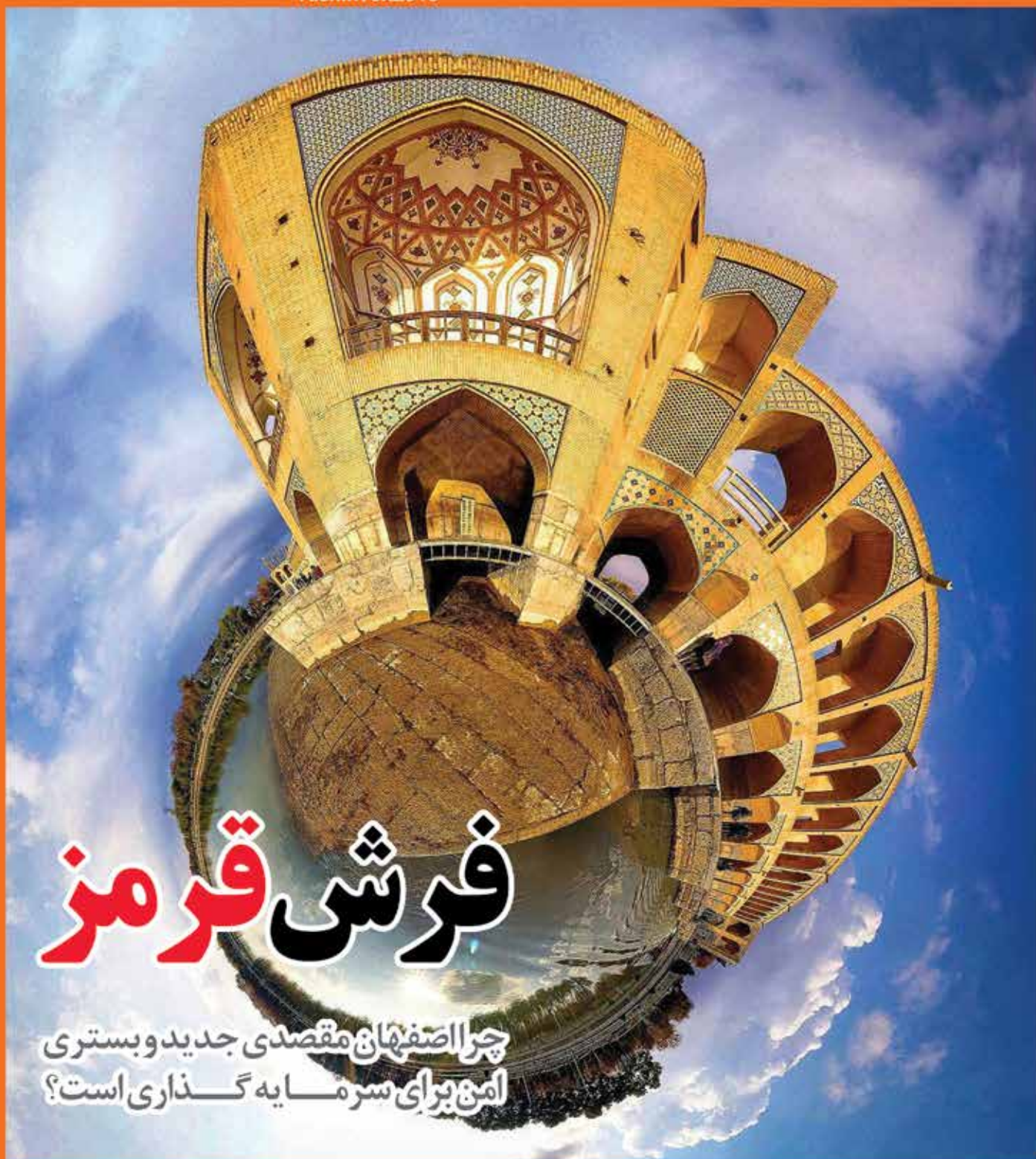


نوشت

آبان ماه ۱۳۹۵

ویژه نامه نمایشگاه فرصت های سرمایه گذاری کشور
KishInvex2016



فرشی قرمز

چرا اصفهان مقصدی جدید و بستری
امن برای سرمایه گذاری است؟

شرکت شهرکهای صنعتی استان اصفهان

Isfahan Industrial estates Company



خوشه کفش اصفهان



خوشه نساجی



خوشه صنعتی
کابل، غریبات و اسانس
شهرستان کاشان



شرکت شهرکهای صنعتی استان اصفهان



Isfahan Technology Park



پن بازار منطقه ای
استان اصفهان

www.isfahaniec.ir
@ info@isfahaniec.ir

۳۲۶۴۷۳۰۰-۱۵۷۰
۳۲۶۴۶۱۸۲

۱۰۰۰۳۱۳۲۶۴۷۳۰۰
۸۱۵۸۷-۱۴۱۸۱

اصفهان، خیابان ۲۲ بهمن،
مجمع اداری امیر کبیر



شبکه اطلاع رسانی شهر اصفهان

« پل سی و چهارم شهر »



روابط عمومی شهرداری اصفهان

www.pr.isfahan.ir

پروژه نمایشگاه بزرگ اصفهان



WWW.ISFAHANFAIR.COM

**مساحت فضای سرپوشیده اداری،
نمایشگاهی و خدماتی در فاز اول :
۴۵ هزار متر مربع**

دارای یک سالن ۱۵۰۰۰ متری شامل ۳ سالن
۵۰۰۰ متری پیوسته با قابلیت برگزاری همزمان
چند نمایشگاه مختلف و ۹ هزار متر مربع
ساختمان اداری - پشتیبانی - خدماتی،
۶۰ هزار متر مربع فضای پارکینگ، ۲۵۰۰ متر مربع
فضای رجیسترینگ نمایشگاهی

- مطابق با آخرین مدل نمایشگاهی جهان
- پاسخگوی نیازهای نمایشگاهی کشور در چند دهه آینده

مجموعه‌ای برخوردار از :

سالن های گفت و گو و اتاق های مذاکره، مرکز رسانه ای، سالن های
سرپوشیده و روباز، مجموعه رستوران ها، سالن همایش، مسجد و مجموعه
محوطه های تفریحی و خدماتی از قبیل بانک، گمرک و صرافی و ۳۶ هزار متر

پیش‌بینی سقف اعتبار
مورد نیاز در فاز اول :
۱۵۰۰ میلیارد ریال



مساحت زمین پروژه
در مقطع فعلی :
۴۷ هکتار



مساحت محدوده
طرح توسعه نهایی :
۱۵۰ هکتار



آغاز عملیات اجرایی :
شهریور ماه ۱۳۹۴
مقارن با هفته دولت
با حضور دکتر
ظریف وزیر محترم
امور خارجه



پیش‌بینی زمان
بهره‌برداری از فاز اول :
شهریور ماه ۱۳۹۶

نمایشگاهی
عده فرهنگی،
ربع فضای سبز

ال گزشتہ



به عنوان یکی از ۱۰ شرکت پیشرو

• کسب رتبہ ۹۳

در بین شرکت های
پتروشیمی ایران



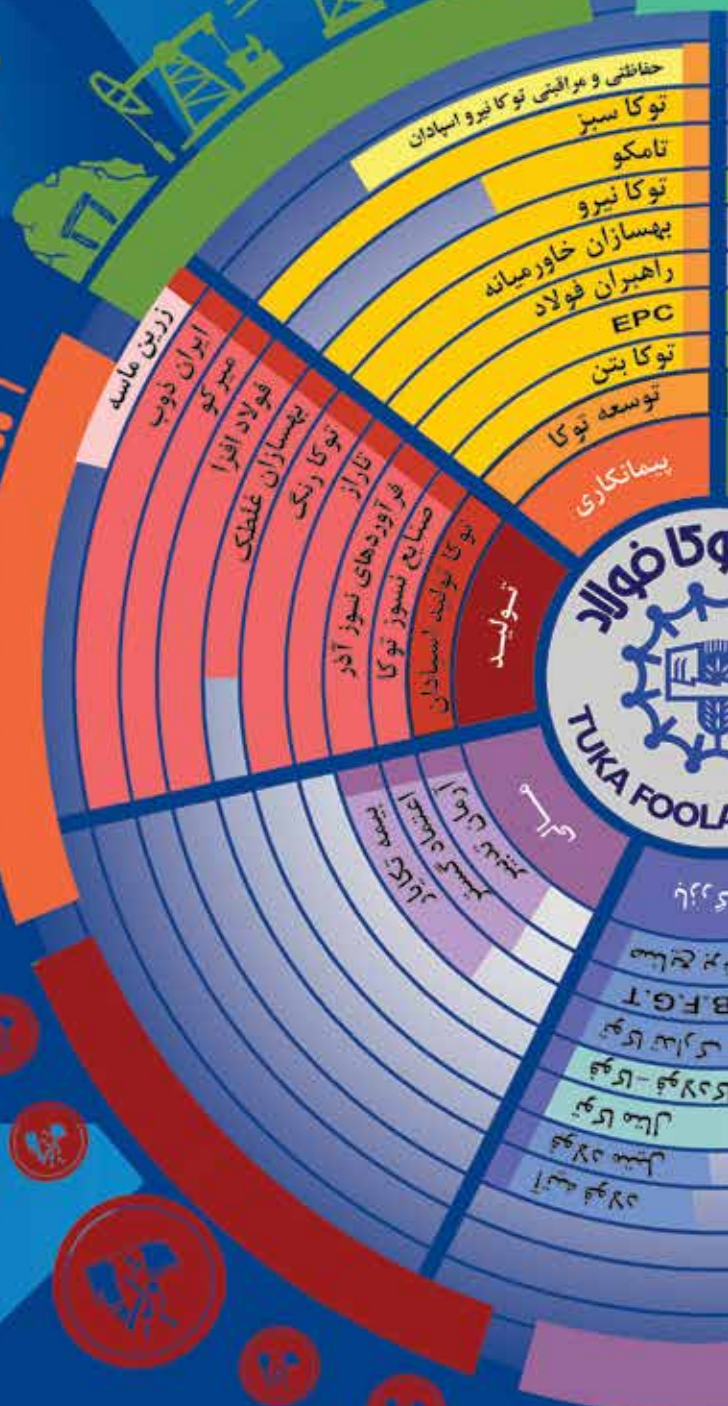
• پوشش بودجه و سود پیش بینی شده

آغاز سرمایه گذاری

در حوزه انرژی
(نیروگاه توکا)



• تدوین و استقرار
نظام حاکمیت شرکتی



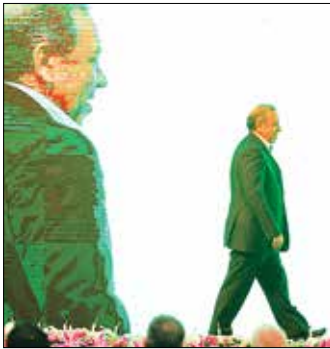
Postal code : 81686-34161

www.tuka
Email:Info@t



مقام معظم رهبری تأکید کرد: مبارزه با فساد اقتصادی را جدی بگیرید

آماده مذاکره هستیم



صفحه ۸

■ صنعتی شدن کشور یک مقوله‌ی ملی و همگانی است و همه باید در این باره احساس مسئولیت کنند. علم و تخصص را هر جا هست، قدر بدانید. ما دوست داریم که تخصص و علم بی‌قدر نشود. مابا افتخار، دنبال مغزهای مؤمن و متخصص داخلی هستیم. همه‌ی آنچه که در اختیار شماست؛ اراده، ثروت، قدرت، علم، صنعت و همه و همه می‌تواند در خدمت هدف عالم وجود قرار بگیرد.

■ اگر با فساد اقتصادی مبارزه نشود، هر سرمایه‌داری و سوسه و تشویق می‌شود که به جای وارد شدن به کار پُر در سر تولید و مقدمات آن و راههای طولانی دیگر، بروند مشغول بند و بست و کارهای فسادانگیز بشود. اگر دستهای سودجو بتوانند فساد اقتصادی را در میان مسئولان رایج کنند، ضربه‌ای به آن کشور می‌خورد که با هیچ چیز جبران نمی‌شود. برای مقابله‌ی با شیوع فساد اقتصادی و مالی، باید لباس مبارزه به تن کرد. من خواهش می‌کنم دوستان در دولت، مسأله‌ی مبارزه‌ی با فساد اقتصادی را آن چنان جدی بگیرند که نوبت به قوه‌ی قضاییه نرسد.

■ اگر خود دولت وارد میدان مبارزه با فساد اقتصادی نشود و خود مسئولان با فساد مبارزه نکنند... قوه‌ی قضاییه نمی‌تواند به تنهایی مبارزه کند؛ یک مقدار جلوگیری می‌کند، اما خیلی به نتیجه نمی‌رسد. این که ما تأکید کردیم که باید با مفاصد اقتصادی و قاچاق مبارزه شود، به خاطر این است که این پدیده‌ها، اساس پیشرفت کشور را دچار آسیب های جدی می‌کنند. مناسبات اقتصادی و اجتماعی غلط یعنی رواج قاچاق، باخواری، مصرف گرایی افراطی و گرایش به تفاخر در استفاده از مصنوعات خارجی.

■ عوامل را توأم کنید تا این که بتوانید به صورت جهشی پیش بروید. ما اگر صنعت فرامعمولی بر تر قابل صدور نداریم، اگر سلاح های آن چنانی یا دانش فنی آن چنانی برای صدور به دنیا در اختیار نداریم، اما معنای ارزشمندی که امروز در همه جای دنیا می‌تواند مستمع برای خودش داشته باشد، داریم. در عین حال من واقعا امیدوارم، به خاطر این که کمک الهی می‌تواند پشت سر ما قرار بگیرد؛ البته اگر ما بخواهیم و آن را جستجو و طلب کنیم. ان شاء الله خداوند به شماها کمک کند.

