحقیقات این شرکت، مصرف انرژی در ایران ۴ تا ۵ برابر استاندارد جهانی است. در ساختمان های مسکونی نیز این میزان به ۲۵ برابر استاندارد می رسد. بخش اول پرتی انرژی که شامل ۳۵ درصدی آن است مربوط به دیواره های پیرامونی ساختمان می باشد که معادل مصرف انرژی کل ساختمان های کشورهای پیشرفته است. مقابله با این امر مستلزم عایق کاری دیوار پیرامونی است که برای اولین بار در ایران، آجرهای دولابه (تراکرتا) تولید کردیم.

مدیرعامل شرکت آجر نماچین با ابراز خرسندی از تفریق اولین المپیاد کشوری نماچینی آجر با بیست و دومین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان تأکید کرد: دبیرش آجرهای مصرفی در ساختمان های کشور از خاک رس تشکیل شده اند. میزان جذب آب در این آجرها بطور متوسط بین ۲۷ تا ۳۰ درصد بوده و به همین جهت رنگ آجر پس از مدتی تغییر پیدا می کرد. خوشبختانه واحد آجر شرکت نماچین پس از سالها تلاش و ممارست و پژوهش در این مورد، موفق به تولید نوع جدیدی از آجر به نام آجر شیل شد و این آجر در انواع رنگهای مختلف از



گزارش

طرح های معاونت عمران شهری تشریح شد:

پیشرفت پروژه ها بر اساس جدول زمان بندی



نوسان: معاون عمران شهری شهرداری اصفهان گفت: اولویت اول حلقه چهارم ترافیکی شامل ۹ کیلومتر از این رینگ، تا پایان سال ۹۹ تکمیل می شود.

به گزارش اداره ارتباطات رسانه ای شهرداری اصفهان، ایرج مظفر با اشاره به عملکرد معاونت عمران شهری شهرداری اصفهان در دو بازه زمانی مهر ۹۶ تا مهر ۹۷ و از مهر ۹۷ تا مهر ۹۸ اظهار کرد: در بازه نخست این دو ساله قراردادهای منعقد شده ۴۳۳ مورد با مبلغ ۱۱۰ میلیارد تومان بوده است که قراردادهای در بازه زمانی دوم رشد قابل توجهی داشت و به تعداد ۵۱۰ قرار داد با ۴۸۰ میلیارد تومان اعتبار رسیده است.

وی ادامه داد: در سال اول ۴۲۱ قرارداد با ۱۰۷ میلیارد تومان و در سال دوم ۴۹۲ قرارداد با مبلغ ۴۷۲ و نیم میلیارد تومان، انجام شد و آغاز به کار کرد. معاون عمرانی شهردار اصفهان با اشاره به اینکه در سال اول ۵۲۹ قرارداد و در سال دوم ۲۸۹ قرارداد تحویل موقت شد، گفت: مبلغ قراردادهای نیز به ترتیب ۲۰۰ و ۱۸۷ میلیارد تومان بوده است.

وی ادامه داد: ۷۲۰ قرارداد در سال اول با ۳۴۰ میلیارد تومان و در سال دوم هم ۵۰۷ قرارداد با ۲۸۳ میلیارد تومان تحویل قطعی شده است.

مظفر افزود: در پروژه های شاخص با بیش از یک میلیارد تومان هم در سال اول ۱۷ پروژه شاخص با ۵۷ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان و در سال دوم ۵۸ قرارداد با مبلغ ۳۹۵ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان اعتبار، عقد قرارداد شد.

وی با بیان اینکه یکی از اهداف معاونت عمران که در راستای انجام سیاست های کلان مدیریتی است، اجرای بزرگترین پروژه شهر بعد از قطار شهری یعنی حلقه حفاظتی است، اظهار کرد: علی رغم اینکه اجرای این پروژه چندین سال در شهرداری اصفهان مطرح بود اما در این دوره از مدیریت شهری، توجه ویژه ای به آن شد و بالاخره کلید خورد و با پیگیری های معاونت عمران به عنوان مدیریت حلقه حفاظتی و حمایت های شهردار، معاونت ها و شورای شهر یک چشم قویق العاده را در سال ۹۷ نسبت به ۹۶ و در سال ۹۸ نسبت به سال ۹۷ در شروع عملیات حلقه حفاظتی شاهد بودیم. معاون عمرانی شهردار اصفهان افزود: یک معضل ۲۰ ساله در شمال شرق اصفهان و در خیابان هایی مانند بعثت، چهارراه عاشق اصفهانی و میدان جوان وجود داشت که تصادفات زیاد، ترافیک سنگین و آلودگی زیادی به بار آورده بود. بر همین اساس طرح حلقه حفاظتی، اولویت بندی و ساخت حلقه حفاظتی در این بخش شهر از اولویت مصوب برخوردار شد و ساخت ادامه بلوار فرزانگان و اتصال به حلقه حفاظتی در منطقه ۱۴ که ۱.۵ کیلومتر از حلقه حفاظتی در این منطقه واقع شده تا بزرگراه شهید اردستانی، در دستور کار قرار گرفت.

مظفر تصریح کرد: احداث تقاطع آفتاب در بزرگراه شهید اردستانی و ادامه، مسیر بین بزرگراه شهید اردستانی و خیابان جی در مجاورت کارخانه قند شامل تقاطع بزرگ نصف جهان، مجموعاً حدود ۹ کیلومتر از حلقه حفاظتی است که اولویت اجرا دارد. وی افزود: در برنامه سال ۹۸ و ۹۹ قرار است، مسیر ۹ کیلومتری حلقه چهارم حفاظتی تمام شود.

برنامه ریزی برای اولویت های رنگ حفاظتی

وی ادامه داد: تکمیل تقاطع بلوار رضوان یکی از پروژه های حلقه حفاظتی است و زمانیکه پروژه بزرگ نمایشگاه بین المللی اصفهان افتتاح شود، ساخت این تقاطع دسترسی به محل جدید نمایشگاه را تسهیل می کند. این طرح نیز به تازگی آغاز شده و حدود ۸ درصد پیشرفت داشته است. مظفر گفت: جلسات با ارتش برای آزادسازی های حلقه چهارم حفاظتی و برنامه ریزی برای انجام اولویت دوم و سوم حلقه نیز هم اکنون در حال پیگیری است.

سناریوهای مختلف برای مرکز همایش های بین المللی

مظفر در مورد مرکز همایش های بین المللی اصفهان نیز تصریح کرد: این طرح از سال ۹۰ آغاز شده و به تناسب بودجه سالانه پیش می رفت، در سال ۹۷ با تأکید ویژه دکتر نوروزی، شهردار اصفهان تصمیم گرفته شد این طرح با سرعت ادامه پیدا کند. بر همین اساس ۲۰ درصد پیشرفت نسبت به قبل سه برابر شد. امیدواریم با تأمین اعتبار و پیش بینی های لازم برای برداشتن موانع و مشکلات تا پایان سال ۹۹ قسمت سالن، محوطه و تاسیسات این پروژه را به بهره برداری برسانیم.

وی افزود: موضوع مهم این پروژه بهره برداری از آن است که شهردار و شورای شهر دستوراتی در این رابطه داده و سیاست گذاری کرده اند.

وی افزود: این طرح تاکنون ۷۴ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و تأمین اعتبار آن بر عهده منطقه شش است.

معاون عمران شهری شهردار اصفهان با بیان اینکه کل مساحت طرح ۷۱ و نیم هکتار است، ادامه داد: هزینه ای که تاکنون برای این طرح صرف شده ۳۰۰ میلیارد تومان است و پیش بینی می شود ۲۵۰ میلیارد تومان دیگر اعتبار برای تکمیل نیاز داشته باشیم.

وی در پاسخ به پرسشی در مورد کاربری این پروژه بعد از بهره برداری تصریح کرد: سناریوهای مختلفی برای بهره برداری از این پروژه پیش بینی شده چراکه هزینه های زیادی صرف شده و هزینه زیادی هم برای نگهداری نیاز دارد.

مظفر افزود: اکنون اگر این پروژه را راه کار کنیم اشتباه است، باید یک بهره بردار به میدان بیاید و این طرح را به بخشی از برند اصفهان تبدیل کند. اجلاس سران هر چند سال یک بار برگزار می شود و اختصاص این مکان صرفاً به برگزاری اجلاس سران اشتباه است.

ویژه SPECIAL

در های اصفهان به روی سالمندان جهان باز می شود

نماینده صندوق جمعیت سازمان ملل متحد ضمن تبریک به شهردار اصفهان بابت دستاوردهای خوب در شهر دوستدار کودک و سالمند، گفت: امروز به نتیجه رسیده که اصفهان به عنوان یک محیط دوستدار انسان معرفی شده و این مهم با همکاری های نهاد های مربوط مانند شهرداری، شورای سالمندی کشور، سازمان بهزیستی، استانداری و... میسر شده است. لیلیا السایجی جوان افزود: اگر اصفهان به عنوان شهر دوستدار سالمند شناخته شود، به طور قطع در های آن به روی سالمندان جهان باز می شود.



گروه شهری گفت و گو

اعتماد بخشی به مردم برای رونق تولید

رئیس شورا اسلامی شهر اصفهان گفت: در شهرداری اصفهان سه میلیون متر مربع پروانه صادر شده که حاکی از افراد زیادی است که در این راستا اشتغال یافته اند و افرادی به آن ها اعتماد کرده اند. علیرضا نصر، با اشاره به درآمد ۶۴ درصدی شهرداری از بخش ساختمان افزود: این آمار نشان می دهد که اگر در حوزه ساختمانی مشکلی باشد در اداره امور شهری نیز با مشکل مواجه خواهیم شد. وی تأکید کرد: شورا شهر همراه خوبی برای تلاشگران این صنعت است.



گروه شهری گفت و گو

مجموع سازی مشاغل شهری در گفتگو با محمد مجیری؛

نقشه راه ساماندهی

مصادیق مزاحمتی مشاغل از آلودگی صوتی و زیست محیطی تا افزایش ترافیک را دسته بندی کرده ایم



سامان دهی مشاغل در شهر یکی از نکات مهم علم مدیریت شهری است که اگر به شیوه صحیح انجام شود می تواند بسیاری از معضلات را مرتفع و به کاهش حجم بالای ترافیک و نیز آلاینده ها در شهر کمک شایانی داشته باشد. مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری اصفهان معتقد است، عدم سامان دهی مشاغل موجب شده تا چهره شهر گردشگر پذیر اصفهان، بخصوص در ورودی های این شهر نازیبا شود. گفت و گو ما را با محمد مجیری می خوانید؛

ایجاد شود و انشالله شاهد احداث اولین آن در میدان مرکزی میوه و تره بار خواهیم بود.

نوسان: برای این کار با چه مشکلاتی روبه رو بودید؟

همانطور که می دانید ساماندهی مشاغل کاری بین بخشی است که هم بخش های مختلف دولتی و هم خصوصی اعم از اتحادیه ها، اتاق اصناف، سازمان صنعت و معدن و تجارت و کمیسیون نظارت بر سازمان های صنفی گرفته تا سازمان محیط زیست و جهاد کشاورزی هر کدام در جای خود باید با شهرداری همکاری لازم داشته باشند. از آن جایی که هماهنگی با هر یک از این بخش ها می تواند زمان صرفه جویی را برای سرانجام رسیدن آن یک همکاری همه جانبه را می طلبد. همچنین کارگروهی برای تسریع در امر ساماندهی مشاغل شهری در فرمانداری که در راستای مصوبات هیئت دولت در نظر گرفته شده است تشکیل شده است.