تسهیل فرآیندها؛ امنیت سرمایه ها/ ۱۰
راه دوم تأمین سرمایه/ ۱۲

دلارهای نفتی در مقابل شعار سال/ ۱۳
در جستجوی فرصت ها/ ۱۴

طرح‌ها در انتظار سرمایه گذاران/ ۱۶
پایان تراکم فروشی/ ۱۷

رئیس جمهور:

دولت باید به بخش خصوصی کمک کند



■ امروز بخش صنعت کشور اوضاع و شرایط خوبی ندارد و افزایش تصدی گری و نقش آفرینی بخش دولتی آسیب های زیادی به فضای رقابتی وارد کرده است. تسهیل در فضای عمومی کسب و کار، مساعدسازی فضای اجتماعی و امنیتی برای بازگشت سرمایه های انسانی و مالی، تسریع در حذف فرآیندهای مزاحم و مجوزهای زائد و اهتمام به ارائه مستمر و به روز تقویم آماري اقتصادی کشور از جمله اقداماتی است که فعالان صنعتی در کنار اهتمام به حل مشکلات اقتصاد کلان از دولت انتظار دارند.

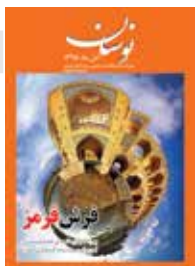
■ بی تردید شرایط امروز در مقایسه با سه سال قبل در عمده بخش ها برای کار و تلاش بهتر شده است. دولت در بخش کشاورزی نوین و توسعه صنایع متوسط و کوچک گام های بزرگی برداشته است و هر چند که هنوز تارسیدن به هدف نهایی، راه طولانی در پیش داریم. تلاش ما باید روی ارتقاء رشد و رونق اقتصادی متمرکز شود که یکی از لوازم آن، تحول در زمینه مقررات بانکی است.

■ ایران امکانات و ویژگی های ممتازی برای گام برداشتن در مسیر صنعتی دارد اما علیرغم این ویژگی ها هنوز نتوانسته در عرصه صنعتی به نقطه مطلوب برسد. به طور قطع اگر حمایت در کنار رقابت نباشد، حمایت مخرب خواهد بود.

■ می دانیم برای رونق تولید در شرایط کنونی دولت باید به بخش خصوصی و تولید کنندگان کمک کند اما معتقدیم این کمک باید بر اساس اولویت های اساسی و ضروری تر انجام گیرد. به طور قطع بخش ها و صنایعی که در شرایط سخت تحریم توانستند به تولید خود ادامه دهند و به رشد ارزش افزوده نیز کمک کنند، اگر امروز برای رشد تولید خود به کمک دولت نیاز دارند باید مورد حمایت قرار گیرند و در اولویت اول باشند.

■ صنعت باید همه بخش های کشور را فرا بگیرد و کشور باید صنعتی شود و دولت این کار را با بازوان پرتوان، صنعتگران عزیز و مخصوصا با استفاده از تجربیات مدیران سابقه، سرمایه گذاران و کارآفرینانی که در این بخش ها وجود دارند، انجام خواهد داد.

■ متأسفانه یکی از مشکلات مادر بخش خصوصی این است که از بنگاه کوچک حرکت نکردیم تا به بنگاه بزرگ برسیم. برخی از بنگاه های کشور مان بزرگ متولد شده اند، برخی از تولدها هم رشد نکرده اند و همان طور باقی مانده اند. برخی مواردی هم داریم که حرکت مناسب داشته اند.



ویژه نامه نمایشگاه
فرصت های سرمایه
گذاری کشور
KishInvex2016

■ صاحب امتیاز و مدیر مسئول:

مجید محققیان

■ تحریریه: زیر نظر شورای سردبیری

■ همکاران این شماره: ریحانه سجادی،
نقیسه قانیان، پیمان عنبري، مسعود
سعیدی و آزاده تحویلینان

فرش قرمز



صفحه ۹

از گفتن (نه) پرهیز کنیم؛ ۱۹/ اصفهان مسیر سرمایه گذاران را تسهیل می کند؛ ۱۹/

اجرای ۶۳ پروژه مشارکتی در شهر اصفهان؛ ۲۰/ کلید فرصت‌ها در دست رسانه‌ها؛ ۲۱/

حمله به رکود؛ ۲۲/ سبد متنوع پروژه‌های سرمایه گذاری؛ ۲۲/

فرصت‌سوزی نکنیم



صفحه ۲۶

زنجیر قوانین؛ ۲۴/ اجماع در گردشگری؛ ۲۵/

فاینانس با سود پایین؛ ۲۶/ ارزش آوری در صنایع دستی؛ ۲۷/

ده برابر ارزش آوری در جذب گردشگر سلامت؛ ۲۸/ تجلی مشارکت؛ ۲۹/

توسعه فولادی



صفحه ۱۵

گام‌های خوب بخش خصوصی؛ ۳۰/ نباید توقف کرد؛ ۳۱/

نویدهای سرمایه گذاری در بخش آب؛ ۳۲/ سرمایه گذاری خارجی؛ بستر توسعه اقتصادی؛ ۳۶/

Foreign Investment in Iran Economy / ۳۷

اشتغال خاکستری



■ واحد طراحی: گام اول

■ با سپاس و قدردانی از: قاسم علی جباری، هادی نباتی‌نژاد، حمیدرضا مومنی، نادر خطیبی، غلامرضا آقا طاهری، محسن حبیبی، مهدی خدایار، رسول مهماندوست و محسن فخریان

■ نشانی: اصفهان، خیابان دانشگاه، کوچه کلینیک صدا، مرکز آموزش بازرگانی، واحد ۲۰۶

کلیدهای توسعه اقتصادی



صفحه ۳۴

صفحه ۱۸



اصفهان نگین انگشتی ایران و شهر گنبد های فیروزه ای که سال های سال است در مرکز فلات ایران همچون گوهری درخشان دلبری می کند؛ با این همه اما اصفهان در کنار جاذبه های مهم گردشگری، کشاورزی، صنعت و تجارت، نبض اقتصاد ملی ایران را در یکصد سال گذشته، آرام آرام به دست گرفته است. وجود کارخانه ها و مجتمع های بزرگ صنعت همچون ذوب آهن، فولاد مبارکه، پتروشیمی، پالایشگاه، نیروگاه، راه آهن، شبکه گسترده و دو خطه فیبر نوری، توان تکنولوژیکی، تربیت نیروی انسانی در دانشگاه های اصفهان و صنعتی، در کنار معادن غنی و البته مردمانی باهوش، اقتصادی و سخت کوش، آن را به مثابه بهشتی برای رونق صنعت و شکوفایی و خلاقیت مطرح کرده است. اصفهان که این روزها نام صنعتی ترین استان کشور را یدک می کشد، در اوضاع نابسامان اقتصادی کشور نیز که بیشترین فشار و مشکل را برای این استان ایجاد کرده، مستحکم و پابرجا ایستاده است و با وجود کودکان ۳۰ درصدی صنایع، همچنان از پای ننشسته و ایستادگی می کنند.

آماده مذاکره هستیم

■ تقویت گردشگری، تقویت اقتصاد استان است

توسعه استان، ایجاد کریدور علم و فناوری است. وی با بیان اینکه میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری محور دوم توسعه استان اصفهان است، ادامه داد: استان اصفهان با ۲۰ هزار جاذبه گردشگری طبیعی و ۱۷۰۰ جاذبه گردشگری میراثی و ۱۶ اثر تاریخی جهانی و دارا بودن یک سوم صنایع دستی جهان، می تواند شاهد رونق گردشگری باشد همان گونه که حضور گردشگران خارجی نسبت به سال گذشته ۳ برابر رشد داشته است.

استاندار اصفهان، تأکید می کند: پس از توافق هسته ای با ورود قابل ملاحظه گردشگران خارجی روبه رو بودیم و بیش از ۱۰۰ هیأت سیاسی و اقتصادی بلند پایه و عالی رتبه در این مدت به اصفهان سفر کرده اند و چندین قرارداد مهم فائنانس و سرمایه گذاری مشترک در این مدت منعقد شده است. زرگرپور با بیان اینکه ۲ پروژه ریلی خط آهن اصفهان - اهواز که در مرحله شروع عملیات و جذب سرمایه گذار است و همچنین قطار سریع السیر اصفهان - تهران در دستور کار قرار گرفته است، گفت: دو پروژه بزرگ سامانه انتقال آب بهشت آباد که ۳ استان را مرتبط می کند و سد تونل سوم کوهرنگ که عمدتاً برای تأمین آب شرب است در اولویت اول سرمایه گذاری کشور قرار دارد. وی اظهار داشت: در کنار این پروژه ها ده ها پروژه دیگر که می تواند برای سرمایه گذاران جذاب باشد، در استان برنامه ریزی شده است و علاقمند هستیم که در زمینه این پروژه ها مذاکره داشته باشیم.

رسول زرگرپور استاندار اصفهان؛ با وجود آنکه اعتقاد دارد، توسعه صنعت و کشاورزی برای اصفهان دیگر امکان پذیر نیست، اهتمام خود را بر رفع رکود، از همان میزان باقی مانده صنعت استان قرار داده و سعی دارد امکان جذب تسهیلات را برای آنها فراهم کند. وی معتقد است: ظرفیت های استان اصفهان در تولیدات صنعتی، فرآورده های نفتی، محصولات کشاورزی، طلا و جواهرات، شریان های ارتباطی استان، گردشگری و صنایع دستی است و با دارا بودن ۱۵۰ واحد دانشگاهی با بیش از ۲۳۰ هزار دانشجو، دومین استان دانشگاهی کشور به شمار می آید. پس وجود هماهنگی میان صنعت و دانشگاه فرصت مناسبی را برای توسعه و پیشرفت روزافزون اصفهان در تمام عرصه ها به ویژه در حوزه علم و فناوری ایجاد کرده است.

استاندار اصفهان ادامه می دهد: ۱۵ درصد تولید ناخالص صنعتی، ۷۰ درصد تولید فولاد، ۵۰ درصد سنگ و مصالح ساختمانی و ۶۰ درصد مصنوعات طلای کشور، ۲۵ درصد فرآورده های نفتی، وجود صنایع نظامی، هسته ای و... در اصفهان این استان را به یک استان تراز اول و در سطح ملی تبدیل کرده است و بسیاری از استان های کشور آرزو مند رسیدن به این شرایط هستند.

زرگرپور البته با انتقاد از برخی صنعتی ها می گوید: صنعت باور ندارد که ایجاد صنعت پاک فقط از بستر دانشگاه و مراکز پژوهشی امکان پذیر است و دانشگاه و مراکز پژوهشی نیز باور ندارند که وظیفه حمایت از صنایع دانش بنیان بر عهده آنهاست و تا وقتی که به این دو باور دست نیابیم، به نتیجه مطلوب نیز نخواهیم رسید. البته استاندار اصفهان از اقدامات خوب تسهیلاتی دولت برای صنایع و بنگاه های کوچک و متوسط خبر می دهد و اعلام می کند: تأمین منابع مالی بنگاه های تولیدی کوچک و متوسط و طرح های نیمه تمام دارای پیشرفت فیزیکی بالای ۶۰ درصد که دارای مشکل تأمین سرمایه در گردش و یا ثابت هستند از جمله اقدامات اخیر است.

زرگرپور اضافه می کند: با اجرای بسته ی حمایتی و اعطای تسهیلات به واحدهای مشکل دار صنعتی، تولیدی و کشاورزی، اشتغال موجود تثبیت گردیده و اشتغال های جدید نیز ایجاد می شود. وی ادامه می دهد: نکته حائز اهمیت در این طرح آن است که تمام محدودیت های مالیاتی، تأمین اجتماعی و تسهیلات بانکی که باعث می شود اعطای تسهیلات به این واحدها امکان پذیر نباشد، برداشته شده و دولت این نوع تسهیلات را از شمول قوانین و مقررات بانک مرکزی استثنای کرده است.

استاندار اصفهان اما گردشگری را نیز به عنوان یک صنعت در کنار صنایع دیگر استان معرفی می کند و می گوید: تقویت صنعت گردشگری استان اصفهان نقش مهمی در تقویت اقتصاد استان دارد؛ از این رو توجه به میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری را در اولویت برنامه های خود قرار داده ایم. زرگرپور، تصریح کرد: اصفهان اکنون به مرحله فرا صنعتی رسیده و محور نخست



دو پروژه بزرگ سامانه انتقال آب بهشت آباد که ۳ استان را مرتبط می کند و سد تونل سوم کوهرنگ که عمدتاً برای تأمین آب شرب است در اولویت اول سرمایه گذاری کشور قرار دارد

پانوش

خلاقیت برای خروج از رکود

شهردار اصفهان گفت: برای ایجاد گفتمان جدید اصفهان؛ شهر دانش محور و خلاق، به مشارکت فعال جوانان نیاز است. مهدی جمالی نژاد، افزود: ایجاد بستر برای تبدیل دانش به ثروت و انگیزه بخشی به کارآفرینان یکی از دغدغه های گفتمان جدید شهری است. اصفهان فعال اقتصادی می تواند نقش مؤثری در این فرایند ایفا نماید.

جمالی نژاد افزود: گفتمان مبتنی بر دانش محوری در شهر اصفهان با وجود سلاقی و دیدگاه های متفاوت را بسیار دشوار دانست و گفت: در این راستا دور مرکز فناوری های نوین و خلاقیت و نوآوری در شهرداری اصفهان راه اندازی شده است. وی تصریح کرد: جوانان همواره به عنوان پیش قراولان توسعه نقش مؤثری در تغییر گفتمان شهری دارند و از این رو می توان از این ظرفیت برای توسعه شهر اصفهان استفاده بهینه کرد.



ما بر این باوریم که با ورود بخش خصوصی در پروژه های عمرانی، فرهنگی و تفریحی شهر اصفهان می توان پروژه هایی را با کیفیت بالاتر به شهروندان هدیه کرد

فرش قرمز

■ نگاه ویژه شهرداری اصفهان به مشارکت با بخش خصوصی

امروزه موضوع سرمایه گذاری و مشارکت در شهرداری اصفهان از مباحث مهمی است که علاوه بر تأمین منابع پایدار در راستای تحقق رفاه و آسایش شهروندان، موجب هر چه بهتر و سریع تر اجرا شدن پروژه های عمرانی است. وجود سرمایه گذاری و دخالت بخش خصوصی در پروژه های مشارکتی به طور قطع یقین یک نیاز واجب است. این امر در گذشته به دلیل ضعف مدیریت شهری به طور کامل تحقق پیدا نکرده بود. اما با تغییر ساختاری که در مدیریت شهری به وجود آمد فرش قرمزی که همه جاس صحبت آن است، پیش پای سرمایه گذاران پهن شده است.

به لزوم استفاده از ظرفیت بخش خصوصی برای سرمایه گذاری در شهر اصفهان و اجرای پروژه های عمرانی اظهار داشت: ما بر این باوریم که با ورود بخش خصوصی در پروژه های عمرانی، فرهنگی و تفریحی شهر اصفهان می توان پروژه هایی را با کیفیت بالاتر به شهروندان هدیه کرد. وی در ادامه با اشاره به اینکه شهرداری اصفهان، تمام شرایط لازم را برای حضور سرمایه گذاران داخلی و خارجی فراهم ساخته است، ابراز داشت: تسهیلات در نظر گرفته شده از سوی این نهاد مورد استقبال بسیاری از سرمایه گذاران قرار گرفته و از این رو در شش ماهه نخست سال جاری قرارداد های خوبی را منعقد کردیم. وی با بیان اینکه از ابتدای سال جاری تاکنون بیش از ۵ هزار و ۲۰۰ میلیارد ریال قرارداد با بخش خصوصی برای اجرای پروژه های مختلف در شهر اصفهان منعقد شده است، تصریح کرد: همچنین قراردادهایی به ارزش ۱۲ هزار و ۶۰۰ میلیارد ریال نیز که از سال گذشته پیگیری شده در سال جاری به انجام رسیده است. شهردار اصفهان در ادامه با اشاره به اینکه در حال حاضر ۱۷ هزار و ۹۰۰ میلیارد ریال قرارداد در قالب ۶۳ پروژه نیز در دست اقدام است، افزود: همچنین پیش بینی می شود که در شش ماهه دوم سال جاری نیز ۱۰ تا ۱۴ قرارداد جدید در شهرداری با بخش خصوصی منعقد شود. وی با بیان اینکه بیشترین سرمایه گذاری های شهر اصفهان در حوزه گردشگری، حمل و نقل عمومی، زیست محیطی و ساخت مجموعه های چند منظوره تجاری و اداری خواهد بود، اضافه کرد: تمام این پروژه ها در راستای تولید و رونق بخشی و گسترش منابع شهرداری اصفهان انجام خواهد شد.

جمالی نژاد در ادامه به افزایش تعامل بیشتر معاونت سرمایه گذاری و امور مشارکت ها با معاونت فرهنگی و اجتماعی شهرداری اصفهان اشاره کرد و بیان داشت: با این همکاری و تعامل قرار است پروژه هایی در حوزه فرهنگی، تفریحی و ورزشی در دستور کار قرار گیرد. وی همچنین به تدوین بسته پیشنهادی قابل ارائه در همایش فرصت های سرمایه گذاری فرهنگی و اجتماعی شهر اصفهان اشاره کرد و ادامه داد: این همایش قرار است به زودی در اصفهان برگزار شود. شهردار اصفهان در ادامه با تأکید بر اینکه با ورود سرمایه گذاران بخش اقتصادی به عرصه های فرهنگی و تفریحی می توان شاهد توسعه فضاهای مورد نیاز اقشار مختلف جامعه بود، اضافه کرد: با مجموع این اقدامات می توان به کاهش آسیب های اجتماعی نیز کمک قابل توجهی کرد. وی اضافه کرد: خوشبختانه طی شش ماه اخیر حضور فعالان و سرمایه گذاران ایرانی و خارجی در اجرای پروژه های شهرداری اصفهان چشمگیر بوده و همان طور که بارها اعلام کرده ایم، شهرداری همچنان آماده پذیرایی از سرمایه گذاران خواهد بود و برای آنها فرش قرمز پهن می کند.

از ابتدای فعالیت مهدی جمالی نژاد به عنوان شهردار اصفهان، توجه ویژه ای به جذب سرمایه های داخلی و خارجی برای سرمایه گذاری و مشارکت در پروژه های شهری اصفهان انجام گردیده است. شهردار اصفهان بارها در تریبون های مختلف اعلام کرده که شهرداری برای سرمایه گذاران فرش قرمز پهن می کند و در عمل نیز اقدامات و فعالیت هایی که طی یک سال گذشته توسط مدیریت شهری صورت گرفته، این مهم تحقق یافته و روز به روز سرمایه های مختلفی برای اجرای پروژه های ریز و کلان در شهر جذب شده است. به طور قطع باید گسترش فرش قرمز برای سرمایه گذاران و جذب آنها به صورت دقیق، شفاف، به دور از شعار و پیچ و خم اداری بوده و تسهیلات لازم نیز در اختیار سرمایه گذاران قرار گیرد. تاکنون پروژه های متعددی در مناطق مختلف شهر اصفهان بصورت مستقیم و غیر مستقیم با مشارکت بخش خصوصی و با سرمایه گذاری صد در صد سرمایه گذاران اجرا شده که مهم ترین آنها، شهر رویاها، آکواریم و سالن همایش های بین المللی است. تازه ترین اقدام شهرداری در پروژه های مشارکتی و جذب سرمایه گذاری نیز که در راستای توسعه گردشگری شهر صورت گرفت، آغاز عملیات اجرایی هتل ۵ ستاره آسمان رویا بود که مرتفع ترین و بزرگ ترین هتل پنج ستاره اصفهان به حساب می آید و در شمالی ترین نقطه شهر اصفهان احداث خواهد شد. مهدی جمالی نژاد در این باره با اشاره

مطابق با ظرفیت های داخلی در شبکه های مواصلاتی شد که می توان در نهایت شاهد تحول عظیمی در ناوگان حمل و نقل عمومی باشیم. رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان خاطر نشان کرد: تعریف بودجه اختصاص منابع محدود به نیازهای محدود است و با نگاهی به این تعریف و در نظر داشتن شرایطی که باید در گام اول، شهر را با همه افتخاراتش حفظ کرد تا همچنان اصفهان به عنوان شهری که در بین ۹ شهر برتر کشور قرار داد با تکیه بر زیبایی و نشاط خود و ظرفیت های عظیم گردشگری به شهر مهمان پذیر کشور تبدیل شود. وی با تأکید بر اینکه فعالیت عمرانی در سالن همایش های بین المللی هیچ گاه تعطیل نشده ادامه داد: سهم پروژه های عظیم شهری در بودجه با توجه به هزینه هایشان به صورت برنامه ۵ ساله تعریف می شوند؛ همانند قطار شهری اصفهان که برنامه ۵ ساله آن در این دوره شورا تدوین شده و امیدواریم در دوره های بعدی شورای اسلامی شهر سرلوحه کار قرار بگیرد. امینی یادآور شد: فاز دوم میدان امام علی (ع) در حال فعالیت است و مدام می که این فاز به بهره برداری نرسد نباید انتظار رونق گرفتن فاز اول این میدان باشیم. بایستی اقدامات مناسبی بر روی پروژه های زیست محیطی اصفهان انجام شود تا شاهد افاق های روشن تری برای شهر باشیم.

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان، تأکید کرد: آینده روشن اصفهان مستلزم باز شدن درجه های جدید به سمت سرمایه گذاری بخش خصوصی برای کاهش هزینه ها و بهره وری بیشتر است. رضا امینی تصریح کرد: حضور سرمایه گذاران در اصفهان نیازمند تسهیل فرایندهای اداری، ضمانت سود و امنیت لازم برای سرمایه ها است و باید فرصت های سرمایه گذاری را با ایجاد اعتماد در سرمایه گذاران افزایش داد تا آینده ای توأم با پیشرفت و توسعه برای اصفهان رقم بخورد. وی ادامه داد: اجماع نظری که بین شورای شهر و شهرداری برای پیشرفت صنعت پاک گردشگری وجود دارد یک دوره طلایی را ترسیم کرده و ما به عنوان نمایندگان مردم در شورای اسلامی شهر اصفهان به این جمع بندی رسیدیم که بر اساس قانون هر چه در توان داریم به کار گیریم تا از سرمایه گذاران حمایت کنیم، اما این امر بیش از هر چیز مستلزم حمایت نهاد های حاکمیتی است. موضوعی که ظاهر نمایندگان قوه مقننه نیز بر آن تأکید دارند و از دولت می خواهند تا زمینه اجرایی شدن اصل ۴۴ قانون اساسی را هر چه سریع تر فراهم نمایند.

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان اذعان کرد: عدم تحقق مدیریت واحد شهری در سال های گذشته باعث هدر رفت منابع شده است، شوراهای اسلامی شهر با تأخیری ۲۰ ساله با انتخاب مردم و مشارکت در سر نوشت شان آغاز به کار کردند. وی شورای اسلامی شهر را ضربه گیر مسائل نظام دانست و افزود: با وجود اینکه مواد روشنی در قانون اساسی در ارتباط با فعالیت های شوراهای وجود دارد اما دولت ها در طول زمان رفتار قهر آمیزی با این نهاد داشته اند که اگر این مسأله ادامه پیدا کند شوراهای محسوس شده و مردم برای پیگیری مطالبات خود به سمت دولت ها و آس نظام حرکت خواهند کرد. امینی افزود: مردم امروز شهید شیرین خدمت مدیریت شهری را با توجه به تغییرات فرهنگی و اجتماعی در خاطر خود دارند و هر چه مشارکت مردم در تعیین سر نوشت شان بیشتر شود شاهد انسجام بیشتری نیز خواهیم بود. وی در پایان افزود: اصفهان مانند پیر سالخورده ای است که با لباس رسمی نونوار شده است و آبروداری و مردم داری مردم این شهر باعث شده تا تصور بر خورداری شهر در کل کشور به وجود بیاید. در حالی که نگاه اصفهان ستیزی به این شهر ظلمی ناراست.



تسهیل فرآیندها امنیت سرمایه ها

■ آبروداری اصفهان، برچسب بر خوردار بودن را به این شهر زده است

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: با توجه به اجرای پروژه های فیزیکی در دوره های قبلی شورای اسلامی شهر، دوره چهارم با اجرای طرح های فرهنگی و اجتماعی به سمت اعتماد سازی بیشتر حرکت کرده است.

رضا امینی، اظهار کرد: دوره چهارم شورای اسلامی با توجه به افزایش اعضای شورای شهر از ۱۲ نفر به ۲۱ نفر و ایجاد سلیقه های متفاوت و تغییر در ساختار مدیریت شهری با انتخاب شهردار جدید، اصفهان به سمت اعتماد سازی بیشتر سوق پیدا کرد. وی افزود: در این دوره با توجه به اقداماتی که برای توسعه فیزیکی شهر در دوره های قبلی شورای اسلامی شهر، بدون پیش بینی صورت گرفت، هزینه های روحی، روانی و فرهنگی بر جامعه وارد شده بود. که در دوره اخیر، با لحاظ این موارد، برنامه هایی برای ارتقاء فرهنگ تفریح و نشاط شهروندان، تکریم ارباب رجوع با عنایت به شرایط حاکم بر کشور که تاب و تحمل مردم را تحت تأثیر قرار داده است، پیش بینی شد. رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان تصریح کرد: برنامه اصفهان ۱۴۰۰ به منظور ریل گذاری برنامه ۵ ساله اصفهان در اقدامی علمی با استفاده از نظرات خبرگان و مسئولان شهری تهیه و تدوین شد تا بر پروژه های شهری مثل مرکز همایش های بین المللی، قطار شهری و میدان امام علی (ع) محقق شود. وی ادامه داد: در پروژه ها علاوه بر مدیریت شهری، نهادهای بالادستی همچون دولت هم دخیل هستند. ورودی های شهر مثل تقاطع شهید بالایی وجود دارند که باید محلی برای تخلیه بار ترافیکی شهر باشند. با این همه تمام تلاش شورای اسلامی شهر بر این است که خط یک قطار شهری تا سه ماهه اول سال آینده به بهره برداری برسد. امینی بیان کرد: احداث و تکمیل ایستگاه های میدان امام حسین (ع) تا میدان آزادی و اجرای همزمان پروژه های محله محور انجام می گیرد تا امنیت و رفاه شهروندان بیش از پیش تأمین شود و تعریض پل فلزی، به منظور تخلیه بار مسافران شهری به همین منظور است. وی با اشاره به اینکه مقاومت در ابتدای هر تغییری طبیعی است، افزود: همان طور که این مسأله در ابتدا برای استفاده از اتوبوس های تندرو رخ داد اما اکنون با توجه به استقبال بالای مردم اقداماتی صورت گرفت که منجر به نوسازی ۵۵۰ دستگاه اتوبوس،



آینده روشن
اصفهان
مستلزم
باز شدن
درجه های
جدید به سمت
سرمایه گذاری
بخش خصوصی
برای کاهش
هزینه ها و بهره
وری بیشتر
است

که اکثر آن ها از جمله هنر فرش شهرت جهانی دارد. وی با بیان اینکه اتاق بازرگانی اصفهان با بیش از ۳ هزار عضو فعال، دومین اتاق بزرگ ایران است، بیان می کند: اتاق اصفهان طی ۷ ماه گذشته میزبان بیش از ۴۰ هیأت خارجی بوده که منجر به امضای سه یادداشت همکاری شده است. وی اصفهان را سرشار از پتانسیل های سرمایه گذاری می داند و می گوید: ۱۴۷ پروژه سرمایه گذاری از سوی اتاق بازرگانی اصفهان برای سرمایه گذاران خارجی و مشارکت آنان فراهم شده است تا در شرایط مناسب ایجاد شده پس از توافق نامه برجام، فضای امید بخشی را برای سرمایه گذران خارجی فراهم کند.