نوسان: اشاره کردید سامان دهی مشاغل به کاهش حجم ترافیک درون شهری کمک خواهد کرد موردی که مورد تأیید علم مدیریت و اقتصاد شهری نیز است. باین وجود اگر درست انجام نشود می تواند بار ترافیک را از یک نقطه به نقطه دیگری از شهر منتقل کند. برای حل این مسئله چه تدبیری دارید؟

این مسئله یکی از این کارگاهها بدون شک مکان یابی استقرار از موارد مهمی است که مطالعات زیادی برای آن انجام داده ایم. تا با معضل ترافیک در مکان جدید روبه رو نشویم. بر همین اساس بود که طرح جامع ساماندهی مشاغل شهر اصفهان را مورد پژوهش قرار دادیم. همچنین در مکان یابی های انجام شده هم راه های دسترسی به این مکان ها و هم پارکینگ های مناسب برای پارک خودروها در نظر گرفته شده است. به عنوان مثال در مورد تأسیس مجتمع صنفی موتورسیکلت و دوچرخه در خیابان سروش برای ساماندهی فروشندگان موتورسیکلت و دوچرخه زمینی به مساحت ۱۵ هزار متر و با ساخت ۷۲ هزار متر مربع زیر بنا و مشارکت و سرمایه گذاری بخش خصوصی در دست اجرا داریم. از سوی دیگر برای ساماندهی خدمات فنی خودروهای سبک با مدیران مناطق شهرداری اصفهان وارد مذاکره شده ایم تا بتوانیم کلینک های خودرو را در مناطق ۱۵ گانه شهر اصفهان ایجاد کنیم. در مرحله اول نیز طی تفاهم نامه ای که با اتحادیه صنف خدمات خودرویی سبک اصفهان داشتیم، قرار شد این کلینک های خودرویی با مشارکت بخش خصوصی

سامان دهی مشاغل در شهر اصفهان در چه ابعاد و مقیاسی قرار است انجام شود؟

همانطور که گستره شهر اصفهان در حال افزایش است کسب و کارهای درون شهری نیز در حال زایش و تغییرند. بنابراین با تکیه بر طرح جامع و تفصیلی شهر در برنامه ریزی و مدیریت شهری سعی داریم در بحث ساماندهی و جمع مشاغل نیز به درستی عمل کنیم. مطالعه طرح جامع ساماندهی مشاغل شهر اصفهان "طرح شرکت کهن دژ" واگذار شد و خوشبختانه این پژوهش در شش گام به اتمام رسیده است. نتایج نیز در اختیار شهرداری اصفهان قرار گرفته که امیدواریم نقشه راهی برای ساماندهی مشاغل در شهر اصفهان باشد. همچنین در این مطالعه تمامی مشاغل بخصوص مشاغل مزاحم مورد بررسی قرار گرفته است و در نهایت پهنه هایی برای جابه جایی صنف پیشنهاد شده است.

نوسان: اگر امکان دارد با ذکر چند مثال بگویید تاکنون عدم ساماندهی مشاغل چه معضلاتی را برای شهر اصفهان ایجاد کرده است؟

عدم سامان دهی مشاغل موجب شده تا چهره شهر اصفهان که شهری است گردشگر پذیر، بخصوص در ورودی های این شهر نازیبا شود. همچنین تهدیدی برای آثار تاریخی باشد. به عنوان مثال آلاینده های شیمیایی ناشی از فعالیت کارگاه های طلا سازی که در خانه های قدیمی اطراف بافت تاریخی به خصوص میدان نقش جهان می تواند برای این اثر گرانقدر تاریخی و دیگر آثار مخرب باشد همچنین از آنجایی که این کارگاهها در محیط های سر بسته فعال هستند سلامتی کارکنان نیز مورد تهدید قرار می گیرد. همچنین بسیاری از خانه های قدیمی اطراف این میدان تبدیل به ویلاهای لوکس شده اند که در هیچ کجای دنیا این نابسامانی کوچک یخچال و سرای هندوها با فاصله کمی از محل های تاریخی را نمی توان مشاهده کرد که در صورت ساماندهی مشاغل اطراف

گزارش

سالمندان

کارگزاران توسعه پایدار



گروه شهری گفت و گو

نوسان: تفاهم نامه سه جانبه طراحی و ایجاد شهر دوستدار سالمند بین شهرداری اصفهان، شورای ملی سالمندان کشور وابسته به سازمان بهزیستی کشور با همکاری صندوق جمعیت سازمان ملل متحد و اداره کل بهزیستی استان اصفهان امضا شد.

به گزارش اداره ارتباطات رسانه ای شهرداری اصفهان، همکاری و مشارکت در زمینه تدوین و اجرای طرح ارزیابی شهر دوستدار سالمند در چارچوب قوانین و مقررات مرتبط با سازمان بهزیستی کشور و شهرداری اصفهان موضوع این تفاهمنامه است. بر اساس این تفاهم نامه ارزیابی و برنامه ریزی الگوی شهر دوستدار سالمند در تعدادی از محلات شهر اصفهان به صورت پایلوت انجام می شود.

قدرت اله نوروزی، شهردار اصفهان در مراسم امضای این تفاهمنامه ضمن معرفی ویژگی های شهر دوستدار سالمند اظهار کرد: یکی از دستاوردهای جوامع توسعه یافته، سالمندان به عنوان سرمایه های اجتماعی هستند که شکل گیری این سرمایه اجتماعی فرآیندی طولانی داشته و هزینه های سنگینی را می طلبد. وی تصریح کرد: لازم است برای پاسداری از این سرمایه اجتماعی هر کدام از دستگاه های متعدد مرتبط با این موضوع، باید وظایف خود را به درستی انجام دهند.

شهردار اصفهان یکی از برنامه های این دوره مدیریت شهری را افزایش شهر فرهنگی ذکر کرد و افزود: این شهر فرهنگی دارای مؤلفه های متعدد مانند زیست پذیری و بهزیستی فرهنگی است؛ اگر قصد داشته باشیم این دو مؤلفه را تحقق ببخشیم ناگزیر هستیم همه نگاه های سنی و اقشار را واقع بینانه نگاه کرده و وظایف خود را به شکل صحیحی اجرا کنیم. وی با اشاره به روز جهانی کودک، اضافه کرد: اصفهان در یک سال گذشته به عنوان پایلوت شهر دوستدار کودک شناخته شده و این استحقاق را دارد که به عنوان شهر دوستدار کودک شناخته شود. شهردار اصفهان با یاد همه ظرفیت ها را برای پرورش، رشد و تربیت کودک داشته باشد، شهرداری در این مسیر حرکت می کند.

نوروزی، سالمندان را سرمایه های اجتماعی ذکر کرد و ادامه داد: این گروه سنی به لحاظ تجربه اندوخته خود حائز اهمیت هستند و بیشتر نیز به توجه و مراقبت دارند؛ لازم است سیاست ها، برنامه ها، ساختارها و نوع خدماتی که ارائه می شود در راستای حمایت از حقوق این گروه باشد.

وی با بیان اینکه لازم است برای هر گروه سنی متناسب با آن گروه برنامه ریزی لازم را داشته باشیم، اضافه کرد: با این وجود توجه ما به انسان از نوع انسان به «ماهوئی انسان» و بدون توجه به ویژگی های شخصی و فردی است؛ این انسان هر دین، مذهب، جنس، رده سنی و... می تواند داشته باشد.

شهردار اصفهان سیاست مدیریت شهری را در تقسیم امکانات و خدمات توجه به انسان، فارغ از هر موضوع دیگری ذکر کرد و گفت: برای تحقق توسعه پایدار گروه های سنی به ویژه سالمندان، موضوع توسعه پایدار هستند اما ما می خواهیم نه فقط موضوع، بلکه کارگزار توسعه پایدار باشند.

گزارش

در مجمع عمومی فوق‌العاده صاحبان سهام شرکت پالایش نفت اصفهان تصویب شد:

افزایش سرمایه پالایشگاه اصفهان به ۵۱ هزار میلیارد ریال



نوسان: در مجمع عمومی فوق‌العاده صاحبان سهام شرکت پالایش نفت اصفهان (سهامی عام) با افزایش سرمایه به این شرکت از ۲۰ هزار میلیارد ریال به ۵۱ هزار میلیارد ریال موافقت شد. به گزارش نوسان به نقل از ایسنا، مجمع عمومی فوق‌العاده صاحبان سهام شرکت پالایش نفت اصفهان با حضور ۶۳.۵۷ درصد سهامداران بر گزار شد که در نهایت با توافق این مجمع، افزایش سرمایه شرکت از ۲۰ هزار میلیارد ریال به ۵۱ هزار میلیارد ریال معادل ۱۵۵ درصد از محل سود انباشته ۳ هزار میلیارد ریال و اندوخته طرح های توسعه به مبلغ ۲۸ هزار میلیارد ریال و از طریق صدور سهام جدید به تصویب رسید. همچنین با اصلاح بند ۵ اساسنامه شرکت، سرمایه آن ۵۱ هزار میلیارد ریال معادل ۵۱ میلیارد سهم هزار ریالی تعیین شد.

مدیرعامل شرکت پالایش نفت اصفهان نیز در ابتدای این مجمع فوق‌العاده که با دستور جلسه تصمصم گیری در خصوص افزایش سرمایه و اصلاح ماده ۵ اساسنامه مرتبط با میزان سرمایه و تعداد سهام برگزار شد، اظهار کرد: پالایشگاه اصفهان در سال ۵۲ توسط شرکت آمریکایی-آلمانی فلور طراحی و مهندسی شد، اما عملیات تولیدی آن بعد از انقلاب از سوی متخصصان داخلی آغاز شد. مرتضی ابراهیمی با بیان اینکه مأموریت پالایشگاه اصفهان تولید و فرآوری فرآورده های نفتی است، افزود: دستیابی به توسعه پایدار با اشتیاق به محیط زیست و ایفای مسئولیت های اجتماعی، حفظ و تداوم تامین خوراک و تولید محصولات فعلی از جمله استراتژی های مهم شرکت است و راه‌اندازی واحد تقطیر و گاز مایع ۳ نیز از اقداماتی است که در جهت استراتژی های شرکت انجام شده است.

درخواست افزایش سرمایه به مبلغ ۵۱ هزار میلیارد ریال

وی همچنین با اشاره به کلیت پیشنهاد افزایش سرمایه شرکت پالایش نفت اصفهان، اظهار کرد: پیشنهاد هیئت مدیره افزایش سرمایه شرکت از ۲۰ هزار به ۶۴ هزار میلیارد ریال معادل ۱۶ هزار ریال از محل سود انباشته و همچنین ۲۸ هزار میلیارد ریال از محل اندوخته طرح های توسعه بود، اما در بورس افزایش سرمایه از ۲۰ هزار به ۵۱ هزار میلیارد ریال در نظر گرفته شد که از محل اندوخته طرح های پهنه سازی و بهبود فرایند ۲۸ هزار میلیارد ریال و از محل سود انباشته حدود ۳ هزار میلیارد ریال است. وی با بیان اینکه میزان سرمایه و ترکیب سهامداران در سال ۷۷ معادل ۱۰۰ میلیون ریال بود، افزود: طی سال های گذشته و با افزایش سرمایه به مبلغ ۲۰ هزار میلیارد ریال رسیده است و اکنون نیز درخواست افزایش سرمایه به مبلغ ۵۱ هزار میلیارد ریال را داریم. مدیرعامل شرکت پالایش نفت اصفهان با اشاره به هدف افزایش سرمایه این شرکت، توضیح داد: جبران مخارج سرمایه ای انجام شده در مجموعه طرح‌های بهبود فرآیند و پهنه سازی، اصلاح ساختار مالی ناشی از مخارج سرمایه ای انجام شده طی سال های گذشته، جلوگیری از خروج نقدینگی در جهت تامین مالی پروژه های در دست تکمیل و سرمایه در گردش از جمله این اهداف است. وی با یادآوری اینکه در سال ۹۴، مبلغ ۲۲ هزار میلیارد ریال سرمایه گذاری در این شرکت داشتیم، درحالیکه این میزان هم اکنون ۹۷ هزار میلیارد ریال است و رقم اختلاف سرمایه گذاری در این سال ها ۵۴ هزار میلیارد ریال است، افزود: این مبلغ را در پروژه ها هزینه کرده ایم و اکنون باعث شده به افزایش سرمایه فکر کنیم. ابراهیمی در ادامه به پروژه های تعریف شده این شرکت همچون ساخت فلر، ساخت بسته های روغن گیر، ایجاد سیستم تصفیه پساب و ... اشاره کرد و گفت: اجرای پروژه های زیست محیطی مزایای برای شرکت دارد که از جمله آن حفظ جایگاه شرکت، دسترسی به بازارهای بین‌المللی، حذف گوگرد، رعایت استانداردها و تقلیل عوارض آلاینده‌گی و ... است.

شرکت سرآمد

در تولید فرآورده های نفتی

وی یادآور شد: راه اندازی مجتمع بنزین سازی یکی از پروژه های انجام شده است و سود دهی بابت بنزین سازی در سال ۹۵، حدود ۲۰۰۰ میلیارد ریال بود. همچنین در سال ۹۶ رقم سود ۴۰۰۰ میلیارد ریال و در سال ۹۷ معادل ۹۰۰۰ میلیارد ریال بود که البته بستگی به تاثیر نرخ ارز و شرایط اقتصادی داشته است.

وی با اشاره به واحد تقطیر سوم و گاز مایع پالایشگاه اصفهان، اظهار کرد: در حال حاضر ظرفیت تولید پالایشگاه اصفهان ۱۲۰ هزار بشکه در روز است که اکنون با ظرفیت ۱۳۵ هزار بشکه در روز کار می کند که ایمنی پالایشگاه، افزایش کیفی و کمی واحد نفت سفید و تولید بخش قابل ملاحظه ای از خوراک بنزین سازی از جمله اهداف بهره برداری از این واحد است.

مدیرعامل شرکت پالایش نفت اصفهان گفت: پیش بینی سود این بخش در سال ۹۷ برای سال ۹۸ معادل ۸ هزار میلیارد ریال بود که با توجه به تغییرات نرخ ارز احتمال دارد این رقم تحت شعاع قرار گیرد. ابراهیمی با پیش بینی اینکه این طرح در سال ۹۹ به طور کامل راه اندازی شود، تصریح کرد: با این کار شاهد تولید سوخت پاک مطابق با استاندارد یورو و جلوگیری از انتشار ۳۰۰ تن گوگرد در روز خواهیم بود، همچنین با اجرا و راه اندازی این واحد تمام گازوئیل تولیدی تبدیل به یورو خواهد شد و توان فروش گوگرد و سودآوری از محل آن را خواهیم داشت.

وی خاطر نشان کرد: چشم انداز شرکت پالایش نفت اصفهان در افق ۱۴۰۰ این است که سرآمد شرکت تولید فرآورده های نفتی کشور باشد.

مردم می خواهند جلوی صادرات گرفته شود!

استاد اقتصاد دانشگاه ویرجینیا تک گفت: بسیاری از مردم فکر می کنند اگر با اروپا و آمریکا کنار بیاییم و وارد مذاکره بشویم، می توانیم باز هم از خارج از کشور خرید کنیم. پروفیسور جواد صالحی اصفهانی، تأکید کرد: در حقیقت مردم ما دنبال این نیستند که تحریم‌ها منجر به تولید و صادرات شود! حتی خیلی از وقتها، این مردم هستند که دولت را تشویق می کنند تا جلوی صادرات فلان کالا گرفته شود! چرا که ما یک کشور صادراتی نبوده‌ایم!



01



تلنگری به سایر نارضایتی‌ها



02

حذف یارانه‌ها ممکن است تلنگری به سایر نارضایتی‌های انباشته باشد. استاد اقتصاد دانشگاه اصفهان گفت: هزینه اجتماعی حذف یارانه سه‌دهک بالای جامعه در شرایط فعلی بالاست و نیازمند برنامه‌ریزی هوشمندانه، شفافیت و اطلاع‌رسانی دقیق است. همچنین تحریم‌های اقتصادی به‌واقع زندگی را برای عموم سخت کرده است. مرتضی سامتی تأکید کرد: بنابراین، توجه به این نکته ضروری است که حذف یارانه نقدی کمتر از ۵۰ هزار تومان روی کیفیت زندگی اقشار پردرآمدتر دارداممکن است این تلنگری به سایر نارضایتی‌های انباشته شده باشد.

بزرگترین اجتماع مذهبی اصفهان روز اربعین در امامزاده جعفر(ع) برگزار می شود:

سلوک زائرانه

ظرفیت بی نظیر امامزاده‌های اصفهان بستری برای رونق گردشگری مذهبی است



گروه شهری کولون: اربعین امسال نیز همچون سالهای گذشته، امامزاده جعفر(ع) در مجاورت فرودگاه شهید بهشتی اصفهان میزبان هزاران زائر اربعین و محل برپایی تیزره و دیگر شعائر مذهبی خاص این ایام خواهد بود. امامزاده جعفر از نوادگان اسام رضاعی، مشهور به "امامزاده شاه کرم" بوده و محل بقعه و مزار او واقع در جاده فرودگاه بین‌المللی اصفهان، نزدیک به پایگاه هشتم شکاری است. در نشست خبری هیئت امناء و نمایندگان از دیگر نهادهای در محل امامزاده جعفر(ع)، برنامه ریزی‌ها و تمهیدات در نظر گرفته شده در راستای هرچه باشکوه‌تر برگزار شدن آیین اربعین حسینی با حضور خیل عظیم جمعیتی که نه تنها از استان اصفهان، بلکه از دیگر استان ها و حتی مهمانانی از خارج از کشور که راهی این مکان مقدس می شوند، تشریح شد.

روزنامه نگار

مجموع مسلمانان را از شاخصه های تمدن اسلامی و حسینی دانست و اظهار کرد: اهداف انسانی، نرم افزاری و سخت افزاری که شامل معرفت، میثاق فکری و فلسفی و تدارک اسباب حرکت مردم است، در پیام اربعین دنبال می شود.

وی با بیان اینکه در روز اربعین حسینی شاهد یک اجتماع بزرگ در این امامزاده هستیم، تصریح کرد: وجود امامزاده‌ها و بقاع متبرکه در سطح استان می تواند سبب رونق گردشگری مذهبی شود. وی با اشاره به نقش استقرار پارک خودروهای زائران، گفت: پارکینگ با ظرفیت گنجایش ۲۰ هزار خودرو و ورودی و خروج منظم در نظر گرفته شده است. هیات ها نیز طبق برنامه در جایگاه خود قرار می گیرند.

همچنین، مکان های استقرار مشاوره خانواده، اورژانس، پذیرایی، انتظامات و موارد دیگر پیش بینی شده اند. علاوه بر زیرساخت های امنیتی، دلیل مجاورت با فرودگاه، نیروهای بسیج مردمی، ۲۰۰ نفر خادمان افتخاری امامزاده و ۵۰۰ نفر خادم از بین مردم در ساماندهی حضور بدون اعضای حقوقی و ۸ نفر نیز اعضای حقیقی هستند، از تمهیدات لازم در راستای ارتقای امنیت و برگزاری باشکوه این مراسم در طول این چندسال خبر داد.

رجالی در ادامه با بیان آنکه تردد زائران، تغییر در پروازهای فرودگاه اصفهان ایجاد نخواهد کرد، توصیه نمود: مسافران این زمزمه قوانین مختلف مانند ماده ۱۶۹ و قانون ۱۶۹ مکرر وجود دارد تا اطلاعات را جمع کرده و بر مبنای اطلاعات درست فرآیند را شناسایی کنیم. البته کامل کردن اطلاعات مالی در کنار موارد اول و دوم مؤثر است و یک کار زربنایی به شمار می آید.

وزیر امور اقتصادی و دارایی تشریح کرد:

سه اقدام برای کاهش فرار مالیاتی

ادامه داد: خوشبختانه تصویب قانون صندوق های کمپنیز به این امر کمک می کند و اگرچه شورای نگهبان ایراداتی گرفته و این قانون به مجلس بازگشته اما امیدواریم در آینده‌های نزدیک، مجلس رفاه آبراد کرده و این قانون تصویب و ابلاغ شود.

دژپسند راهکار دوم را تصویب قانون ارزش افزوده در مجلس دانست و افزود: امیدواریم قبل از تصویب بودجه سال

نوسان: وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به ۳ اقدام این وزارتخانه برای کاهش فرارهای مالیاتی گفت: برخی افراد مالیات‌های معوق را به‌عنوان فرار مالیاتی تلقی می کنند که درست نیست. فرهاد دژپسند، تأکید کرد: برای اینکه جلوی فرار مالیاتی را بگیریم باید از ابزارهای مختلف استفاده کنیم و بهترین ابزار هوشمندسازی نظام مالیاتی و الکترونیکی کردن فرآیندهاست، وی

نداشته باشند. محمدرضا رجالی با تأکید بر اینکه بیمه نامه کلی برای زائران اربعین حسینی در نظر گرفته شده است، گفت: خدمت رسانی به زائران توسط یک هزار نفر از نیروهای خدماتی آستان مقدس و نیروهای خودجوش مردمی انجام می شود.

وی یادآور شد: مرکز تخصصی و فرهنگسرا برای پشتیبانی افراد معلول و تحویل ویلچر پیش بینی شده است. در این نشست، افتخاری، مدیرعامل شرکت اتوبوسرانی شهرداری اصفهان با اشاره به افزایش ۵۰ درصدی سرویس دهی به زائران نسبت به سال گذشته، از سرویس دهی ۳۰ دستگاه اتوبوس تا میدان لاله و حرم زینبیه و ۱۵ دستگاه و بلعکس خبر داد که هر ۳ دقیقه یک سرویس حرکت می کند و مشکلی بویژه در برگشت برای زائران وجود نخواهد داشت.

بشت هر کار خیری حرف و سخن است

رجالی در پاسخ به این سؤال که عده ای بدنبال بی اعتباری نشان دادن امامزاده جعفر هستند و صحبت هایی بین مردم منتشر شده است که امامزاده جعفر سندیت ندارد این شایعات از کجا ناشی می شود یا گروه خاصی با هدف مشخصی بدنبال این موضوع هستند، اضافه کرد: زمانی که آیت اله فقیه امامی کلنگ امامزاده جعفر را بر زمین می زد هم این صحبت ها می شد. این ظاهرا یک روال است که پشت سر هر کار خیری حرف و حدیث زیاد است.

عضو هیئت مدیره امامزاده جعفر گفت: مردم سوالاتی در خصوص اعتبار امامزاده جعفر دارند که از سر کنجکاوی است و این یک روند طبیعی است ، گفت: در حادثه کربلا هم همواره شاهد شبهاتی بودیم و این از خصالت انسان ها است. وی بیان داشت: سابقه حرف زدن پشت کارهای خیر همواره در طول تاریخ بوده است البته این سخنان در خصوص امامزاده منتسب به امام رضا در محلات هم هست در زوین هم برای چند امامزاده این سخنان گفته شده است.

رجالی با بیان اینکه فکر نکنیم که گروه خاصی بدنبال ایجاد شک و شبهه بین مردم در خصوص اعتبار امامزاده جعفر باشند، ادامه داد: همواره شاهدیم وقتی کسی مدرسه می سازند می گویند چرا بیمارستان نساختی وقتی بیمارستان می سازند می گویند چرا مسجد نساختید و این شک و شبهه و زیر سوال بردن کارهای خیر امری طبیعی است.

گزارش

تبادل ۸۶۲ قلم کال با اتحادیه اوراسیا



نوسان: رییس کل سازمان توسعه تجارت ایران اتحادیه اوراسیا با ایران موافقتنامه موکست تجارت آزاد امضا کرده که بر اساس آن ۸۶۲ قلم کالا را به صورت ترجیحی تبادل می کنیم و پس از مدتی به تجارت آزاد می‌رسیم.

به گزارش اقتصادبازار، حمید زادبوم درباره موافقتنامه کشورمان با اتحادیه همکاری‌های اقتصادی منطقه اوراسیا گفت: این موافقتنامه فضایی را برای تمرین تجارت کشورمان با دیگر کشورها آماده می کند و لزوم ورود به چنین موافقتنامه‌هایی داشتن تولید صادراتی است تا بتوان از شرایط موافقتنامه، بهره گرفت.

زادبوم با اشاره به اینکه تجارت، جاده دو طرفه است، افزود: موافقتنامه چند جانبه ایران با اتحادیه اقتصادی اوراسیا شامل ۵ کشور روسیه، بلاروس، قزاقستان،

قرقیزستان و ارمنستان است که در آینده شاید گسترده تر شود. وی ادامه داد: این اتحادیه برای تجارت آزاد با برخی کشورها، جمله ایران وارد مذاکره شد و با ویتنام و سنگاپور هم موافقتنامه امضا کردند. رییس کل سازمان توسعه تجارت ایران اضافه کرد: این اتحادیه با کشورمان موافقتنامه موقت تجارت آزاد امضا کرده است که بر اساس آن ۸۶۲ قلم کالا را به صورت ترجیحی، تبادل می کنیم که پس از مدتی، به تجارت آزاد می‌رسیم.

وی با بیان اینکه حجم تجارت اوراسیا حدود ۸۶۶ میلیارد دلار است، گفت: فقط روسیه حدود ۲۳۰ تا ۲۴۰ میلیارد دلار در سال واردات و حدود ۴۵۰ میلیارد دلار صادرات دارد. زادبوم افزود: در افق دراز مدت علاقمندیم به این اتحادیه بپیوندیم اما باید پله‌هایی طی شود.

رییس کل سازمان توسعه تجارت ایران در ادامه افزود: بر اساس موافقتنامه کشورمان با اتحادیه اوراسیا، از این به بعد بر روی کالاهایی که در این موافقتنامه ذکر شده است هیچ موانع غیر تعرفه‌ای نمی توانیم قرار دهیم و این موضوع برای هر دو طرف قرارداد است. وی گفت: مرحله اول اجرای این موافقتنامه در ۵ آبان شامل ۸۶۲ قلم کالا است که ۳۶۰ قلم کالا، ما به آنها تخفیف دادیم و ۵۰۲ قلم کالا را آنها به ما تخفیف دادند و تمرین می کنیم و ظرف دوسال پس از اجرای سسال اول یعنی سه سال پس از شروع این موافقتنامه، مذاکرات ما باید به تجارت آزاد در برخی کالاهای رسد.