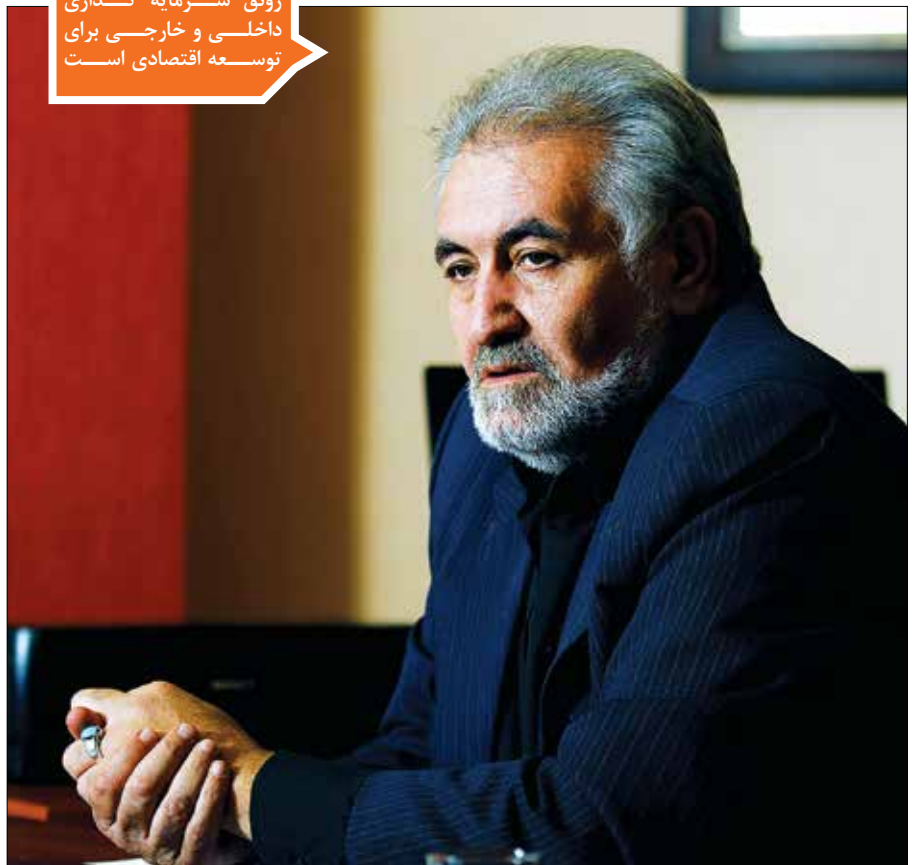
رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان تصریح می کند: با وجود فشارهای ناشی از تحریم های طولانی مدت علیه ایران، ساختار سازی های صنعتی و علم اندوزی در کشور متوقف نشد و کارشناسان و متخصصان ایرانی به پیشرفت های قابل توجهی به لحاظ کمی و کیفی در عرصه اقتصادی نائل شده اند. به گفته وی، بخش خصوصی و دولتی استان اصفهان خواستار رونق سرمایه گذاری داخلی و خارجی برای توسعه اقتصادی است و در این رابطه با تشکیل کمیته ویژه به دنبال معرفی فرصت های سرمایه گذاری خارجی است.

سهل آبادی تأکید می کند: اغلب بخش های اقتصادی استان دارای مزیت برای سرمایه گذاری است و باید زمینه برای صدور تولیدات با استفاده از انتقال تکنولوژی ناشی از سرمایه گذاری خارجی فراهم شود. وی ادامه می دهد: استان دارای مزیت برای صنعت نساجی است و می توان با تلاش مضاعف، بازار کشورهای همسایه را در اختیار خود قرار دهد.

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان در خصوص اینکه چرا بعد از برجام هنوز در جذب سرمایه گذاران موفق نبودیم، بیان می کند: یکی از مواردی که در مسیر موفقیت جذب سرمایه گذاران وجود دارد، مسائل بانکی است که واقعا باید مرتفع شود. وی با تأکید بر اینکه علاوه بر این باید روند ثبت شرکت های خارجی در کشور را تسریع کنیم، تصریح می کند: امیدواریم فرصت سوزی نشود و این موارد منجر به جذب سرمایه گذاران شود چرا که این تبادلات، می تواند بسیار اثربخش باشد.

به اعتقاد سهل آبادی، وقتی تمام توان ایران از طریق مذاکرات به دنیا تفهیم و در نهایت به سند برجام تبدیل شد، ما باید شکر گزار این موقعیت باشیم؛ به خاطر مردمی که در این جنگ اقتصادی، مقاومت کردند باید در زمینه اقتصاد جهانی حرکت کنیم. وی با اشاره به اینکه وقتی من به عنوان بخش خصوصی، قراردادی با بخش خارجی منعقد می کنم، دولت نیز سود خواهد برد، می گوید: به همین دلیل در زمینه بانک، مالیات و... از دولت انتظار داریم؛ وقتی می گوید بهره بانکی کاهش یافته، در عمل نیز این گونه باشد. به گفته رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان، اکنون زمانی است که دولت و بخش خصوصی باید به خودشان بیایند. ما وقتی به عنوان سفیر اقتصادی ایران در این کشورها حضور می یابیم و تفهیم می کنیم که ایران، امن ترین کشور خاورمیانه و بهترین نقطه منطقه برای سرمایه گذاری است، دولت و بخش خصوصی کجا و کی باید از این فرصت ها استفاده کنند؟!

بخش خصوصی و دولتی
استان اصفهان خواستار
رونق سرمایه گذاری
داخلی و خارجی برای
توسعه اقتصادی است



فرصت سوزی نکنیم

■ وقتی می گویند بهره بانکی کاهش یافته باید در عمل نیز اجرا شود

استان اصفهان با دارا بودن بیش از ۸ هزار واحد صنعتی بزرگترین قطب صنعت کشور است که سالیانه متجاوز از ۹ میلیون تن انواع فرآورده های فولادی را تولید و به بازارهای داخلی و خارجی روانه می کنند. از سوی دیگر در صنعت نساجی نیز سابقه طولانی دارد و اکنون ۲۵ درصد واحدهای نساجی را در خود جای داده است. همچنین این استان در بخش معدن فعال و از نظر ارزش سرمایه گذاری معدن مقام دوم ایران را به خود اختصاص داده است؛ علاوه بر این ۱،۵ درصد کل اراضی کشاورزی ایران در اصفهان قرار دارد که تولید ۶ درصد محصولات کشاورزی کشور را به خود اختصاص داده است.

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان با اشاره به این مزیت ها، عمده کالاهای صادراتی استان را صنایع دستی، آهن آلات و فولاد، سنگ های ساختمانی و تزیینی، سیمان، فلزات گرانبها، فرش دستبافت و ماشینی، محصولات پتروشیمی و ماشین آلات صنعتی، تجهیزات و قطعات الکترونیکی، مواد اولیه و محصولات شیمیایی معرفی می کند.

عبدالوهاب سهل آبادی گردشگری را یکی از مزیت های اقتصادی و سرمایه گذاری استان اصفهان می داند و می گوید: اصفهان با دارا بودن ۱۸۳۶ جاذبه تاریخی فرهنگی و ۴ اثر ثبت شده جهانی رتبه اول ایران را از این نظر به خود اختصاص داده است. وی می افزاید: در حال حاضر اصفهان با ۱۳ شهر دنیا عقد خواهر خواندگی دارد؛ همچنین ۱۷۸ رشته صنایع دستی ثبت شده در حال فعالیت هستند

استان اصفهان با ۵۳ خوشه شناسایی شده که از این تعداد، هشت خوشه توسعه یافته و سه خوشه آن در حال توسعه می باشد، جایگاه اول را در کشور به خود اختصاص داده است



راه دوم تأمین سرمایه

■ فرابورس گامی برای تأمین مالی شرکت های کوچک و متوسط

محمد جواد بیگی مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی اصفهان

در فرآیند توسعه اقتصادی و اجتماعی، مقوله سرمایه گذاری دارای اهمیت اساسی است. در حقیقت سرمایه گذاری را باید پیش شرط تولید و به عبارت صحیح تر، شرط لازم آن دانست. سرمایه نیروی محرکه و موتور رشد و توسعه اقتصادی است و کلیه الگوهای رشد و توسعه، بر اساس اهمیت این عامل طراحی شده اند. به اعتقاد اکثریت صاحب نظران، بین رشد و میزان سرمایه گذاری رابطه قطعی و اجتناب ناپذیری برقرار است و دستیابی به اولی را بدون کار برد دیگری غیر ممکن می سازد. به کارگیری بهینه منابع تولید که راهبردی پذیرفته شده و مورد قبول همگان است، از طریق سرمایه گذاری قابل حصول بوده و بر اهمیت سرمایه در رشد و توسعه اقتصادی مهر تأییدی می زند. افزایش نیروهای مولد جامعه که منجر به افزایش تولید، توسعه اقتصادی، اشتغال کامل و به ویژه ارتقاء سطح درآمدی می شود، بدون سرمایه گذاری داخلی و خارجی و به کارگیری سرمایه در فعالیتهای مختلف اقتصادی ممکن نگردیده و به آمان های دست نیافتنی تبدیل می گردند.

استان اصفهان یکی از استان های پیشرو در زمینه توسعه صنعتی در کشور می باشد. این استان با کسب رتبه اول توسعه یافتگی صنعتی، معدنی و تجاری در کشور و به عنوان یکی از مهم ترین قطب های اقتصادی کشور، معرفی می گردد و بالاتر از استان های تهران و خراسان رضوی قرار گرفته است. این استان با دارا بودن بیش از ۸۷۰۰ واحد صنعتی فعال و بیش از ۷۰۰ معدن، یکی از مراکز مهم تبادل تجاری در سطح کشور است و دارای مزیت های منحصر به فرد بسیاری می باشد. مرکزیت این استان در کشور، ضریب ایمنی بالایی را جهت سرمایه گذاری به استان داده است. همچنین قرار گرفتن اصفهان در شاهراه ارتباطی شمال به جنوب و شرق به غرب، امکان دسترسی آسان به تمام نقاط کشور را فراهم نموده است. یکی از ویژگی های بارز این استان، وجود صنایع مادر به عنوان قوای محرکه بخش صنعت در استان، می باشد. همچنین، در حدود ۱۴ تا ۱۶ درصد از واحدهای صنایع کوچک کل کشور، در استان اصفهان مستقر می باشند که ۹۱ درصد صنایع استان و حدود ۴۴ درصد اشتغال صنعتی استان را در برمی گیرند. این صنایع، طی چند سال اخیر در استان، از پیشرفت و توسعه مناسبی برخوردار بوده است؛ به طوری که روند رشد ارزش افزوده و اشتغال بالاتری از متوسط کل کشور را داشته است. در راستای توسعه صنعتی، شرکت شهرک های صنعتی استان اصفهان نیز برنامه های متنوعی را برای حمایت از سرمایه گذاران در شهرک ها و نواحی صنعتی، در دستور کار خود قرار داده است. از جمله سیاست ها و برنامه های حمایتی می توان به موارد زیر اشاره نمود:

حمایت های مالی، تقویت ارتباط و واحدهای صنعتی با بانک ها، همکاری در اجرای طرح ها، جمله طرح رونق صنایع و همچنین رفع مشکل وثیقه و ضمانت نامه های مورد نیاز واحدهای صنعتی از طریق صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک. همچنین در سال های گذشته غالب تأمین مالی صنایع کوچک و متوسط از طریق نظام بانکی صورت گرفته است و این در حالی است که بانک ها از منابع کافی برخوردار نیستند. به

نظرمی رسد، در حال حاضر کارآمدترین ابزار تأمین مالی بنگاه های تولیدی اعم از صنایع بزرگ و همچنین صنایع کوچک و متوسط بازار سرمایه و بورس است. در مسیر تحقق این امر اقتصادی، فرابورس ایران و سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی طی امضای تفاهم نامه، گامی مهم در تأمین مالی شرکت های کوچک و متوسط برداشته اند و با امضای این تفاهم نامه، زمینه حضور بنگاه های صنعتی در بازار صنایع کوچک و متوسط، در فرابورس ایجاد شده است. در بخش نرم افزاری، موضوعاتی از قبیل توانمندسازی واحدهای صنعتی کوچک و متوسط از طریق برگزاری دوره های آموزشی مهارتی، مدیریتی و کارآفرینی، حمایت از تولیدکنندگان حاضر در تورهای نمایشگاهی و صنعتی داخلی و خارجی، برقراری ارتباط با صندوق ضمانت صادرات با هدف تسهیل و بازنگری در دریافت انواع وثایق برای صدور ضمانت نامه واحدهای صادراتی کوچک، رفع نیازهای فناورانه واحدهای صنعتی کوچک و همچنین ارائه فرصت هایی برای کارآفرینان جهت خلق کسب و کار جدید، در رأس برنامه های حمایتی این شرکت قرار دارد. از ابتدای سال ۹۵ بیش از ۱۰۰ دوره آموزشی با بیش از ۴۰ هزار نفر ساعت آموزش در شهرک های صنعتی استان برگزار شده است. همچنین به منظور تشویق سرمایه گذاران برای سرمایه گذاری در فناوری های نوین، در شهرک فناوری اصفهان علاوه بر ایجاد زیرساخت مناسب برای استقرار واحدهای فناوری تولیدی، خدماتی و مشاوره ای، با گردآوری و تجمیع اجزای دخیل در توسعه فناوری، زمینه ارائه حمایت های نرم افزاری لازم جهت ایجاد کسب و کارهای تولیدی خرد، کوچک و متوسط مبتنی بر فناوری های جدید، فراهم شده است. از سوی دیگر، مشاوره های عمومی و تخصصی لازم در زمینه های مختلف مدیریتی، مالی، حقوقی، بازاریابی، صادرات و... در مرکز خدمات کسب و کار واقع در شهرک فناوری اصفهان به سرمایه گذاران و واحدهای صنعتی ارائه می شود. یکی دیگر از الگوهای توسعه ای صنایع کوچک و متوسط، ایجاد خوشه های صنعتی می باشد. در این حوزه استان اصفهان با ۵۳ خوشه شناسایی شده که از این تعداد، هشت خوشه توسعه یافته و سه خوشه آن در حال توسعه می باشد، جایگاه اول را در کشور به خود اختصاص داده است. کمک به افزایش فروش و صادرات محصولات خوشه از طریق ایجاد کنسرسیوم های صادراتی و تقویت ارتباط اجزای مختلف خوشه با مشاورین، انجمن ها و تشکل های خصوصی مرتبط و برگزاری دوره های آموزشی و تورهای صنعتی برای آن ها، از جمله برنامه های حمایتی شرکت شهرک های صنعتی استان اصفهان از خوشه های صنعتی می باشد.