زادبوم با اشاره به اینکه پس از موافقتنامه چند جانبه «D»، موافقتنامه با اتحادیه اوراسیا دومین موافقتنامه چند جانبه کشورمان است، گفت: این موافقتنامه مهمترین، بزرگترین و حجیم ترین موافقتنامه کشورمان با خارج از کشور است و نواقص موافقتنامه قابل اصلاح است. وی افزود: اخیراً نقشه راه تنظیم بازار کشور تدوین شد و در کنار آن در حال تدوین نقشه راه توسعه صادرات هستیم. او همچنین در نشست اتاق تعاون با حضور روسای اتحادیه‌ها و کمیسیون‌های تخصصی عنوان کرد: یکی از برنامه‌های ما تا سال ۱۴۰۰ افزایش سهم از بازار وارداتی کشورهای همسایه از ۲ به ۴ درصد است و براین اساس تلاش می کنیم تا صادرات به کشورهای همسایه را از ۲۴ میلیارد دلار به ۲۸ میلیارد دلار برسانیم.



نظرات خود را در خصوص محتوای نشریه به ایمیل ما ارسال کنید

INFO@EGHTESADBAZAR.IR



تولید شیر خام اصفهان برابر با ۱۴ استان

مدیر کل دامپزشکی استان اصفهان گفت: تعداد کشتارگاه‌های دام اصفهان به اندازه هشت استان دیگر و میزان تولید شیر خام استان نیز به اندازه ۱۴ استان کشور است. شهرام موحدی اضافه کرد: ۱۸۵ هزار خون‌گیری دامی انجام شده تا ۸ دام دارای بیماری شناسایی و اقدامات لازم صورت گرفته است که هدف شناسایی دام‌های تب مالتی است. وی افزود: تعدادی از بیماری‌ها عفونی مهم گزارش شده در سال گذشته ۵۱ مورد تب رفکی، ۳۱ مورد هاری اغلب در حیوانات حیات‌وحش و... بوده است.



گزارش

روز اصفهان

در اکسپو ۲۰۲۰



نوسان: مدیرعامل شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی جمهوری اسلامی گفت: صنعت ساختمان یکی از مهمترین بخش‌های اقتصادی در یک کشور است و هر اقدامی که در جهت معرفی و پتانسیل‌ها و توانمندی‌ها در این صنعت انجام گیرد سبب رونق بیش از ۴۰۰ صنعت مرتبط می‌شود. بهمن حسین‌زاده، در مراسم افتتاحیه بیست و دومین نمایشگاه بین‌المللی جامع صنعت ساختمان، اظهار کرد: در صنعت ساختمان برای دو میلیون نفر فرصت شغلی و بازار وسیع صادرات به کشورهای خارجی فراهم شده است. مدیرعامل شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی جمهوری اسلامی افزود: در آینده نمایشگاهی برای بازسازی سوریه برگزار خواهیم کرد و از همه تولیدکنندگان برای گسترش روابط خارجی خود دعوت به حضور می‌کنم.

حسین‌زاده با اعلام برپایی ۶۰۰ نمایشگاه در کشور گفت: ۴۰ نمایشگاه در اصفهان و ۹۰ نمایشگاه به تخصص بین‌المللی در تهران برگزار شده است. تاکنون ۱۰ نمایشگاه نیز در حوزه صنعت ساختمان برپا شده که نشان از توانمندی‌های داخلی دارد. وی سیاست وزارت صنعت، معدن و تجارت را حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان و استارت‌آپ دانست و گفت: با توجه به سخنان رهبر معظم انقلاب که این شرکت‌ها را گره گشا رونق تولید اعلام کردند در هر نمایشگاه فضای مشخصی برای آنها در نظر گرفته می‌شود.

مدیرعامل شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی جمهوری اسلامی با اشاره به تحریم‌های ظالمانه اعمال شده، یادآور شد: در این شرایط طبیعی است که با کاهش روابط شرکت‌های خارجی مواجه شویم، اما در مقابل با درخواست‌هایی برای افزایش فضای روبرو شده‌ایم که می‌تواند رونق تولید را به خوبی نشان دهد. حسین‌زاده درباره اکسپو ۲۰۲۰ نیز گفت: این رویداد که ۵ سال یکبار برگزار می‌شود در سال ۲۰۲۰ یک روز با هفته اصفهان در آن خواهیم داشت. با توجه به جمعیت حدود ۲۵ میلیون نفری بازدیدکنندگان این نمایشگاه، بهترین فرصت برای جذب گردشگر و معرفی توانمندی‌ها خواهد بود.

شرایط بخشودگی صادرصدی جرایم مالیاتی

محمدرضا نوری، رئیس امور مالیاتی استان تهران، گفت: تمامی مؤدیانی که تا پایان مهر ماه ۱۳۹۸ مالیات خود را پرداخت کنند، از بخشودگی صادرصدی جرایم مالیاتی برخوردار خواهند شد. وی افزود: به تناسب تأخیر تا پایان سال به ازای هر یک ماه برای بخش‌های تولیدی ۲ درصد و برای سایر بخش‌ها ۴ درصد از بخشودگی جرایم مالیاتی کم خواهد شد و این بخشنامه تا پایان سال ۹۸ ادامه دارد. در واقع جرایم اسفند ماه برای واحدهای تولیدی ۹۰ درصد و سایر واحدها ۸۰ درصد خواهد بود.



چرا در برابر واگذاری سهام کارخانه‌ها به کارگران مقاومت می‌شود؟

۳ دیپلمه کارخانه را نجات دادند

تجربه کاشی اصفهان نشان داد؛ کارخانه‌ای که سهامش در اختیار کارگران است به سختی تعطیل می‌شود



گروه اقتصاد
نوری

تجربه کارگران کاشی اصفهان در مدیریت کارخانه در سال ۹۵ و ۹۶ نشان می‌دهد که ایفای نقش بیشتر کارگران به نفع تولید است و می‌تواند واگذاری بنگاه‌های دولتی را در مسیر متفاوتی قرار دهد. کیلومتر ۱۰ جاده اصفهان - نیچف‌آباد؛ از ۴۰ سال پیش اینجا کارخانه‌ای بوده که یکی از مهمترین کارخانه‌های تولید کاشی در ایران به حساب می‌آید: صنایع کاشی اصفهان. این کارخانه که ۳۰ هکتار زمین مفید دارد و در چهار دهه اخیر تعداد زیادی از کارگران به ویژه از شهرهای اطراف اصفهان در آن کار کرده‌اند، از ۱۰ سال پیش با فراز و نشیب‌هایی روبرو شده. مشکلات این کارخانه را تا مرز ورشکستگی و بیکاری کارگران برده، اما اتفاقات خوبی هم برای این واحد تولیدی رخ داد که خود می‌تواند به عنوان نمونه مورد توجه و ارزیابی قرار گیرد.

رضاصالحی (از کارکنان کاشی اصفهان و عضو سابق شورای کارگری این کارخانه) ماجرا را اینطور تعریف می‌کند: ما تا سال ۸۸ یعنی قبل از واگذاری کارخانه به بخش خصوصی مشکلی نداشتیم. حدود ۱۴۰۰ کارگر در این کارخانه کار می‌کردند و نه تنها در پرداخت ماهانه حقوق مشکلی پیش نمی‌آمد که ما پاداش، افزایش حقوق و... هم داشتیم. سال ۸۸ کارخانه به دو نفر واگذار شد، اما آنطوریکه با این واحد صنعتی برخورد کردند که انگار از عمد قرار است آن را زمین‌بند و تعطیل کنند. زمین‌ها و دارایی‌های کارخانه را فروختند و حتی ماشین‌آلات آن را هم حراج کردند. اوضاع آنقدر بد شد که در سال ۹۵ شاهد بودیم کارخانه میلیاردها تومان بدهکاری دارد و قادر به پرداخت حقوق ماهانه کارگران هم نیست. این در حالی است که از تعداد کارگران کشته شده بود و دیگر از آن ۱۴۰۰ نفری که در کاشی اصفهان مشغول بودند، خبری نبود. وقتی دیدیم که حقوقی پرداخت نمی‌شود و ما بیکار لب‌خیان نشسته‌ایم تصمیم گرفتیم خودمان را نجات دهیم. کارخانه را فروختیم، حقوق ماهانه را هم مرتب پرداختیم. بعد از هفت ماه دوباره سر و کله سهامداران پیدا شد. بالاخره دو سال پیش کارخانه به فردی دیگر واگذار شد و در این دو سال یکبار و مرتب به کار خود ادامه داده و کارگران هم حقوق معوقه نداشتند.

در کاشی اصفهان چاقاقتاری روی داد؟

در بحث واگذاری سهام کارخانه‌ها به کارگران بیشتر نسبت ۴۹ به ۵۱ مطرح است، یعنی اینکه ۴۹ درصد سهام به کارگران داده شود و ۵۱ درصد دیگر در اختیار مدیران و سرمایه‌گذاران است. این نسبت باعث می‌شود تنها کارگران اندکی بیشتر از قبل در تصمیمات نقش داشته باشند، اما در برابر همین مقاومت‌های زیادی با این واحد صنعتی برخورد کردند که انگار از عمد قرار است آن را زمین‌بند و تعطیل کنند. زمین‌ها و دارایی‌های کارخانه را فروختند و حتی ماشین‌آلات آن را هم حراج کردند. اوضاع آنقدر بد شد که در سال ۹۵ شاهد بودیم کارخانه میلیاردها تومان بدهکاری دارد و قادر به پرداخت حقوق ماهانه کارگران هم نیست. این در حالی است که از تعداد کارگران کشته شده بود و دیگر از آن ۱۴۰۰ نفری که در کاشی اصفهان مشغول بودند، خبری نبود. وقتی دیدیم که حقوقی پرداخت نمی‌شود و ما بیکار لب‌خیان نشسته‌ایم تصمیم گرفتیم خودمان را نجات دهیم. کارخانه را فروختیم، حقوق ماهانه را هم مرتب پرداختیم. بعد از هفت ماه دوباره سر و کله سهامداران پیدا شد. بالاخره دو سال پیش کارخانه به فردی دیگر واگذار شد و در این دو سال یکبار و مرتب به کار خود ادامه داده و کارگران هم حقوق معوقه نداشتند.

جدید، کارخانه را تحویل گرفت، استانداری قول مساعدت و پرداخت وام داد. اتفاقی که رخ ندهاده است، حال آنکه اگر این وام پرداخت شود برخی مشکلات رفع می‌شود. بودندهای فعلی ما احساس خطر می‌کنیم. دست‌آست که حلاله صورت مرتب حقوق ماهانه پرداخت می‌شود، اما شرایط خوب نیست و ممکن است اتفاقات سال ۹۵ برای کاشی اصفهان تکرار شود. کارگران حتی حاضرند یک ماه حقوق نگیرند، اما کارخانه تولید نباید به گونه‌ای عمل شود که باز کارخانه دچار مشکل شده و کارگران جای اینکه در خط تولید مشغول باشند لب‌خیان‌نشینند.

واگذاری کارخانه‌ها به کارگران

واگذاری کارخانه‌ها و بنگاه‌هایی که در اختیار دولت است یکی از پر بحث ترین موضوعات در یک دهه اخیر بوده است. با ابلاغ سیاست‌های دولتی که در مواردی خوب هم کار می‌کنند طوری واگذار شوند که افراد فقط به دنبال فروش املاک و دارایی‌های آن باشند و جای تولید از دلای و سوداگری سود ببرند. در این بین باید به افزایش نقش کارگران در اقتصاد توجه ویژه نشان داد. کارگران ستون فقرات تولید هستند، پس چرا در تصمیم‌گیری‌ها نقشی نداشته باشند؟ واگذاری بخشی از سهام کارخانه‌ها به کارگران انگیزه کار کردن را افزایش می‌دهد، آنقدر که می‌توان مدعی شد کارخانه‌ای که سهامش در اختیار کارگران است به سختی تعطیل می‌شود.