علاوه بر این، فن بازار منطقه ای استان اصفهان نیز با ایجاد شبکه ارتباطی میان صاحبان فناوری و مراکز تولید فناوری با سرمایه گذاران، علاوه بر تسهیل معاملات انتقال فناوری، به سرمایه گذاران در انتخاب طرح های جدید دارای توجیه فنی، مالی و اقتصادی کمک می نماید. اولویت ها و فرصت های سرمایه گذاری حوزه صنایع کوچک در استان اصفهان عبارت اند از:

- فناوری زیستی و پزشکی
- فناوری های پیشرفته و نانو تکنولوژی
- فناوری های شیمیایی و صنایع نفت، گاز و پتروشیمی
- فناوری های هوا و فضا
- مکانیک
- فناوری های مرتبط با انرژی های پاک
- برق و مخابرات
- صنایع کانی فلزی و غیر فلزی
- توسعه خدمات فنی و مهندسی و دانش بنیان

پانویس

ارتقای
تکنولوژی

برکتین عنوان کرد: همچنین به لحاظ ارتقای کیفیت و گسترش بازارهای فروش، تلاش کند تا با عقد قراردادهای انتقال تکنولوژی و مشارکت در سرمایه گذاری، توان رقابت با برندهای خارجی را در خود افزایش دهد. وی افزود: امروز شاید مشکل اصلی ماسرما به معنی پول نیست بلکه چالش اصلی واحدهای مادر حوزه نرم افزاری است یعنی مواردی که شامل دانش فنی، سطح مدیریت و نوع نگاه به ساختار سازمان و عملکرد آن می شود. رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان در خصوص توان ماشین سازان داخلی برای دریافت تکنولوژی از سایر کشورها در دوران پسارجام گفت: همان طور که گفتیم دلارهای نفتی باعث شده اند که بیشتر تکیه ما بر خرید خارجی باشد و این موضوع در همه تار و پود مار سوخ کرده است؛ بنابراین ما باید خود را از وابستگی به واردات خارج کنیم و به سمت تولید داخلی حرکت کنیم. وی افزود: برای حل این موضوع باید هر گونه واردات از کانال وزارت صنعت، معدن و تجارت صورت بگیرد و نیز هیچ محصولی نباید به صورت مستقیم از خارج وارد شود، یعنی در صورت نیاز به محصول خارجی، طرف معامله خارجی تولید کننده داخلی باشد تا امکان انتقال تکنولوژی و هم اندیشی واحدهای تولیدی داخلی و خارجی فراهم شود.

برکتین با بیان اینکه خانه صنعت، معدن و تجارت یک تشکل خصوصی است که سعی می کند در راستای بیان چنین مسائلی به مسئولان و ارائه راه حل های کارشناسی، گام بردارد، اظهار کرد: این تشکل به عنوان یک تشکل فراگیر سعی می کند از یک طرف نیازهای تولید کنندگان را به مسئولان انعکاس دهد و از طرفی به آنها یاری دهد که بتوانند به برنامه ای صحیح برای آینده دست پیدا کنند. وی ادامه داد: چالش های عظیمی که به وجود آمده باید مورد شناسایی و کارشناسی قرار گیرد و بخش خصوصی که بر واقعیت ها واقف است، در ایجاد آگاهی برای مسئولان تلاش کند تا آن ها به واقع بینانه تر در راه رفع چالش های تولید، تصمیم گیری و عمل کنند.

دلارهای نفتی در مقابل شعار سال

■ باید کار گروهی برای پیگیری تحقق شعار سال تشکیل شود



رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان گفت: برای پیگیری تحقق شعار امسال، کار گروهی با اختیارات لازم و کامل تشکیل شود تا اجرایی شدن شعار را با جدیت پیگیری کند.

به گزارش روابط عمومی خانه صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان، محمدرضا برکتین عنوان کرد: چند سال است که مقام معظم رهبری شعار سال را با بررسی شرایط کشور تعیین می کنند، امسال هم به درستی شعار «اقتصاد مقاومتی، اقدام و عمل» را بیان نمودند. وی ادامه داد: با وجود چنین موضوعی، در عمل دلارهای نفتی به عنوان مانعی در برابر اجرای کامل شعارهای سالانه است. وی با بیان اینکه شکل گیری دولت بزرگ از نظر اقتصادی، بروکراسی اداری، بی برنامه گی و قوانین دست و پا گیر با حجم زیاد از جمله تأثیرات اقتصاد نفتی است، چرخش سیستمی دولت و تنظیم آهنگ جدید برای همنوایی بیشتر میان دولت و بخش خصوصی را لازمه تحقق بیانات رهبری در خصوص شعار سال دانست. برکتین پیشنهاد داد: بهتر است برای پیگیری تحقق شعار سال، کار گروهی با اختیارات لازم و کامل تشکیل شود که در رأس آن نمایندگان قوای سه گانه باشند و تصمیمات آن برای همه گروه ها، نهادها و افراد لازم الاجرا باشد. وی افزود: ذیل این کار گروه، کمیته های تخصصی برای انجام کار کارشناسی شکل می گیرند و تغییرات و تحولات لازم برای اجرایی شدن شعار سال را بررسی و اجرایی می کنند. وی با بیان اینکه انتظار تغییر و تحول سریع در شرایط کنونی، از ویژگی های جامعه مبتنی بر اقتصاد نفتی است، گفت: برای جاری شدن اقتصاد مقاومتی در کشور، باید ابزارهای متناسب و زمان لازم در نظر گرفته شود. رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان درباره نقش بخش خصوصی در تحقق شعار امسال گفت: بخشی از عملکرد بخش خصوصی در گرو مسائلی مانند نبود بروکراسی اداری و پشتیبانی دستگاه هاست، اما بخشی از آن هم به فعالیت خود این بخش بستگی دارد.

برکتین با بیان اینکه فعالان اقتصادی باید بدانند که در موقعیت کنونی دولت به لحاظ مالی ضعیف تر شده است، اظهار کرد: در چنین شرایطی این بخش باید با ارائه و انتقال نظرات کارشناسی و تفکرات خود به دولت، حضور دولت در اقتصاد را کم رنگ و برای حضور خود، فضای لازم را ایجاد کند. وی اضافه کرد: در ابتدا بخش خصوصی باید تلاش کند تا چالش های مالی و بدهی های خود را با سیاست های مالی صحیح به حداقل برساند و با مدیریت بر بازار و فروش و صرف انرژی بیشتر در بخش بازاریابی و صادرات، حضور خود را در این زمینه تثبیت کند. برکتین عنوان کرد: همچنین به لحاظ ارتقای کیفیت و گسترش بازارهای فروش، تلاش کند تا با عقد قراردادهای انتقال تکنولوژی و مشارکت در سرمایه گذاری، توان رقابت با برندهای خارجی را در خود افزایش دهد. وی افزود: امروز شاید مشکل اصلی ماسرما به معنی پول نیست بلکه چالش اصلی واحدهای مادر حوزه نرم افزاری است یعنی مواردی که شامل دانش فنی، سطح مدیریت و نوع نگاه به ساختار سازمان و عملکرد آن می شود. رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان در خصوص توان ماشین سازان داخلی برای دریافت تکنولوژی از سایر کشورها در دوران پسارجام گفت: همان طور که گفتیم دلارهای نفتی

در جستجوی فرصت ها

حضور در هر نمایشگاهی خود یک فرصت سرمایه گذاری است

نمایشگاه ها یکی از مهم ترین بسترها برای ظهور و بروز فرصت ها هستند؛ فرصت هایی که از نهاد صنعت، تجارت و خدمات بر می آیند و چرخ صنایع کوچک و واحدهای بزرگ را در کنار هم به حرکت در می آورند. نهادهای صنعتی و تجاری با حضور در فضای نمایشگاه به عرضه ایده ها، انتقال تجربیات و شناسایی دقیق نیازها می پردازند و از این منظر، مسیر رشد و پویایی خود را طی می کنند. بهانه برگزاری نمایشگاه بانک، بورس و فرصت های سرمایه گذاری کشور، دستاویزی برای گفت و گو با رسول محقیان، مدیر عامل شرکت نمایشگاه های بین المللی استان اصفهان بود.



پروژه نمایشگاه بزرگ اصفهان در بخش هایی مانند ساخت هتل و مراکز خدماتی جانبی یک فرصت سرمایه گذاری مهم برای استان خواهد بود

پانوش مرکز نمایشگاهی جهانی

این مرکز سعی دارد از استانداردهای بین المللی مراکز نمایشگاهی دنیا الگوبرگیزی کند تا همان طور که گفتید یک مرکز نمایشگاهی جهانی باشد. به همین دلیل خود این پروژه یک سرمایه گذاری مهم برای استان به شمار می رود؛ چرا که قطعاً باعث حضور شرکت های جهانی، برندهای معتبر، برگزار کنندگان نمایشگاهی از کشورهای مختلف، مهمانان بین المللی، گردشگران تجاری و چهره های اقتصادی می شود. اما در خصوص خود این مرکز، خوشبختانه تاکنون استقبال خوبی را شاهد بودیم که ما را برای ادامه راه صورت گرفته آن است که این افراد از فضای وسیع این شهرک نمایشگاهی، خدمات در نظر گرفته شده برای مشارکت کنندگان، بازدید کنندگان و بازرگانان داخلی و خارجی و نیز تکنولوژی های به کار رفته در سایت جدید نمایشگاه اصفهان آبراز شگفتی و رضایت می کنند. این پروژه در بخش هایی مانند ساخت هتل و مراکز خدماتی جانبی قطعاً به سرمایه گذاری هایی نیاز دارد و یک فرصت سرمایه گذاری مهم برای استان خواهد بود.

نوسان: شرکت نمایشگاه اصفهان بیش از یک سال است که احداث پروژه نمایشگاه بزرگ اصفهان را آغاز کرده است؛ این پروژه ابعاد ملی و بین المللی دارد و قرار است یکی از مهم ترین مراکز نمایشگاهی کشور و حتی منطقه باشد.

این مرکز سعی دارد از استانداردهای بین المللی مراکز نمایشگاهی دنیا الگوبرگیزی کند تا همان طور که گفتید یک مرکز نمایشگاهی جهانی باشد. به همین دلیل خود این پروژه یک سرمایه گذاری مهم برای استان به شمار می رود؛ چرا که قطعاً باعث حضور شرکت های جهانی، برندهای معتبر، برگزار کنندگان نمایشگاهی از کشورهای مختلف، مهمانان بین المللی، گردشگران تجاری و چهره های اقتصادی می شود. اما در خصوص خود این مرکز، خوشبختانه تاکنون استقبال خوبی را شاهد بودیم که ما را برای ادامه راه صورت گرفته آن است که این افراد از فضای وسیع این شهرک نمایشگاهی، خدمات در نظر گرفته شده برای مشارکت کنندگان، بازدید کنندگان و بازرگانان داخلی و خارجی و نیز تکنولوژی های به کار رفته در سایت جدید نمایشگاه اصفهان آبراز شگفتی و رضایت می کنند. این پروژه در بخش هایی مانند ساخت هتل و مراکز خدماتی جانبی قطعاً به سرمایه گذاری هایی نیاز دارد و یک فرصت سرمایه گذاری مهم برای استان خواهد بود.

نوسان: این پروژه چه فرصت های سرمایه گذاری را برای استان ایجاد می کند و آیا تا به حال اعلام تمایلی برای مشارکت در این پروژه مطرح شده است؟

باید در نظر داشت جذب سرمایه گذار خارجی پس از افتتاح مرحله نخست نمایشگاه محقق می شود؛ زیرا سرمایه گذاران نیاز به اطمینان خاطر در این خصوص دارند، البته زمینه سازی های زیادی در این خصوص انجام گرفته است. مذاکره هایی با شرکت های آلمانی، فرانسوی و انگلیسی انجام شده که اکثر آن ها حضور خود را منوط به احداث فاز اول نمایشگاه بزرگ اصفهان کرده اند و امیدواریم نتیجه این رایزنی ها را تا دو سال آینده در نمایشگاه جدید مشاهده کنیم. قطعاً این مرکز، مرکزی است که سرمایه گذاری انجام شده برای ساخت آن را باز می گرداند، البته در صنعت نمایشگاه نیز مانند دیگر صنایع نباید در کوتاه مدت انتظار بازگشت سرمایه را داشت، اما با برنامه ریزی و هدف گذاری می توان بهترین نتیجه ها را به دست آورد.

نوسان: نمایشگاه ها در تبیین فرصت های سرمایه گذاری استان و کشور چه نقشی ایفا می کنند؟

بر اساس شاخصه ها و ویژگی های صنعت نمایشگاه در تمام جهان، حضور در نمایشگاه هر شهر یا کشور می تواند از دو جهت در بررسی فرصت های سرمایه گذاری آن منطقه اهمیت داشته باشد. اول این که خود نمایشگاه، یک زمینه رصد عمیق و میدانی به شما می دهد؛ یعنی شما وقتی به عنوان بازدید کننده یا مشارکت کننده در یک نمایشگاه حضور می یابید در واقع در فضای واقعی کسب و کار یک شهر یا کشور حضور یافته اید و از نزدیک در متن بازار یک صنعت یا تولید قرار گرفته اید. بنابراین این امکان برای بازدید کننده وجود دارد که به دنبال زمینه های مورد نظر خود در سرمایه گذاری بگردد و از نزدیک جنبه های مختلف آن را در فضای نمایشگاه که ما از آن به عنوان مقیاس کوچکی از فضای واقعی تولید و کسب و کار یاد می کنیم، واکاوی و بررسی کند. جهت دوم این است که شما با افراد و مجموعه هایی برخورد می کنید که به دنبال ایجاد این زمینه هستند؛ عقد تفاهم نامه ها، قرارداد های تجاری، اخذ نمایندگی و مواردی مثل این که در فضای نمایشگاه اتفاق می افتد. هم یک نوع سرمایه گذاری است؛ ضمن این که همواره و در همه جهان یکی از مهم ترین گروه های بازدید کننده که به نمایشگاه ها می آیند، صاحبان سرمایه هستند که برای اطلاع یابی دقیق از بازاری که آن را برای سرمایه گذاری انتخاب کرده اند، نمایشگاه را مورد بازدید قرار می دهند که مواجهه با این افراد در فضای نمایشگاه به راحتی اتفاق می افتد و پیدا کردن این افراد در بیرون از نمایشگاه، کار آسانی نیست.

نوسان: یعنی معتقدید که حضور در هر نمایشگاهی خود یک فرصت سرمایه گذاری خواهد بود؟
همان طور که گفتیم ما نباید فرصت سرمایه گذاری را به یک گستره خاص، محدود کنیم. از منظر نمایشگاهی، فرصت آشنایی با مشتریان و مخاطبان جدید، حفظ مخاطبان و مشتریان قدیمی و ارتقای قدرت و توان کیفی مجموعه، مهم ترین سرمایه گذاری بلندمدتی است که در یک نمایشگاه چند روزه اتفاق می افتد.

۵ با ظرفیت ۲ میلیون تن، توسعه زیرسقف فولادسازی، توسعه زیرسقف فولاد سبک، کوره های آهنک کلسینه، کنستانتاره آهن سنگان، گندله سازی سنگان، انباشت و برداشت و احیاء مستقیم فولاد سپیددشت و... از جمله طرح های توسعه کیفی فولاد مبارکه در سال جاری است.

❖ فولاد مبارکه سازمانی جهان تراز

دکتر سبحانی در ادامه به افتخارات فولاد مبارکه به عنوان سازمانی جهان تراز اشاره نمود و گفت: عنوان سازمان سرآمد سال، تنها شرکت دارنده تندیس زرین تعالی سازمانی برای دومین بار، واحد نمونه استاندارد کشوری و استانی، عنوان برترین شرکت دانشی کشور و راه یابی به جایزه بین المللی MAKE و قرار گرفتن در کنار شرکت های بزرگی همچون سامسونگ و تویوتا، تندیس حمایت از حقوق مصرف کننده، رتبه اول در گروه فلزات اساسی و رتبه ششم در بخش ارزش افزوده در بین ۱۰۰ شرکت برتر و افتخار راه اندازی اولین طرح استانی و دریافت دو جایزه از انجمن سبز اروپا با عناوین «توسعه رویکرد سبز در فرآیند تولید و توسعه مسئولیت های اجتماعی» از مهم ترین افتخارات شرکت به حساب می آید.

❖ صادرات ۵۴ درصدی فولاد مبارکه به اتحادیه اروپا

به گفته مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه، میزان فروش فولاد مبارکه از ابتدای راه اندازی تا به امروز در بازار داخل ۱۲ میلیون تن و در بازار خارج ۱۷ میلیون تن بود که در مجموع به ارزش ۳۷ میلیارد دلار است. وی همچنین یادآور شد: در بازارهای صادراتی طی ۷ ماهه نخست امسال ۵۴ درصد محصولات فولاد مبارکه به اتحادیه اروپا صادر شده است. سبحانی در ادامه با اشاره به سیاست های اقتصاد مقاومتی که درون زا و برون نگر است، گفت: در ۶ ماهه نخست امسال، ۸۳ درصد قطعات مواد و تجهیزات مورد نیاز از داخل تأمین شد. وی با بیان اینکه برای رسیدن به افزایش ظرفیت تولید فولاد مبارکه از ۵،۴ به ۷،۲ درصد باید زنجیره ای در تولید فعال شود و در این راستا ماشین ریخته گری شماره ۵ برای دستیابی به این ظرفیت افتتاح می شود و در مجموع بیش از ۳۳ درصد به ظرفیت مجموعه اضافه و در نهایت منجر به افزایش بیش از ۸ درصدی ظرفیت فولاد کشوری می شود.

❖ فولاد مبارکه ناجی ورزشگاه نقش جهان

وی با اشاره به تعدادی از پروژه هایی که فولاد مبارکه در راستای مسئولیت های اجتماعی در آن مشارکت نموده و با تأکید بر اینکه فولاد مبارکه اخلاقاً خود را متعهد به مسئولیت های اجتماعی می داند گفت: فولاد مبارکه به عنوان ناجی ورزشگاه نقش جهان، طی تفاهم نامه ای که بین استانداری، وزارت ورزش و جوانان و فولاد مبارکه به امضا رسید این پروژه را دو سال پیش با تعهد ۳۰ میلیارد تومان تحویل گرفت، ضمن این که مبلغ ۱۸ میلیارد تومان نیز قبلاً به این پروژه کمک نموده بود. این ورزشگاه هم اکنون آماده بهره برداری است که به زودی با حضور مسئولین محترم کشور افتتاح خواهد شد. همچنین مشارکت در تکمیل مصلاهی اصفهان، پایگاه امداد و نجات هلال احمر در سه راهی مبارکه، مشارکت در اجرای پروژه های عمرانی در مبارکه، بهارستان، مجلسی و سایر شهرها و شهرستان های منطقه، سرمایه گذاری در بخش محیط زیست با اجرای پروژه های کنترل آلاینده ها، اجرای بیش از ۱۷۰۰ هکتار فضای سبز در شرکت، احداث تصفیه خانه های متعدد در داخل فولاد مبارکه از دیگر فعالیت های فولاد مبارکه در راستای مسئولیت های اجتماعی است.

با احتساب طرح توسعه سبا تا آخر امسال ظرفیت تولید فولاد مبارکه به ۱۰ میلیون و ۳۰۰ هزار تن خواهد رسید



توسعه فولادی

■ فولاد مبارکه؛ متعهد به مسئولیت های اجتماعی

نوسان: مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه با تأکید بر اینکه در شش ماه دوم سال وضعیت فولادی ها به دلیل افزایش ساخت و سازها نسبت به شش ماهه اول سال بهتر خواهد، گفت: یکی از این توافقات فولادی بعد از برجام فروش محصولات فولاد مبارکه به اروپاست که اکنون در حال انجام است؛ همچنین دو تفاهم نامه برای توسعه فولاد هرمزگان و توسعه نور فولاد در حال انعقاد است. مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه با تأکید بر اینکه فولاد مبارکه بزرگترین تولید کننده فولاد در خاور میانه و شمال آفریقا و سهم ۲۲ درصدی در تولید بین این کشورها را داراست، تأکید کرد: این مجموعه بزرگترین تولید کننده آهن اسفنجی با ظرفیت ۱۲ میلیون تن در جهان است.

❖ تولید ۸۴ درصد نیاز فولاد مبارکه در داخل کشور

سبحانی تأکید کرد: بیش از ۸۴ درصد نیاز فولاد مبارکه در داخل تولید می شود؛ همچنین حدود ۱۰۰۰ کارخانه پایین دست همچون صنایع خودروسازی، لوازم خانگی، لوله و پرروفیل و... از محصولات فولاد مبارکه به صورت مستقیم استفاده می کنند. وی با بیان اینکه ۳ مجموعه فولاد مبارکه، فولاد سبا و فولاد هرمزگان تحت نظارت گروه فولاد مبارکه کار می کنند، افزود: فولاد سپیددشت، تولید کننده آهن اسفنجی یکی از طرح های هشت گانه فولادسازی کشور در چهار محال بختیاری است که تحت نظارت فولاد مبارکه به زودی افتتاح خواهد شد. به گفته مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه، فولاد چهارمحال و بختیاری تولید کننده ورق خودرو، فولاد امیرکبیر تولید کننده گالوانیزه، مجموعه معدنی سنگان که از کارخانجات کنستانتاره و سنگ آهن است و تا پایان سال افتتاح خواهد شد. سبحانی با اشاره به اینکه امروز فولاد مبارکه ۷،۲ میلیون تن تولید دارد و این رقم با احتساب فولاد هرمزگان و فولاد سبا به ۹،۵ میلیون تن می رسد، اظهار داشت: با احتساب طرح توسعه سبا تا آخر امسال ظرفیت تولید فولاد مبارکه به ۱۰ میلیون و ۳۰۰ هزار تن خواهد رسید.

❖ اشتغال ۳۵۰ هزار نفر در گروه فولاد مبارکه

مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه اصفهان با اشاره به اینکه ۳۵۰ هزار نفر به طور مستقیم و غیرمستقیم در فولاد مبارکه اشتغال دارند، افزود: در فولاد مبارکه ۱۳ هزار و ۱۵۰ نفر، در فولاد سبا ۹۲۰ نفر و در هرمزگان ۱۶۷۳ نفر اشتغال مستقیم دارند. همچنین ۳۳۴ هزار نفر اشتغال غیرمستقیم در مجتمع فولاد مبارکه اصفهان دارند.

❖ افزایش تولید فولاد کشور به ۵۵ میلیون تن در افاق ۱۴۰۴

وی با اشاره به روند افزایش تولید فولاد خام طی سال های گذشته، گفت: در سال ۹۵ قرار است میزان تولید فولاد خام به ۳۴ هزار تن و در سند چشم انداز ۱۴۰۴ به ۵۵ میلیون تن افزایش یابد؛ بر این اساس فولاد مبارکه در استراتژی خود در نظر دارد تولید را افزایش دهد. سبحانی همچنین به طرح های توسعه عمودی و افقی این مجموعه در سال جاری اشاره کرد و گفت: ارتقاء کیفی ایستگاه گاززدایی با ظرفیت یک میلیون تن، ایستگاه سلفورزدایی با ظرفیت ۲ میلیون تن محصول کیفی، بریکت سازی شهید خرازی با ظرفیت تولید ۵۰۰ هزار تن در سال، واحد تولید آدامین با ظرفیت ۴۰۰ مترمکعب در ساعت، ماشین ریخته گری شماره

حضور شرکت های بیمه بین المللی برای پوشش حمایتی از سرمایه گذاران الزامی است



طرح ها در انتظار سرمایه گذاران

■ کمبود منابع مالی بزرگ ترین چالش مگا پروژه ها است

وی رسالت اصلی کمیسیون توسعه روابط خارجی اتاق اصفهان را تقویت و توسعه روابط بین الملل بین شرکت ها و واحدهای تولیدی استان با سایر کشورها به ویژه کشورهای هدف دانست به گونه ای که بنگاه های اقتصادی در دوره جدید روابط اقتصادی ایران با سایر کشورها باید فعال تر از گذشته به افزایش حجم مبادلات تجاری بپردازند.

جباری تصریح کرد: بر اساس قانون اتاق های بازرگانی مصوب مجلس، کوشش در راه شناسایی بازار کالاهای صادراتی ایران و ایجاد اشتغال و انجام خدمات در خارج از کشور و تشویق و کمک به مؤسسات مربوطه برای شرکت در نمایشگاه های بازرگانی داخلی و خارجی، یکی از وظایف مهم اتاق است که این کمیسیون می تواند آن را دنبال کند. وی تصریح کرد: رسانه صادراتی بخش خصوصی استان اصفهان به جز محصولات نفتی، گاز، پتروشیمی و فولاد، به ازای هر نفر ۲۰ دلار است و این میزان با ظرفیت های استان به هیچ عنوان همخوانی ندارد. وی اقتصاد مقاومتی را ایجاد همکاری های بین المللی و ارائه خدمات در منطقه و حضور در بازارهای هدف دانست و تأکید کرد: در بعضی از بخش های تولیدی به اشباع رسیده ایم و برای پایدار ماندن این صنایع و حفظ اشتغال نیاز به حضور در بازارهای جدید داریم. تدوین برنامه برای ایجاد چنین شرایطی نیاز به شناسایی بازارهای هدف، طرح استراتژی اقتصادی و حمایت سازمان های ذی ربط دارد.