واگذار شده زیر سوال می‌رود. همزمان با داغ شدن بحث واگذاری‌ها، سهامدار کردن کارگران نیز مورد توجه قرار گرفته است. طرفداران این طرح عنوان می‌کنند کارگران



مشکلات را می‌دانند. دلشان به حال واحد تولیدی می‌سوزد و کل آنها می‌توانند مدیریت بهتری نسبت به کسانی داشته باشند که کارگر نیستند و چه بسا هیچ‌گاه هم کارگر نبوده‌اند. البته در بحث واگذاری سهام کارخانه‌ها به کارگران بیشتر نسبت ۴۹ به ۵۱ مطرح است، یعنی اینکه ۴۹ درصد سهام به کارگران داده شود و ۵۱ درصد دیگر در اختیار مدیران و سرمایه‌گذاران باشد. تجربه کارگران کاشی اصفهان در مدیریت کارخانه نشان می‌دهد که آنها توانایی این کار را دارند. صالحی، کارگر کارخانه کاشی اصفهان می‌گوید: وقتی از کاری سر رشته داشته باشی و دلت برای کار بسوزد به گونه‌ای کار می‌کنی که کارخانه تعطیل نشود. در مورد کاشی اصفهان باید تأکید کنم که این کارخانه یک واحد صنعتی فوق‌العاده بوده و همانطور که گفتم ضرر زده شدن و بدهکار شدنش عجیب بود. وقتی سه نفر کارگر با مدرک دیپلم تا نسبت هفت ماه کارخانه اداره کنیم و حقوق معوق هم نداشته باشیم، چطور مدیران با این همه ادعا قادر به چنین کاری نبودند؟

اهل و ناهل در واگذاری‌ها

بیش از یک دهه است درباره مشکلات خصوصی‌سازی بحث می‌شود و اهلیت تعبیری است که در این باره به کار می‌رود و عنوان می‌شود اگر جایی خصوصی شد شکست خورد، دلایلش این است که اهلیت فردی که واحد به آن واگذار شده، سنجیده نشده است. متعاقب این بحث‌ها این مساله مورد توجه قرار می‌گیرد که اهل و ناهل در واگذاری‌ها چیست؟ چه کسی یا کسانی واقعا اهلیت دارند؟ اینها عنوان شود فردی در کاری سرنهشته داشته باشند، ویژگی مهمی است، اما جدای از آن باید هدف فردان گرفتار مدیریت یک کارخانه ارزیابی شود. اگر ما در مناطق سرمایه‌داران بحث کنیم شاید عنوان شود که دولت حق ندارد برای افرادی که مدیریت واحدی را در اختیار می‌گیرند شرط بگذارند و مثلا بگویند حق اخراج کارگران با تعطیلی کارخانه را ندارد. واقعیت اما این است که در ایران هنوز دست دولت به طور کامل از اقتصاد بیرون نرفته است.

بدون تردید، واگذاری بنگاه‌های دولتی به بخش خصوصی در راستای جایگزینی اقتصاد و ایجاد رونق اقتصادی است اما نباید اجازه داد بنگاه‌های دولتی که در مواردی خوب هم کار می‌کنند طوری واگذار شوند که افراد فقط به دنبال فروش املاک و دارایی‌های آن باشند و جای تولید از دلای و سوداگری سود ببرند. در این بین باید به افزایش نقش کارگران در اقتصاد توجه ویژه نشان داد. کارگران ستون فقرات تولید هستند، پس چرا در تصمیم‌گیری‌ها نقشی نداشته باشند؟ واگذاری بخشی از سهام کارخانه‌ها به کارگران انگیزه کار کردن را افزایش می‌دهد، آنقدر که می‌توان مدعی شد کارخانه‌ای که سهامش در اختیار کارگران است به سختی تعطیل می‌شود.

کدام استان بالاترین نرخ بیکاری را دارد؟

نوسان: وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از ایجاد ۴۷۲ هزار فرصت شغلی با اجرای برنامه توسعه کسب و کارهای شهری و روستایی خبر داد. آنطور که نشریعتمداری گفته وزارت کار در سال ۱۳۹۸ برنامه‌های توسعه کسب و کارهای شهری و روستایی، برنامه بازار کار و اشتغال حمایتی خرد را در دستور کار قرار داده که حاصل آن ایجاد ۴۷۲ هزار فرصت شغلی و ۱۸۵ هزار تثبیت اشتغال موجود در کشور است.

مرکز آمار ایران نیز در گزارش اخیر خود وضعیت بیکاری در استان‌ها را مورد بررسی قرار داده که نشان می‌دهد استان سیستان و بلوچستان با ۱۵.۲ درصد، یزد با ۱۵.۱ درصد و هرمزگان با ۱۴.۲ درصد بالاترین میزان بیکاری را به خود اختصاص داده‌اند. بر اساس این گزارش نرخ بیکاری در تابستان امسال روند کاهشی داشته و به ۱۰ درصد رسیده است.

نوسان: تفاهم‌نامه عملیات شناسایی معادن فلزی و غیرفلزی در اصفهان منعقد شد. تفاهم‌نامه عملیات شناسایی و پی‌جویی مواد معدنی فلزی و غیرفلزی بین سازمان صنعت، معدن و تجارت اصفهان و شرکت مدیریت منابع معدنی پایا منعقد شد. این تفاهم‌نامه بین ایرج موفق رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت اصفهان و علی زردانی مدیرعامل شرکت اکتشاف منابع معدنی پایا امضا شد. براساس این تفاهم‌نامه مقرر شد که ۱۴ هزار و ۴۴۳ کیلومتر از پهنه‌های زون سه و چهار به کنسرسيوم اکتشاف که متشکل از ۱۲ شرکت معدنی و صنایع بزرگ کشور است واگذار شود. همچنین براساس این تفاهم‌نامه شرکت پایا متعهد شد تا ظرف مدت ۶ ماهه نسبت به انجام عملیات شناسایی و پی‌جویی مواد معدنی فلزی و غیرفلزی اقدام و گزارش کار را به سازمان وزارت متبوع اعلام کند.

نوسان: رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان گفت: ۱۰۰۰ درخواست گلخانه در چادگان ارسال شده که متعهد می‌شویم در کمترین زمان ممکن صدور مجوز را انجام دهیم. مهرداد مرادمنده اظهار کرد: پروژه‌های بخش چنارود چادگان که ۹۵ درصد پیشرفت داشته‌اند فعلا همین‌طور باقی مانده است. وی با اشاره به کشت برنج در خارج از استان گفت: کلاً در سطح استان ۴ یا ۵ هزار هکتار شالیزارهای درج شده وجود دارد که باید طبق مصوبه هیئت دولت به غیر از استان‌های شمالی طرف سه سال متوقف شوند. وی از ارسال دستورالعملی به شرکت آب منطقه‌ای خبر داد و گفت: از این دلزدگی که در چادگان پیش آمده نثار احتیاط و قطعاً بحث آب نباید مانع سرمایه‌گذاری شود. دلزدگی سرمایه‌گذاران را برای تأسیس گلخانه در چادگان بر طرف می‌کنیم. وی تأکید کرد: توانستیم هم‌اکنون ۱۰ محصول رایج روز کنیم.

دلزدگی سرمایه‌گذاران گلخانه بر طرف می‌شود

نوسان: تفاهم‌نامه عملیات شناسایی معادن فلزی و غیرفلزی در اصفهان منعقد شد. تفاهم‌نامه عملیات شناسایی و پی‌جویی مواد معدنی فلزی و غیرفلزی بین سازمان صنعت، معدن و تجارت اصفهان و شرکت مدیریت منابع معدنی پایا منعقد شد. این تفاهم‌نامه بین ایرج موفق رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت اصفهان و علی زردانی مدیرعامل شرکت اکتشاف منابع معدنی پایا امضا شد. براساس این تفاهم‌نامه مقرر شد که ۱۴ هزار و ۴۴۳ کیلومتر از پهنه‌های زون سه و چهار به کنسرسيوم اکتشاف که متشکل از ۱۲ شرکت معدنی و صنایع بزرگ کشور است واگذار شود. همچنین براساس این تفاهم‌نامه شرکت پایا متعهد شد تا ظرف مدت ۶ ماهه نسبت به انجام عملیات شناسایی و پی‌جویی مواد معدنی فلزی و غیرفلزی اقدام و گزارش کار را به سازمان وزارت متبوع اعلام کند.

اقتصاددان

هجوم نقدینگی‌های سرگردان برای کسب عایدی بیشتر؛

نوبت ترکیدن کدام حساب است؟



نوسان: تمام آنها یک ویژگی مشترک دارند: بالاخره می‌ترکند. حساب‌های دارایی را می‌گویم از بازار مسکن گرفته تا بازار ارز و طلا و بورس. حساب اغلب به وضعیت نقدینگی می‌شود که در آن قیمت دارایی‌ها یا برخی از ابزارهای مالی همچون برخی از اوراق بهادار به دلیل حمله سفته‌بازان و تقاضای آنها به سرعت و شدت افزایش یافته و این افزایش به دلیل ماهیت این نوع تقاضا، کوتاه‌مدت بوده و در بلندمدت قابل دوام نیست.

بعد از چنین افزایش شدید و سریعی، قیمت‌ها به نقطه‌ای می‌رسند که سفته‌بازان احساس خطر کرده و دیگر بازه بیشتری برای خود در آن بازار دارایی خاص متصور نیستند، در نتیجه به سرعت با فروش دارایی خود از بازار خارج شده و بر اثر این افزایش ناگهانی در عرضه، قیمت‌ها به سرعت شروع به کاهش می‌کنند به طوری که کمابیش به قیمت‌های پیش از شکل‌گیری حساب برمی‌گردند که معمولاً مبتنی بر قیمت پایه اقتصادی آن دارایی است. در شکل‌گیری یک حساب اغلب عوامل روانی نظیر انتظارات هیجانی در مورد آینده بازار و اعتماد به نفس کاذب یا بیش از حد کارگران اقتصادی در مورد توانایی پیش‌بینی حوادث آتی مهم‌ترین نقش را در بویایی‌های قیمت‌بازی می‌کنند. نگاهی به عرصه‌های مختلف اقتصادی و فعالیت‌های بازارهای مختلف می‌دهد که حساب در برخی از حوزه‌های اقتصادی بیش از بقیه مشاهده می‌شود که مهم‌ترین آنها عبارتند از:

حساب در بازار مسکن

جایی که اغلب بعد از چند سال رکود و ثبات، به ناگهان جهش شدید قیمت در عرض یک سال یا کمتر از آن مشاهده می‌شود که در اقتصاد ایران بارها تجربه شده و بعد از افزایش ناگهانی قیمت‌ها و چند برابر شدن آنها به ناگهان با خروج خریداران واقعی، به دلیل از دست رفتن قدرت خرید، و نیز سفته‌بازان، به دلیل انتظارات بلندمدت آنها ریزش سودآور این بازار، حساب‌قیمت‌ها از بین می‌رود.

حساب در بازار کالاهای سرمایه‌ای

نظیر طلا که هم می‌تواند مانند دهه‌های ۱۹۷۰ و ۱۹۸۰ در سطح جهانی اتفاق بیافتد و هم مانند سال‌های ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷ بیشتر بر اثر فشار شدید تقاضای داخلی ایجاد شده به طوری که مشاهده شد در این سال‌ها به دلیل شدت سفته‌بازی در بازار طلا، قیمت سکه در داخل کشور با حساب مثبت مواجه شد و در برخی مواقع این حساب حتی تا یک سوم ارزش بازار، سکه را تشکیل می‌داد.

حساب بازار سهام

زمانی به وقوع می‌پیوندد که قیمت‌ها در این بازار بدون توجه به وضعیت واقعی بازده شرکت‌ها و سوددهی آنها افزایش می‌یابد و باز یگران بازار تنها به نیت سفته‌بازی و در کوتاه‌مدت به تقاضای دامن می‌زنند. این اتفاقی است که در چند ماه گذشته با وجود رکود شدید حاکم در بخش تولید کشور، در بازار سهام مشاهده شده به طوری که در روز اول مهر ماه تنها در یک روز شاخص کل بورس بیش از ۳ درصد رشد پیدا کرد.

حساب در بازار سایر کالاها

کالاهایی که برای خانوارها در حکم دارایی هستند از جمله اتومبیل که خانوارهای ایرانی آن را در زمره دارایی‌هایی همچون املاک و مستغلات می‌بینند که علاوه بر جنبه مصرفی، در حکم دارایی نیز بوده و در بازار کالاهای دست دوم اغلب ارزش آن متناسب با تورم مباحثی بیشتر افزایش می‌یابد.