جباری استقرار بازارچه های دایمی در سایر کشورها را یکی از راه های افزایش روابط تجاری و ایجاد اشتغال دانست و گفت: وزارت امور خارجه با همکاری سازمان توسعه تجارت ایران و اسناد اقتصاد مقاومتی، می توانند با ایجاد این بازارچه ها نقش مهمی در توسعه صادرات و خدمات مهندسی برون مرزی به ویژه در استان اصفهان داشته باشند.

در شرایط کنونی اقتصاد برای توسعه پایدار، نیاز به راهکارهای مختلفی داریم، به طور قطع بعد از امنیت سیاسی کشور می توان به جذب سرمایه گذاران خارجی و تقویت سرمایه گذاری داخلی برای پیشرفت طرح های مختلف چشم دوخت. در این راستا با تصویب دولت، مشوق های متعددی برای حضور سرمایه گذاران خارجی در ایران به وجود آمده و حمایت های لازم از سرمایه گذاران خارجی صورت گرفته است.

گفته می شود، حمایت از جذب سرمایه گذاری خارجی اولویت مهم دولت است که با فراهم نمودن زمینه های مساعد برای حضور این سرمایه گذاران، بستر تحول را در کشور ایجاد خواهد کرد. به گفته رئیس کمیسیون حمایت از سرمایه گذاری، تأمین مالی و توسعه روابط خارجی اتاق بازرگانی اصفهان، در دوران پست تحریم پایدار راه های جدید برای توسعه و انجام پروژه های بزرگ تأمین مالی را انجام داد.

قاسم علی جباری افزود: بزرگ ترین چالش پروژه های بزرگ مگا پروژه هادر کشور، کمبود منابع مالی است که با بهره گیری از منابع خارجی، ابزارهای مالی، صندوق های توسعه و مشارکت بخش خصوصی، می توان این چالش را برطرف ساخت. به گفته وی، تاکنون سرمایه گذاری های خارجی و داخلی در کشور صورت گرفته، اما در اختیار تولید و صنعت و بخش خصوصی نبوده است.

رئیس کمیسیون حمایت از سرمایه گذاری اتاق بازرگانی اصفهان بابیان اینکه تولید کنندگان مابرای راه اندازی واحدهای تولیدی خود، دست نیاز به سوی بانک هادر از کرده اند که متأسفانه بانک ها به دلیل شرایط خود، با تولید کنندگان مشارکت نکرده و بنگاه داری می کنند، تصریح کرد: مردم ماباراه های دیگر تأمین سرمایه آشنا نبوده و همین امر منجر به ایجاد مشکلاتی برای آنها می شود. وی افزود: فعالیت های بورس در جهت تأمین سرمایه و برای مشارکت عمومی است و بعضاً در برخی سال ها، تأیید از ۱۰۰ درصد، سود را به سرمایه گذاران این بخش پرداخت کرده است. جباری بابیان اینکه برای آغاز ۱۴۵ طرحی که کمیسیون سرمایه گذاری در استان اصفهان در نظر گرفته، نیاز به ۱۶ میلیارد یورو سرمایه است، افزود: در حالی که هنوز امکان فراهم کردن این مقدار پول فراهم نشده و اتاق بازرگانی برای رشد اقتصاد کشور و فائق آمدن بر شرایط کنونی، از دانش افراد و متخصصان حوزه های مختلف استفاده کرده تا با ارائه راه حل بتوان مشکلات را مرتفع کرد. وی ادامه داد: با اینکه اتاق بازرگانی به دنبال راهی برای تأسیس بانکی در استان بود که به جذب و استفاده سرمایه ها، بانگرس تأمین سرمایه واحدهای اقتصادی و تولیدی در بخش های مختلف باشد، اما هنوز امکان این امر وجود نیامده است. وی ادامه داد: به فکر ایجاد شرکت های سرمایه گذاری هستیم که آنها باید از طریق بورس سرمایه را تأمین کنند. وی تصریح کرد: حضور شرکت های بیمه بین المللی برای پوشش حمایتی از سرمایه گذاران الزامی است. جباری بابیان اینکه سهم بخش خصوصی در اقتصاد کلان کشور فعلاً حدود ۲۰ درصد است، گفت: تا زمانی که این میزان به ۵۰ درصد نرسد کماتان مشکلات ادامه خواهد داشت. وی افزود: در سال ۹۱ صادرات استان اصفهان ۱/۴ میلیارد دلار و در سال ۹۴ این میزان به ۱/۱ میلیارد دلار رسیده است؛ این در حالی است که ۶۵ درصد این صادرات را فرآورده های نفتی و پتروشیمی، ۲۵ درصد محصولات فولادی و تنها ۱۰ درصد به سایر بخش های اقتصادی اختصاص دارد. به گفته وی، کمیسیون حمایت از سرمایه گذاری و تأمین مالی و توسعه روابط خارجی اتاق اصفهان به دنبال جهش نیست، بلکه توسعه پایدار را دنبال می کند تا با همکاری سازمان های دولتی امکان توسعه استان را فراهم سازد.

۹۹

بزرگ ترین چالش پروژه های مگا پروژه هادر کشور، کمبود منابع مالی است که با بهره گیری از منابع خارجی و ابزارهای مالی می توان این چالش را برطرف ساخت

پایان تراکم فروشی

■ باید از ظرفیت های تمام استان استفاده کنیم

رسیدن به توسعه اقتصادی پایدار یکی از ارکان هر جامعه ای برای نیل به رفاه عمومی است. از جمله مهم ترین عوامل مؤثر بر رشد اقتصادی در مناطق در حال توسعه، جذب سرمایه های خرد و کلان به منظور تأمین مالی طرح های سرمایه گذاری است که می تواند از طریق سرمایه گذاری های محلی، استانی، ملی و بین المللی حاصل شود. سازمان همیاری شهرداری اصفهان؛ به عنوان متولی شهرداری های استان، یکی از نهادهایی است که علاوه بر سرمایه گذاری در طرح های مختلف، تربیون جذب سرمایه گذار برای شهرداری های مختلف استان است.

مدیرعامل سازمان همیاری شهرداری های استان اصفهان با اشاره به اینکه از ۱۱۱۳ شهرداری موجود در کشور، ۱۰۷ شهرداری در استان اصفهان است، اظهار داشت: پیش از این شهرداری ها بسیاری از مأموریت ها و مسئولیت های خود را از محل دریافت عوارض مردم انجام می دادند، اما امروز دوران تراکم فروشی شهرها تمام شده و باید پروژه ها و فعالیت های فرهنگی، ورزشی، گردشگری و... را به بخش خصوصی بسپاریم و از آنها بخواهیم تا این فضاها را اداره کنند. وی اضافه کرد: در شهرستان های مختلف استان اصفهان از جمله کاشان، نائین، خوانسار، گلپایگان، فریدن و مبارکه، شهرضا، سمیرم و... جاذبه های فراوانی در حوزه گردشگری وجود دارد.

وی با تأکید بر استفاده از توان بخش خصوصی برای تکمیل و بهره برداری از پروژه های شهری، اضافه کرد: اخیراً شهرداری اصفهان در بحث جذب سرمایه گذار بخش خصوصی به طور جدی ورود کرده و موفق عمل کرده است. وی همچنین بر پای نمایشگاه فرصت های سرمایه گذاری کیش رافرتی مناسب برای جذب سرمایه گذار دانست و گفت: مانیز به عنوان پنگاه اقتصادی، ظرفیت هایی داریم و به نمایندگی از شهرداری ها تاکنون در حوزه راه، سرمایه گذاری کردیم که نمونه آن آزادراه اصفهان - کاشان بود که با سرمایه گذاری ۲۳ میلیارد تومان احداث شد و امروز سرمایه آن به ۳۲۰ میلیارد تومان افزایش یافته است.

مدیرعامل سازمان همیاری شهرداری های استان اصفهان همچنین تأکید کرد: اگر در حوزه های خدماتی، تجاری و گردشگری ورود پیدا کنیم، می توانیم سرمایه گذاران خوبی را جذب این بخش ها کنیم. وی با تأکید بر اینکه نباید از سرمایه گذاران خرد گرفت؛ چرا که آنها به دنبال کسب سود هستند، تصریح کرد: با ورود سرمایه گذاران بخش خصوصی به طور قطع در دراز مدت سودشایان توجهی عاید همه جامعه خواهد شد.

نفری، با اشاره به فرصت های قابل سرمایه گذاری در شهرداری های استان، گفت: هم اکنون در زمین کارخانه بافناز واقع در خیابان چهارباغ بالا اصفهان قصد احداث هتل چهار یا پنج ستاره ای را داریم و در حال اقدامات مقدماتی برای



هم اکنون به سازمان همیاری شهرداری های استان پیشنهاد تبدیل بزرگراه اصفهان - دلیجان به آزادراه داده شده که این طرح می تواند پروژه زیرساختی مهمی برای استان و کل کشور باشد

دریافت مجوز از شهرداری منطقه ۶ هستیم. به گفته نفری، احداث این هتل نیازمند ۵۰ میلیارد تومان سرمایه گذاری است و اکنون منتظر جذب سرمایه گذار هستیم. وی در ادامه با برشمردن فرصت های سرمایه گذاری شهرستان های استان، افزود: در قطعه زمین باغی، به مساحت ۷ هکتار در منطقه باغ بهادران قصد ایجاد یک دهکده گردشگری را داریم که این طرح نیازمند ۱۵ میلیارد تومان سرمایه است.

مدیرعامل سازمان همیاری شهرداری های استان اصفهان با اشاره به ظرفیت بالای شهرداری ها در پروژه های راه سازی، بیان داشت: هم اکنون به سازمان همیاری شهرداری های استان پیشنهاد تبدیل بزرگراه اصفهان - دلیجان به آزادراه داده شده که این طرح می تواند پروژه زیرساختی مهمی برای استان و کل کشور باشد. به گفته وی، پیش بینی حدود ۳۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای این طرح شده و به دنبال جذب سرمایه خصوصی هستیم. وی همچنین به ملک ۳۰۰ هزار متری در منطقه بختیار دشت اشاره کرد و بیان داشت: این زمین برای احداث بیمارستان و یا یک منطقه تفریحی و پارک آبی ظرفیت مناسبی برای جذب سرمایه گذار است.

به گفته نفری، علاوه بر این طرح ها، در حوزه بازافت ناشی از زباله و همچنین گردشگری ظرفیت های فراوانی برای سرمایه گذاری در شهرداری های مختلف استان وجود دارد. وی گفت: سازمان همیاری شهرداری های در حال آماده سازی این طرح ها برای جذب سرمایه گذار است تا به نمایندگی از تمام شهرداری های استان اصفهان این اقدامات انجام شده و سود آن را به حساب شهرداری ها تریق می کنیم.

به گفته نفری، سازمان همیاری شهرداری ها به نمایندگی از شهرداری های استان، ویتترین و جذب کننده سرمایه گذاران برای طرح های مختلف است. وی در خصوص بروکراسی های اداری که بعضاً سدا راه سرمایه گذاران می شود، گفت: ای کاش مادر شهرداری ها به جای انواع معاونت ها و مسئولیت های مختلف، دفتری تحت عنوان "دفتر جذب مشارکت های مردمی" راه اندازی می کردیم و افراد مطلع و آموزش دیده وارد این مجموعه می شدند و به دنبال رفع موانع و مشکلات، سدا راه سرمایه گذار در سیکل های مختلف اداری می شدیم.

مدیرعامل سازمان همیاری شهرداری های استان اصفهان با اشاره به اینکه ما نباید از حضور و حمایت سرمایه گذاران واهمه داشته باشیم، تأکید کرد: ما ناچار به جذب سرمایه های خرد مردم برای پیشبرد پروژه های خود هستیم. وی همچنین در خصوص تأمین منابع مالی مورد نیاز سرمایه گذاران توسط بانک ها گفت: بعضاً سرمایه گذار حدود ۸۰ درصد سرمایه مورد نیاز یک طرح را دارد، اما برای ادامه کار نیازمند تسهیلات بانکی است و در این راستا مجموعه بانک ها باید با سرمایه گذاران همکاری کنند. نفری تأکید کرد: نگاه ما به سرمایه گذار نباید تنگ نظرانه باشد. ما باید به ایشان کمک کنیم.