برخی از اقتصاددانان از رشد ناگهانی تقاضای بنانه‌ها می‌گویند که در برخی از کشورهای نفت‌خیز که اعتبارات بانکی یا جهش درآمدهای نفتی در برخی از کشورهای نفت‌خیز که موجب رشد شدید و سریع تقاضا در اقتصاد می‌شود و ظرفیت‌های طرف عرضه اقتصاد از قابلیت پاسخگویی به این تقاضا بر خوردار نباشند، نیز تحت عنوان حساب یاد می‌کنند. این اتفاقی است که در بیشتر دوره‌های جهش قیمت جهانی نفت در اقتصاد ایران به وقوع پیوسته است و به همراه خود تورم را نیز افزایش داده است. نگاهی به این طبقه‌بندی و بررسی روند بازارهای دارایی و بویایی قیمت‌ها در آن نشان می‌دهد که اقتصاد ایران در دو سال گذشته همواره درگیر شکل‌گیری حساب بزرگتر شدن حساب‌ها بر اثر رشد گرفتن تقاضا و در نهایت اثر گذاری نیروهای مختلف بر بویایی قیمت‌ها و کنترل نسبی آن و در نتیجه عقب‌نشینی تقاضای سفته‌بازی و ترکیدن حساب در آن بازار خاص بوده است.

در نهایت شاید بتوان گفت بازار یکی که در حال حاضر شاهد شکل‌گیری و بزرگتر شدن حساب قیمتی در آن هستیم، بازار سهام است که در تابستان ۱۳۹۸ روزهای خوشی را برای فعالان خود رقم زد و در برخی از روزها شاخص کل افزایشی بین ۲ تا ۳ درصد را نیز تجربه کرد. ولی در این بین سواولی مطرح است، آیا افزایش قیمت‌ها در این بازار از جنس حیثی است و آیا حساب در این بازار نیز خواهد ترکید یا تحولات این بازار برخلاف بازارهای دیگر بر مبنای تحولات بنیادین بازار شکل گرفته است؟ اگر حساب در این بازار خالی نشود، بازار به کدام خواهد بود و آیا روزی خواهد رسید که دیگر شاهد شکل‌گیری، بزرگ شدن و ترکیدن این حساب‌ها در اقتصاد کشور نباشیم؟

جزئیات جدید از بهبود شرایط وام مسکن

نوسان: محمد حسن مرادی، مدیر طرح و برنامه بانک مسکن جدیدترین جزئیات از افزایش حداکثر عمر بنای مشمول وام مسکن از محل اوراق از ۲۰ به ۲۵ سال ساخت را اعلام کرد. وی با اشاره به اینکه امکان پرداخت سقف تسهیلات از محل اوراق حق تقدم تسهیلات مسکن (تسه) برای املاک با سن بنای تا ۲۵ سال میسر شده است، گفت: این امکان تا پیش از این برای املاک تا سقف سنی ۲۰ سال ساخت از تاریخ صدور پروانه وجود داشت. وی مهم‌ترین علت اتخاذ این تصمیم را جریان پایین بودن «LTV» (نسبت تسهیلات پرداختی به ارزش ملک) عنوان کرد و توضیح داد: در حال حاضر نسبت تسهیلات پرداختی به ارزش آپارتمان‌های مسکونی کاهش چشمگیری یافته و این نسبت در پایین‌ترین حد خود قرار دارد.



گزارش

معاون قضایی دادستان کل کشور:

فولاد مبارکه شاهکار صنعت ایران است



نوسان: سعید عمرانی، معاون قضایی دادستان کل کشور در امر مبارزه با مواد مخدر و جرائم سازمان یافته، به همراه صادق نجفی، مشاور عالی و دستیار ویژه وزیر صنعت، معدن و تجارت؛ دکتر علی صفهانی، دادستان عمومی و انقلاب استان اصفهان و حجت الاسلام محرابی دادستان شهرستان مبارکه با مهندس عظیمیان مدیرعامل فولاد مبارکه دیدار و از نزدیک از خطوط تولید این شرکت بازدید نمودند.

معاون قضایی دادستان کل کشور پس از بازدید از خطوط تولید فولاد مبارکه گفت: شرکت فولاد مبارکه به واقع یکی از شاهکارها و عجایب صنعت ایران است، وی عملکرد مدیریت و کارکنان، به کارگیری فناوری های پرهیز صنعت فولاد در این شرکت و نظم و انضباط خطوط تولید آن را مایه افتخار هر ایرانی دانست. سعید عمرانی در بخش دیگری از سخنان خود اظهار داشت: زمانی که کشور مصمم است از اتکا به اقتصاد نفتی به سوی افزایش تولید داخلی و تولید ناخالص ملی حرکت کند، به طور قطع وجود بنگاه های اقتصادی نظیر فولاد مبارکه بسیار تعیین کننده است و کشور ما به داشتن چنین کارخانه هایی به شدت نیازمند است.

معاون قضایی دادستان کل کشور خاطر نشان کرد: در حال حاضر در بالا و پایین دست فولاد مبارکه به طور مستقیم و غیرمستقیم بیش از ۳۵۰ هزار فرصت شغلی ایجاد شده است، اما مطمئنا با اجرای طرح های توسعه اتی این شرکت، این ارقام بیشتر هم خواهد شد؛ ضمن اینکه به اذعان متخصصان جرم شناسی، یکی از عوامل وقوع جرم در جوامع، بیکاری است، وی چرخش چرخ این صنعت را شاهکار توانمندی متخصصان و جلوه ای از مدیریت خوب دانست و گفت: اینکه محصولات این واحد تولیدی قابلیت صادرات به بیشتر بازارهای جهانی را دارد باعث عزت است؛ ازاین رو امیدواریم در سال رونق تولید عملکرد کارکنان فولاد مبارکه بتواند بیش ازپیش به منویات مقام عظمای ولایت جامعه عمل بیوشد.

سعید عمرانی، ضمن ابراز خرسندی از حضور در فولاد مبارکه و بازدید از خطوط تولید این شرکت، گفت: در مجموعه قوه قضاییه بر خود لازم می دانیم که از قوام و دوام کارخانه هایی نظیر فولاد مبارکه حمایت کنیم. وی با تاکید بر اینکه مدیرانی که در حوزه صنعت به تازگی اضافه شده اند حقیقتا تلاش می کنند اظهار داشت، وجود کارخانجاتی نظیر فولاد مبارکه و حتی کوچکتر از آن هم می تواند با اشتغال زایی به کاهش میزان جرم و جنایت و اعتیاد کمک کند.

در هفتمین کنفرانس حرفه‌ای گرای در روابط عمومی اتفاق افتاد:

مدال زرین روابط عمومی برای فولاد هرمزگان

نوسان: دومین مدال زرین حرفه‌ای گرای در روابط عمومی به مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان اعطا شد. به گزارش نوسان در هفتمین کنفرانس حرفه‌ای گرای در روابط عمومی که در هتل میکک تهران برگزار شد، از فرزاد ازرانی، مدیرعامل فولاد هرمزگان به‌عنوان مدیر برتر در حوزه مسوولیت اجتماعی و همچنین رضا صفریان، مدیر روابط عمومی این



شرکت تقدیر به عمل آمد.

در حاشیه این کنفرانس فرزاد ازرانی، مدیر عامل شرکت فولاد هرمزگان در جمع خبرنگاران گفت: شرکت فولاد هرمزگان در حوزه عمرانی در ساخت و تجهیز مدارس منطقه مشارکت دارد. وی افزود: همچنین پراخت کمک‌های مالی به بیمارستان کودکان و ساخت و تجهیز سایر اماکن عام‌المنفعه در سال‌های پیشین از جمله مواردی است که این شرکت در آن نقش داشته است. مساعده‌های مالی به سازمان بهزیستی، آموزش و پرورش و دانشگاهها، حمایت از نخبگان جامعه و پشتیبانی مالی از همایش‌های علمی و تحقیقاتی از دیگر اقدامات فولاد هرمزگان است. به گفته مدیر عامل فولاد هرمزگان، طی سال‌های یک میلیارد تومان نیز بابت کمک به سبل‌دگان از جانب فولاد هرمزگان هزینه شده که براساس برنامه‌ریزی‌های انجام شده مقرر است در سال جاری حدود یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان هزینه برای مسوولیت‌های اجتماعی اختصاص داده شود. رضا صفریان مدیر روابط عمومی فولاد هرمزگان نیز در حاشیه این مراسم افزود: روابط عمومی این شرکت از اواخر سال ۹۷ و سال جاری براساس استراتژی تدوین شده حرکت می‌کند و براساس آن اقدامات را تعریف و نظام‌های مختلف را دنبال می‌کنیم. مدیر روابط عمومی فولاد هرمزگان تصریح کرد: در زمینه مسوولیت‌های اجتماعی؛ نظام مسوولیت اجتماعی را تعریف کردیم که در این زمینه در حال تنظیم یک گزارش GRI یعنی شفاف‌سازی هستیم که فقط فولاد مبارکه از این گزارش برخوردار است و امیدواریم امسال تا اوایل سال آینده گزارش مذکور ارائه شود.

در مراسم هفتمین کنفرانس حرفه‌ای گرای در روابط عمومی، انتخاب و معرفی مدیر نمونه ملی روابط عمومی در حوزه صنعت در بخش مسوولیت‌های اجتماعی انجام شد که در این دوره پس از ارزیابی‌های صورت گرفته توسط اعضای شورای سیاست‌گذاری هفته روابط عمومی ایران و اعضای شورای سیاست‌گذاری هفتمین کنفرانس حرفه‌ای گرای، از فرزاد ازرانی، مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان از شرکت‌های گروه فولاد مبارکه اصفهان، به‌عنوان «قای تکنولوژی فولاد ایران» تقدیر شد و در این کنفرانس مثال زرین مدیر ملی جهادی حرفه‌ای گرای در روابط عمومی در حوزه مسوولیت‌های اجتماعی را دریافت کرد. همچنین لوح تقدیر ایفای نقش ویژه در حوزه مسوولیت‌های اجتماعی به رضا صفریان، مدیر روابط عمومی فولاد هرمزگان تعلق گرفت. همچنین از روابط عمومی ذوب‌آهن اصفهان برای نقش ارزنده در توسعه روابط عمومی تقدیر شد.

بسیاری از استارت آپها با فولاد مبارکه همراهند



خداداد غریب پور در جریان افتتاح نمایشگاه اولین رویداد فرصت‌سازی کسب و کار گفت: شرکت فولاد مبارکه در راستای دانش‌افزایی و همگرایی هرچه بیشتر صنعت با دانشگاه‌ها و مراکز دانش بنیان بسیار خوب عمل کرده است. رییس هیات عامل ایمیدرو افزود: این شرکت با همکاری انجمن مهندسی متالورژی و فولاد ایران و پارک علم و فن آوری دانشگاه تهران کارگاه اولین رویداد فرصت‌سازی کسب و کار را پایه‌گذاری و بسیاری از استارت آپها را با خود همراه کرده است.

02

فولاد مبارکه نمونه موفق مدیریت منابع



مدیر کل روابط کار و جبران خدمت وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اظهار داشت: شرکت فولاد مبارکه و شرکت‌های تابعه آن در امر اشتغال‌زایی بسیار موثر بوده‌اند. کورش یزدان ادامه داد: این شرکت، نمونه موفق در مدیریت منابع انسانی و بکارگیری نیروی مناسب است و الگویی مثال زدن برای دیگر مراکز صنعتی کشور به شمار می رود. خوشبختانه در حال حاضر هیچ گونه مشکلی در حوزه کار در مراجع حل اختلاف با شرکت بزرگ فولاد مبارکه نداریم.

01

مدیر عامل فولاد مبارکه عنوان کرد:

رشد تولید و صادرات در گروه فولاد مبارکه

تولید بیش از ۴.۷ میلیون تن فولاد خام در گروه فولاد مبارکه تا پایان شهریور ماه



گروه صنعت گزارش: در سال ۱۳۹۷ در گروه فولاد مبارکه (شرکت فولاد مبارکه، فولاد هرمزگان و مجتمع فولاد سیبا) ۹ میلیون و ۲۰ هزار تن فولاد خام تولید شده است. این در حالی است که برنامه شش‌ماهه اول سال جاری ۴ میلیون و ۲۲۰ هزار تن فولاد خام بوده و عملکرد واقعی با ۱۰۹ درصد تحقق برنامه، تولید ۴ میلیون و ۷۲۸ هزار تن را نشان می‌دهد.

مهندس عظیمیان با تأکید بر اینکه فولاد مبارکه مولود انقلاب است و به برکت خون شهیدان و زیر بمباران های هوایی دشمنان ساخته شده است، تصریح کرد: حفظ و نگهداری و ارتقای این صنعت که امروز بزرگترین کارخانه فولادسازی و بنگاه اقتصادی کشور است، وظیفه همه مدیران و کارکنان است. مدیرعامل گروه فولاد مبارکه با اعلام این مطلب گفت: از ابتدای حضور در فولاد مبارکه، بر توجه به ارتقای ایمنی نیروی انسانی شرکت تأکید کرده و همواره خاطر نشان ساخته‌ایم که باارزش‌ترین سرمایه فولاد مبارکه نیروی انسانی آن است. به گفته وی، با تلاش و همکاری تمامی واحدها، به‌ویژه مدیریت ایمنی و آتش‌نشانی، امروز شاهد آنیم که ضریب ایمنی فولاد مبارکه در بالاترین سطح خود قرار دارد.

۹۸ هزار و ۱۰۱ میلیارد ریال بوده است، در حالی که این رقم در شش‌ماهه اول سال ۱۳۹۸ به ۲۰۰ هزار و ۲۳۷ میلیارد ریال افزایش یافته است. همچنین درآمد فروش صادراتی در شش‌ماهه اول سال جاری، به‌رغم همه مشکلات در حوزه صادرات و این مهم که فولاد مبارکه تأمین بازار داخلی را از اولویت‌های اصلی خود می‌داند، به ۳۱۱ میلیون دلار افزایش یافته است. بهبود شاخص‌های کیفی محصول در فولاد مبارکه هم‌زمان با افزایش کمی محصول از دیگر مباحثی بود که مدیرعامل فولاد مبارکه به آن اشاره کرد و گفت: طی شش‌ماهه اول سال جاری در بسیاری از نواحی، شاخص‌های کیفی محصول از برنامه بیشتر است. وی گفت: برگزاری مجمع عمومی سالانه شرکت و تقسیم سود نقدی ۳۹ هزار میلیارد ریالی (این رقم در سال قبل ۱۸ هزار و ۷۵۰ میلیارد ریال بود و هم‌اکنون بیش از دوبرابر شده است)؛ پیشنهاد هیات‌مدیره برای افزایش سرمایه از ۱۲۰ هزار میلیارد ریال به ۲۱۰ هزار میلیارد ریال؛ کسب رکورد کمترین میزان حادثه در شش‌ماه اول سال و افزایش رضایت کارکنان در یک سال برخی از مهم‌ترین فعالیت‌های شش‌ماه اول سال ۱۳۹۸ بوده است.

رکورد کمترین حادثه در شش‌ماه اول

حمیدرضا عظیمیان اعلام کرد در شش‌ماهه اول سال ۱۳۹۸ تناژ فروش داخلی به ۳ میلیون و ۱۲۱ هزار تن و تناژ فروش صادراتی به ۷۵۲ هزار تن رسید. این در حالی است که در مدت مشابه سال قبل میزان فروش داخلی ۲ میلیون و ۹۲۳ هزار تن و فروش صادراتی ۶۶۴ هزار تن بوده است. این ارقام نشان می‌دهند در شش‌ماهه اول سال جاری، در فروش داخلی و صادراتی رشد قابل‌ملاحظه‌ای داشته‌ایم.

عظیمیان افزود: درآمد فروش کل (داخلی و صادرات) در شش‌ماهه اول سال گذشته

مورد نیاز را برطرف کنیم. فولاد مبارکه به این نتیجه رسیده است که همان‌گونه که در بومی‌سازی قطعات، اقداماتی در سطح ملی انجام داده‌ایم، در بخش تأمین مواد اولیه و توسعه معادن نیز باید به‌طور جدی اقدام کنیم تا بزرگ‌ترین فولادساز کشور و خاورمیانه از این بابت با مشکل مواجه نشود. وی خاطر نشان کرد: به‌طور قطع پشت هر تهدید، فرصتی است و هر مشکل و مسأله‌ای راهکارهای جدید در افق دید ما قرار می‌دهد. باید از رزمندگان دوران دفاع مقدس بیاموزیم که چگونه در هنگام حملات دشمن از تهدیدها فرصت می‌ساختند و خود را تقویت می‌کردند. باید با ارائه راهکاری نو و افزایش تنوع و سطح کمی و کیفی محصولات، در این شرایط که دشمنان فشار خود را به حداکثر رسانده‌اند، در جامعه نشاط و شادابی ایجاد کنیم.

وی با تأکید بر اینکه توسعه‌های اتی

شرکت می‌تواند طی مدت ۳ سال، ۷ تا

۸ هزار فرصت شغلی ایجاد کند، گفت:

بهترین راه مقابله با دشمن، افزایش بهره‌وری، تولید حداکثری و رونق تولید است. باید باور داشته باشیم که خداوند نیز کسانی را که تلاش می‌کنند مورد حمایت خود قرار خواهد داد. به‌یقین راهبردی

امسال مقام معظم رهبری مبنی بر رونق

تولید بسیار هوشمندانه بوده است، چون

اگر در کشور کار و درآمد رونق یابد، سایر

کمبودهایی قابل تحمل خواهد بود.

تولید حداکثری بهترین راه مقابله با دشمن

عظیمیان کسب این موفقیت‌ها را مرهون خودبوری و تلاش همه مدیران و کارکنان فولاد مبارکه دانست و گفت: برای ادامه این راه موفقیت‌آمیز در تلاشیم تا مشکلات موجود در تأمین مواد اولیه و تجهیزات

اهداف شرکت در حال تحقق است

وی در بخش دیگری از سخنان خود

اولین رویداد فرصت‌سازی کسب و کار با همت فولاد مبارکه برگزار شد؛

حمایت از دانش بنیان‌ها برای توسعه صنعت فولاد

وی خاطر نشان کرد: این حرکتی بزرگ برای حفظ سهم ۵۰ درصدی گروه فولاد مبارکه در تولید فولاد کشور در اقی ۱۴۰۴ است تا به راهکارهای مناسبی که برای کلیه فولاد سازان کشور ارزشمند است دست یابیم.

معاون تکنولوژی شرکت فولاد مبارکه تأکید کرد: با همکاری نهادهای یاد شده به ایجاد ارزش افزوده بیشتری در حوزه صنعت فولاد خواهیم رسید.

سید مهدی تقوی با تأکید بر این که شرکت فولاد مبارکه برای حل مسایلی خود با الگو برداری از کشورهای توسعه یافته، واحد بومی سازی و تحقیق و توسعه را کنار هم قرار داده است، ادامه داد: فولاد مبارکه در عین حال، راه دانشگاه‌ها، انجمن‌های علمی تخصصی و کارشناسان واحدهای مختلف تولید و تعمیرات شرکت را نیز همراه کرده است تا بتوانند به راهکارهای حل مسایلی خود دست یابند.

نظرات خود را در خصوص محتوای نشریه به ایمیل ما ارسال کنید

INFO@EGHTEGADBAZAR.IR



گزارش

فولاد مبارکه

مرکز ثقل فولاد کشور



نوسان: نخستین همایش بین‌المللی فولاد و جشنواره صنعت فولاد در چابهار از روز پنجشنبه ۱۱ مهرماه در این شهر برگزار شد. هدف از برگزاری این همایش فراهم آوردن مقدمه‌ای برای حضور مؤثر و مدولوم عرصه فولاد به‌عنوان یک صنعت پیشرو و پیش‌تاز در چابهار و صنعتی شدن این نئگین و گنج‌بندان سواحل مکران است. الیاس حضرتی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، در جریان بازدید از غرقة فولاد مبارکه در نخستین نمایشگاه همایش فولاد چابهار با اشاره به نقش فولاد مبارکه در تولید و توسعه فولاد کشور گفت: استان اصفهان و به‌طور مشخص، فولاد مبارکه مرکز نقل صنعت فولاد کشور است.

وی خاطر نشان کرد: دانش فنی فولاد مبارکه می‌تواند برای احداث کارخانه ۲ میلیون تنی فولاد مکران چابهار چاره ساز باشد. وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به معضل خام‌فروشی در بخش سنگ آهن گفت: بنابر تأکید مقام رهبری، تمامی ظرفیت تولید و مجلس برای جلوگیری از خام‌فروشی به کار گرفته شده است. به خاطر داشته باشیم کشوری که تولید نداشته باشد نمیتواند رونق اقتصادی و تولید ناخالص داخلی داشته باشد و این میسر نمیشود، مگر با رفع موانع تولید و حمایت از تولید داخلی که این امر در کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با جدیت در حال انجام است. وی اظهار داشت: علیرغم همه پیشبینی‌های منفی سازمان‌های بین‌المللی از رشد اقتصادی کشور، ما شاهد آنیم که در حوزه‌های مختلف به رشد اقتصادی بسیار خوبی در سال جاری دست یافته‌ایم.

همچنین، دکتر مدرس خیابانی قائم مقام وزیر صمت نیز در این افتتاحیه نخستین نمایشگاه و همایش فولاد چابهار گفت: کشور ما برای اقی ۴۰۴ ۱۴۰۵ ۵۵ میلیون تن فولاد را هدف‌گذاری کرده است. این در حالی است که بزرگترین شرکت‌های فولادی کشور از جمله فولاد مبارکه ذوب آهن اصفهان به دلیل خام‌فروشی و صادرات سنگ آهن با کمبود سنگ آهن و مواد اولیه مواجه‌اند. وی تصریح کرد: بنا به فرمایش مقام معظم رهبری، باید با رونق تولید، مواد خام را در کارخانجات داخلی کشور به موادی با ارزش افزوده بالاتر تبدیل کنیم و سپس با صادرات شمش و سایر محصولات فولادی بسود آوری و رونق اقتصادی بیشتری برای کشورمان به بار آوریم. در همین خصوص محمد رضا پهرامن رئیس خانه معدن ایران اظهار داشت: با درآمدهای نفتی نتوانستیم به رشد و شکوفایی اقتصاد کشور کمک کنیم. امروز ساختن اقتصادی کارآمد

برای کشور بر دوش تک تک ما است. شرکت خصوصی و دولتی فرقی نمی‌کند؛ باید با استفاده از ظرفیت‌های ورود سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی در این راه گام برداریم.

وی با اشاره به صدور مجوز احداث کارخانه فولادسازی با ظرفیت ۲ میلیون تن در منطقه چابهار تصریح کرد: مسئله خام‌فروشی نگرانی همه مسئولین به ویژه شخص مقام معظم رهبری است. از این رو باید زنجیره فولاد در کشور کامل شود تا از این طریق اشتغال‌وارزش افزوده بیشتری برای کشور حاصل شود. وی خاطر نشان کرد: بدون تولید اشتغال ایجاد نمی‌شود.



لحظه فناوری

بلاکچین

فساد را محدود می کند؟



رابطه فساد و فناوری هیچ‌گاه به اندازه امروز مهم و تاثیر گذار نبوده است؛ هایک فیلسوف و اقتصاددانی است که حدود ۴۰ سال پیش به مفهوم پول توزیع شده فکر کرد. فناوری دفاتر کل توزیع شده زمینه‌های پیاده‌سازی این مفهوم را فراهم کرده است. فناوری دفاتر کل توزیع شده این توان را دارد که شکافها را پر کند و ما را در مسیری قرار دهد که بتوانیم با محدود کردن فساد در مسیر توسعه قرار بگیریم. البته که این فرصت به لحاظ تاریخی لحظه‌ای بیش نیست و ما باید انتخاب کنیم که با این لحظه چه می‌کنیم. «اقتصاد سیاسی صندوق‌های قرض الحسنه و موسسات اعتباری» نام کتابی از بهمن احمدی امویی، روزنامه‌نگار اقتصادی است. او در این کتاب از واقعیت دردناک اقتصاد ایران می‌گوید. امروز کسی نیست که از صندوق‌ها و موسسه‌های اعتبار غیرمجاز به صورت علنی، دفاع کند. امویی در کتابش به این می‌پردازد که صندوق‌های قرض الحسنه و موسسه‌های اعتباری غیربانکی پیش از انقلاب با نیت خیر برخی از انقلابیون شکل گرفت. آن زمان هدف این موسسه‌ها پوشش فعالیت‌هایی بود که بانک‌های آن زمان نتوانسته یا نخواستند بپوشد.

با انقلاب اسلامی بخت به بنیان‌گذاران صندوق‌ها رو آورد و آنها مسیری را شروع کردند که به مرور از حاشیه به جریان اصلی اقتصاد ایران راه یافتند تا جایی که در یک دوره زمانی ۲۰ درصد نقدینگی ایران را موسسه‌های اعتباری مدیریت می‌کردند. اکنون در روزهای پس از بحران از این موسسه‌ها با پسوند غیرمجاز یاد می‌شود. حالا همه می‌گویند که این موسسه‌ها بدون هیچ گونه مجوزی فعالیت می‌کردند؛ ولی نکته‌ای که کمتر به آن اشاره می‌شود این است که این موسسه‌ها از نهادهایی غیر از بانک مرکزی مجوز فعالیت داشتند. سوال این است که برای انجام یک فعالیت کاملا تخصصی چرا نهادهایی که هیچ ارتباطی با موضوع ندارند می‌توانند مرجع صدور مجوز باشند؟ در یک لایه بالاتر آیا می‌توان به صلاحیت همان رگولاتورها هم شک کرد؟

در نبود نظارت کارآمد، موسسه‌های مالی غیرمجاز به رقیب جدی سیستم بانکداری رسمی تبدیل شدند. بانکها تحت کنترل و نظارت بانک مرکزی فعالیت می‌کنند و در برخی موارد هم شاهد ورود مستقیم بانک مرکزی به امور اجرایی و داخلی بانکها هستیم. آنچه در جریان موسسه‌های مالی غیرمجاز در کشور رخ داد، ماجرای ما مسیری طولانی (بیش از ۵۰ سال) است که به علت ضعف رگولاتوری در ایران رخ داده؛ ضعف رگولاتوری زمینه فساد را فراهم کرد که دامن همه مردم را گرفت و آسیب‌های جدی به اقتصاد ایران زد و در نهایت همه مردم ایران بخشی از ضرر و زیان‌های ناشی از این ضعف نظارت را پرداخت کردند. شاید اگر این موسسه‌ها از ابتدا زیر نظر بانک مرکزی بودند چنین بحرانی رخ نمی‌داد؛ ولی این سوال بدون پاسخ است که رگولاتوری بانک مرکزی چه تضمینی برای رخ ندادن بحران‌ها به ما می‌دهد؟ آیا بحران‌ها به صورت ذاتی در درون همین سیستم وجود دارد و هر بار راهی برای ظهور پیدا می‌کند؟

بعد از ماجرای موسسه‌های غیرمجاز کم‌تر به این پرداخته شد که ریشه‌های شکل‌گیری بحران چه بود. هیچ‌گاه به این توجه نشد که نقش بانک مرکزی، قوه مجریه، مجلس و قوایین ایران در شکل‌گیری بحران چه بود. یا مثلا کم‌تر به این پرداخته شده که زمانی همین موسسه‌های غیرمجاز از مهم‌ترین ویلیت‌ها و دهنده‌های صندوق‌های ایران بودند. هیچ‌گاه به این پرداخته نشد که مدل‌وسمیایی که با بودجه عمومی اداره می‌شود، چرا به جای آموزش دانش مالی با تبلیغات کور مردم را روانه شعب موسسه‌های غیرمجاز کرد.

تا زمانی که مسیری که در موسسه‌های مالی غیرمجاز طی کردیم به دور از حب و بغض‌های سیاسی بررسی نشود و نقش همه ما در این ۵۰ سال مشخص نشود، هر فعالیتی برای مبارزه با پدیده‌هایی مانند «بلبک زنجایی»، «سکه نامن»، «پدیده» و یک دو جین از این پدیده‌ها راه به جایی نمی‌برد. این پدیده‌ها تنها بخش‌هایی از «فساد» هستند که می‌توان با انگشت به آنها اشاره کرد؛ و گرنه فساد هیچ‌گاه قابل اشاره با انگشت نیست و بخش اصلی فساد در فضای اثیری رخ می‌دهد که هیچ نوری آنجا را روشن نمی‌کند! فساد چهره ندارد. فساد در سال‌های گذشته مانند موربانه عمل کرده و بسیاری از ستون‌ها را سست کرده است. فناوری در حال حاضر فرصت مهمی برای محدود کردن فساد در اختیار ما قرار داده است که تا امروز از آن غفلت کرده‌ایم و متأسفانه در برخی موارد هم ابزارهای مبتنی بر فناوری زمینه‌گسترش بیشتر فساد را فراهم کرده‌اند.

تصور می‌کنم آن چه می‌خواستیم بگوییم تا حد خوبی روشن شده باشد. در طول تاریخ «مردم در سیاست ایران» در حاشیه بوده‌اند و همیشه سیستم‌های متمرکز پرچم مبارزه با فساد را برداشته‌اند و این در حالی است که فساد زاینده شکاف‌های موجود در همین سیستم‌های متمرکز است. برای اینکه بخواهیم فساد را محدود کنیم، چاره‌ای جز اینکه به صورت توزیع شده این کار را انجام دهیم.

در حال حاضر فناوری ابزارهای مورد نیاز را هم در اختیار ما قرار داده است. در طول سال‌های گذشته و با توسعه ابزارهایی مانند دفتر کل توزیع شده و بلاکچین، مردم به ابزارهای مورد نیاز برای محدود کردن فساد مسلح شده‌اند و اکنون می‌توانند نقش مهم‌تری در مدیریت اقتصاد داشته باشند. «جهان مسطح است» و چه بخواهیم و چه نخواهیم، فناوری شروع کننده بسیاری از تغییرات بوده و هست. اگر می‌خواهیم فساد را محدود کنیم، چاره‌ای نداریم جز اینکه به ریشه‌ها برگردیم. توماس فریدمن می‌گوید که قانون جهانی‌شدن خیلی ساده است؛ اگر همه وجوه آن را خوب بدانید، یا همه وجوه آن را بد بدانید، نخواهید توانست آن را محقق سازید؛ در شرایطی که «اعتماد» شکاف بزرگ اجتماعی ایجاد کرده است، فناوری دفاتر کل توزیع شده این توان را دارد که شکافها را پر کند و ما را در مسیری قرار دهد که بتوانیم با محدود کردن فساد در مسیر توسعه قرار بگیریم.

فرار رو به جلو

رضا رحمانی، وزیر صنعت در واکنش به سخنان اخیر رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی درباره برندهای جعلی گفت: به این کار می‌گویند فرار رو به جلو و معنی اش این است که خودم می‌گویم این چه وضعی است تا شما به من نگویید چرا اوضاع این چنین است! وزیر صمت با بیان اینکه برخی از تولیدات لوازم خانگی داخلی است اما با برند خارجی توزیع می‌شود، اظهار کرد: من خودم چنین چیزی را دیده‌ام و طرف هم می‌گوید دلپاش این است که خریدار این حالت را بیشتر می‌پسندد.

تخفیف مالیاتی برای برخی صاحبخانه‌ها

محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی از اعطای تخفیف مالیاتی برای صاحبخانه‌هایی که مراعات مستاجرین را می‌کنند خبر داد. اشاره به طرح اقدام ملی مسکن گفت: این موضوع مسیر طبیعی و رو به رشد خود را طی می‌کند و در استان‌های مختلف مهم‌ترین کار ما در این طرح نیازسنجی بر اساس تقاضاهای قابل استناد است. وی افزود: بر اساس این طرح برای هر شهر در قالب سامانه GIS تعریف مشخصی کردیم و در مرحله تحویل نهایی، آماده‌سازی و احداث ۱۸۰ هزار مسکن هستیم.

به وعده‌ها رضایت ندهیم!

تلخ اینکه این نصیحت‌های ملوکانه آغامحمدخان زمانی انجام می‌شود که در اروپا دولت انگلستان بیش از ۲۰ هزار پوند به ادوارد جنر، پزشک و دانشمند انگلیسی می‌پردازد تا خرج توسعه تحقیقاتش در زمینه واکنش‌های آبله و دیگر بیماری‌ها را بپردازد. همان آبله‌ای که جان شش‌هزار هزار کودک ایرانی را در آن سالها می‌گرفت و فقط در یک نوبت شیوع ۷ هزار کودک و نوزاد را در مشهد کشته بود.

ابتدای این متن نوشتیم این نگاه سیاستمداران و اهالی قدرت، برای ایران بسیار پرهزینه بوده است. پرهزینه از این جهت که این افراد هرگز متوجه نشدند یا نخواهند متوجه شوند یا هرگز به آنها فرصت داده نشد متوجه شوند که قدرت واقعی یک کشور چیزی نیست جز وجود مردمانی قدرتمند در آن کشور و اگر مردم کشوری قدرتمند، سالم، شاد و ایمن نباشند امکان ندارد کشور و دستگاه حکومت رنگ قدرت پایدار و توسعه‌محور را ببیند. «قبیله عالم» شدن در میان مشتکی از چاکران در اندرونی دربار اصلاح‌ساخت نیست، کما اینکه شاهان قاجار، حتی مغلوک‌ترین شان نیز چنین القایی داشتند. روزی که نه گفتن به مسئولان بی‌مسئولیت را یاد بگیریم، روزی که به وعده‌ها رضایت ندهیم، روزی که مطالبات مشخص و حقوق اساسی مان را مطالبه کنیم و روزی که متوجه شویم حمایت کور کورانه از یک حزب یا سیاستمدار بدون نظارت و پاسخ‌خواستن از او، چیزی جز هدایت خود و او به سوی فساد نیست، می‌توانیم امیدوار باشیم روزهای بهتری را تجربه کنیم.

بازار

پدیده حباب در بازارهای دارایی را می‌توان یکی از پدیده‌های بسیار چالش‌برانگیز دانش مالی و دانش اقتصاد دانست. فارغ از مسائل و اختلاف نظرهایی که در ارتباط با اثبات وجود یا تعیین زمان ترک حباب وجود دارند، در نظر تئوریک می‌توان پذیرفت که وقوع حباب ممکن است.

از زمانی که شاخص بازار سهام از ۹۰ هزار واحد عبور کرد عده‌ای از تحلیلگران منتظر رکود(یا به بیان دیگر فروپاشی حباب) بازار سهام هستند. این در حالی است که شاخص بعد از آن صعودی بوده و در حال رسیدن به عدد ۴۰۰ هزار واحد است! حتی هنوز هم نمی‌توان با قطعیت در مورد حیایی بودن یا نبودن بازار صحبت کرد؛ در واقع اگر ما پذیریم که ارزش‌ها ذهنی هستند آنوقت کار سخت‌تر هم خواهد شد. با چیزی که مسلم است این است که با فرض ثبات سایر شرایط بالاخره از یک جایی به بعد افزایش قیمت حبابی خواهد بود. (اگر چه نمی‌دانیم کجا)!

با مقدمات فوق می‌توانیم به بررسی دو سوال مطرح شده در عنوان متن بپردازیم:

اول: آیا حباب بازار سهام می‌تواند پدیده‌ای مثبت باشد؟
 دوم: آیا ممکن است حباب بازار سهام هیچ‌وقت نترسد؟

در باب حباب بازار سرمایه

یک شرکت منابع در اختیار شرکت برای سرمایه‌گذاری در بازار یابی و یا «توسعه و تحقیق (R&D)» را افزایش می‌دهد. سهامداران عمده می‌توانند با فروش درصد کمی از دارایی سهام خود به نقدینگی خوبی برای سرمایه‌گذاری مجدد دست پیدا کنند. در عمل ممکن است یک مارییج بین قیمت بازاری و ارزش بنیادی شرکت اتفاق بیفتد و حباب منجر به افزایش واقعی ارزش بنیادی شرکت بشود!

بنابراین پاسخ سوال اول این است: «بستگی به رفتار مدیران و سهامداران عمده شرکت دارد»

آیا ممکن است ترک حباب هیچ‌وقت اتفاق نیفتد؟
 حباب به اختلاف قیمت بازاری یک دارایی با ارزش بنیادی آن دارایی گفته می‌شود. بنا به رهیافت اقتصاد نئوکلاسیک، بالاخره و در بلندمدت این اختلاف به صفر خواهد رسید. اما حتی در همین

سهم گانه

دستفروشی پدیده‌ای با چهره‌ی سه‌گانه‌ی خوب، بد و زشت است. خوب است چون عده‌ای از این طریق می‌توانند درآمدی کسب کنند و در عین حال، قیمت برخی از اجناس را به نفع مصرف‌کنندگان چنین اجناسی تا حدی تعدیل کنند. بد است چون هم تعارض منافع میان دستفروشان و

دستفروشی؛ خوب، بد، زشت

خرده‌فروشان مغازه‌دار ایجاد می‌کنند و هم بسیاری از دستفروشان، به‌رغم درآمد نسبتاً خوب، احساس رضایت شفلی ندارند. به همین دلیل در گروه بیکاران پنهان قرار می‌گیرند. زشت است چون در شان اقتصاد جامعه‌ی ایران، با امکانات فراوان، نیست که افرادی چون نرغول از مومن کارشناسی ارشد به جای دریافت بورس تحصیلی و درگیر شدن در تحصیل و پژوهش، به دستفروشی بپردازند. جایگاه اجتماعی و شفلی چنین افرادی نشان دهنده‌ی بیماری جدی اقتصاد ایران است.