در حوزه باز یافت و گردشگری ظرفیت های فراوانی برای سرمایه گذاری در شهرداری های مختلف استان وجود دارد

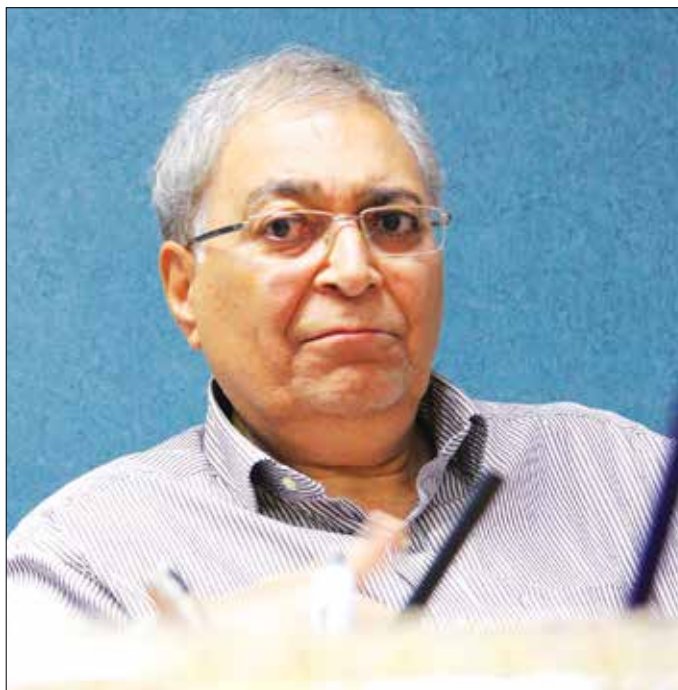


پانوش

اشتغال
خاکستری

اشتغال خاکستری یعنی سرمایه گذاری و راه اندازی کسب و کار در زمینه هایی که مزیت نسبی وجود ندارد. مزیت نسبی می تواند از فراوانی معادن، منابع طبیعی، نیروی کار متخصص یا توانمند، و هر گونه عاملی سرچشمه بگیرد که در مناطق دیگر وجود نداشته باشد، یا به فراوانی و ارزانی یافت نشود. مزیت نسبی، که در دانش اقتصاد با مدل های پیچیده ای محاسبه می شود، به زبانی غیر تخصصی مطلب ساده ای است. مزیت نسبی یعنی هر صنعت با فعالیتی را که می خواهید، نمی توان به هر شهر و دیاری تحمیل کرد. بلکه باید به آن شهر و دیار هم حق داد که با زبان بی زبانی اش در مورد این قرارداد اقتصادی - اجتماعی سخن بگوید. مزیت نسبی یعنی طبیعت هر شهری حق دارد بار مهربانی تلقی شود که در ازدواج خود با فعالیت های اقتصادی میلش را اظهار کند.

دکتر عبدالحسین ساسان / اقتصاددان



اشتغال خاکستری

■ تیار که را خواهد و میلش به که باشد

در جوامع سنتی بسیاری از قراردادهای اجتماعی از طرف قوی تر به طرف ضعیف تر تحمیل می شوند. مثلاً در ازدواج های سنتی هیچ گاه از دختران نمی پرسیدند که آیا مایل به ازدواج با خواستگاران خود هستند یا خیر. حتی بسیاری از دختران شوهر خود را پس از جاری شدن صیغه عقد می دیدند. من شخصاً از چندین زن سالخورده شنیده ام که پس از عقد یا حتی در حجله گاه برای نخستین بار چشمشان به شوهرانشان افتاده بود. حتی بانوی سالخورده ای که در یازده سالگی به خانه ی بخت رفته بود، بارها برای فرزندان و نوادگانش می گفت: وقتی در حجله سراندام را بر داشتند، مردی را دیدم بارش های حنا بسته، سر تراشیده و قامتی خمیده و ناشده. چنین وضعیتی در جوامع سنتی، حتی در دوران مانیز یک امر عادی است. من این ازدواج ها را ازدواج های خاکستری می نامم. نمی دانم چند نفر از میان خوانندگان این نوشتار از این سنت آگاه بودند و چند نفر از خواندن آن شگفت زده شدند. برای شگفت زدگان حرف تازه ای دارم. حرفم این است که حتی در جوامع مدرن کنونی هم ما با اقتصاد شهرها، استان ها و کشورهای خود به همین گونه رفتاری کنیم، مبادون آن که آگاه شویم که شهرها یا استان های ما به چه صنعتی تمایل دارند، آن ها را درست در اختیار صنعت یا صناعی می گذاریم که خودمان می پسندیم؛ و نه صناعی که آن ها می پسندند. من این گونه تصمیم گیری ها در مورد استقرار صنعت را نیز (اشتغال خاکستری) می نامم. در ازدواج خاکستری نه زن خوشبخت می شود و نه مرد. زن خوشبخت نمی شد چون مطلقاً همسر و هم بالین و هم خانه خود را انتخاب نکرده بود و مرد نیز خوشبخت نمی شد، چون با یک زن ناراضی، دلمرده، افسرده و درمانده نمی توان خوشبخت بود. حتی اگر او دختر بسیار جوان، زیبا و خوش اندامی می بود و طبیعی است که فرزندان آن هانیز نمی توانستند شاد و خوشبخت باشند. در اشتغال خاکستری نیز نه (مادر طبیعت) خوشبخت می شود و نه (پدر صنعتگر)؛ که کار آفرین، مدیر صنعتی یا سرمایه گذار باشد و نه فرزندان این قرارداد یک طرفه؛ یعنی کارگران و مصرف کنندگان. اشتغال خاکستری، روزگار همه را سیاه می کند. منابع آب شیرین را به نابودی می کشد، مراتع را می خشکاند. باغ ها و بیشه ها را به برهوت تبدیل می کند. کشاورزان شریف و خوشبخت را به کارگران روز مزد و ناآرام بدل می کند؛ سرمایه بانک ها را به بدمی دهد و دولت را هم گرفتار و درمانده می سازد.

❖ اشتغال خاکستری چیست؟

اشتغال خاکستری یعنی سرمایه گذاری و راه اندازی کسب و کار در زمینه هایی که مزیت نسبی وجود ندارد. مزیت نسبی می تواند از فراوانی معادن، منابع طبیعی، نیروی کار متخصص یا توانمند، و هر گونه عاملی سرچشمه بگیرد که در مناطق دیگر وجود نداشته باشد، یا به فراوانی و ارزانی یافت نشود. مزیت نسبی، که در دانش اقتصاد با مدل های پیچیده ای محاسبه می شود، به زبانی غیر تخصصی مطلب ساده ای است. مزیت نسبی یعنی هر صنعت با فعالیتی را که می خواهید، نمی توان به هر شهر و دیاری تحمیل کرد. بلکه باید به آن شهر و دیار هم حق داد که با زبان بی زبانی اش در مورد این قرارداد اقتصادی - اجتماعی

سخن بگوید. مزیت نسبی یعنی طبیعت هر شهری حق دارد بار مهربانی تلقی شود که در ازدواج خود با فعالیت های اقتصادی میلش را اظهار کند.

❖ چگونه می توان زبان طبیعت را درک کرد؟

زبان طبیعت هر شهر یا هر استانی را می توان از طریق شواهد و قرائن موجود درک کرد. برای مثال طبیعت استان اصفهان با چه زبان نشان می دهد که: "که را می خواهد و میلش به که باشد".

کسانی که کشورهای گوناگون را دیده اند ممکن است استنباط من از زبان طبیعت اصفهان را تأیید کنند. استنباط من این است که در هیچ کشوری فضایی مانند بلوار اصفهان به نجف آباد وجود ندارد که حتی در دوران خشکسالی گرفتار و فور میوه، و فزونی عرضه نسبت به تقاضا باشد.

کشاورزان استان اصفهان، با وجودی که از حمایت های رایج دولت ها در کشورهای پیشرفته نسبت به بخش کشاورزی بی بهره اند، ولی بهره وری بسیار بالایی پیرامون این بزرگراه با هزار زبان می گویند که جای کار آفرینان برجسته در صنایع تبدیلی خالی است. کار آفرینانی که صد ها فروخته جدید و ناشناخته از انواع گوناگون میوه ها و سبزی های این منطقه بیافرینند و در ثروتمندترین کشورهای جهان بازار سازی کنند. اگر به فهرست های متعددی توجه کنیم که هر از گاهی منتشر می شوند تا آخرین دستاوردهای تحقیقات علمی در مورد میوه ی برتر یا بیست میوه ی برتر را به آگاهی مردم برسانند، خواهیم دید که نام توت سیاه ایرانی که همه آن ها وجود دارد. گرچه گاهی از صدر فهرست به میانه های فهرست منتقل می شود.

کار آفرینانی که بتوانند میوه های ناب و منحصر به فرد غرب اصفهان را به فرآورده های جدیدی مانند صبحانه عصرانه، میان وعده، پیش غذا و دسرهای گوناگون تبدیل کنند از حمایت و رضایت مادر طبیعت برخوردار خواهند شد و مصرف کنندگان ثروتمند کشورهای صنعتی وفادارترین مشتری برای ابتکارات و نوآوری های غذایی کشورهای گوناگون هستند. مانند نوآوری آلمانی ها در تولید نولا، نوآوری کانادایی ها در تولید شیریه ی درخت افرا (عسل افرا)، نوآوری مکزیکایی ها در تولید عصرانه با میوه های استخوانی مانند آواکادو، نوآوری برزیلی ها در عرضه ی فرآورده های نوینی توت به نام آسای و انواع معجون ها و محصولات که از ترکیبات دانه های روغنی ساخته شده اند. باغ های غرب اصفهان نیز همچون کشتزارهای شرق اصفهان نابود می شوند اگر کار آفرینان برجسته ای پیدا نشوند که میوه های ارزان آن ها را به تولیدات لوکس و گران بها تبدیل کنند. ولی اگر چنین کار آفرینانی در آسمان اقتصاد اصفهان ظاهر شوند باغ های غرب اصفهان پادشاه عظیمی به یکایک آنها خواهند پرداخت. افزون بر کار آفرینانی که در صنایع تبدیلی کشاورزی فعال هستند، اصفهان از مزیتی نسبی در نیروی کار جوان، دانشمند و متخصص برخوردار است. کار آفرینانی که در زمینه ی تولیدات نرم افزار، برنامه، تحقیق و توسعه، دارو سازی، صنایع دانش بنیان اقدام کنند از حمایت های طبیعت اصفهان برخوردار خواهند شد. نمی توان از سومین مزیت نسبی اصفهان یعنی صنعت گردشگری نیز غفلت کرد. آثار تاریخی اصفهان گنج های سرشاری هستند که در انتظار کاشفان بزرگ خود لحظه شماری می کنند. کاشفانی که بتوانند زیربنای مورد نیاز این صنعت را بسازند و از شبکه جهانی تور بسم یک اشعاب فعال به سوی شهر بگشایند. مزیت نسبی اصفهان همین سه چیز است: میوه های بهشتی، جوانان سخت کوش و باهوش و آثار تاریخی منحصر به فرد؛ و در این سه منبع گنج های بسیاری نهفته است.

استان اصفهان به اندازه جمعیت ۱۲ استان کشور نیروی کارگری دارد؛ لذا توجه به امر سرمایه گذاری داخلی و خارجی در بهبود فضای کسب و کار بسیار حائز اهمیت است

علیرضا همدانیان/ معاون پیشین برنامه ریزی و اشتغال استان اصفهان



گزارش

مدیر روابط عمومی هلدینگ توکا فولاد تأکید کرد:

اصفهان مسیر سرمایه گذاران را تسهیل می کند

نوسان: مدیر روابط عمومی هلدینگ توکا فولاد، با تأکید بر اینکه نمایشگاه کیش اینوکس ۲۰۱۶ رویدادی ویژه و نقطه



عطفی در مبحث بورس و سرمایه گذاری کشور می باشد، گفت: این رویداد با توجه به برگزاری همایش های تخصصی و حضور چشمگیر مدیران و مسئولین و صاحب نظران کشور در زمینه بورس و سرمایه گذاری جایگاه ویژه ای در بین نمایشگاه های هم نوع خود در کشور دارد و با توجه به شرایط خاص کشور و نیاز بازار سرمایه به تأمین مالی و شناسایی فرصت های سرمایه گذاری می تواند نقش عمده و بسزایی در توسعه اقتصادی کشور ایفا کند. وی این نمایشگاه را مکان مناسبی برای ارائه نقاط قوت بازار سرمایه کشور به سرمایه گذاران خارجی دانست که قادر است فضای خوبی برای معاملات رو در رو، در اختیار شرکت کنندگان قرار دهد.

نادر خطیبی، با اشاره به حضور شایسته اصفهان در این نمایشگاه، اضافه کرد: استان اصفهان با توجه به جغرافیای خاص و پتانسیل های فراوان سرمایه گذاری، با تمام توان در این عرصه خودنمایی کرده و با معرفی فرصت های سرمایه گذاری و مساعدت های بخش دولتی مسیر ورود سرمایه گذاران به استان را تسهیل می نماید. وی ادامه داد: به این منظور با مساعدت و پیگیری قاسمعلی جباری، رئیس کمیسیون حمایت از سرمایه گذاری اتاق بازرگانی اصفهان و محسن ایروانی، مدیرکل دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری استانداری اصفهان، جلسات متعددی برگزار گردید و تصمیم بر آن شد تا با کار گروهی برای حضور پررنگ و شایسته این استان، در نمایشگاه اینوکس ۲۰۱۶ برنامه ریزی گردد تا حاصل آن که حضور بیش از ۲۰ شرکت و ارگان دولتی و بخش خصوصی در پائون اصفهان برای ارائه پروژه ها و فرصت های سرمایه گذاری استان بود، فراهم گردد.

وی افزود: هلدینگ توکا فولاد نیز همچون سال های گذشته با حضور هدفمند به منظور جذب سرمایه گذار خارجی و گسترش فعالیت های خود و مذاکرات تجاری در نمایشگاه شرکت کرده و در نظر دارد با برگزاری نشست تخصصی با موضوع: استقرار حاکمیت شرکتی در هلدینگ های صنعتی در نمایشگاه اینوکس ۲۰۱۶ در کنار دیگر شرکت کنندگان در پائون اصفهان حضور توانمند خود را نشان دهد.

از گفتن (نه) پرهیز کنیم؛

■ سرمایه گذاری اولویت اول استان

روان سازی بوروکراسی اداری یکی از مشکلات پیش روی سرمایه گذاری این استان بوده است. عدم احصاء قابلیت های ملی سرمایه گذاری در بخش های مختلف بصورت کتبی و کیفی از دیگر معضلات استان در این بخش می باشد. هر چند اقدامات متعددی در این خصوص انجام شده، لیکن به نظر می رسد باید به صورت شناسنامه ای برای همه بخش ها وضعیت سرمایه گذاری را شفاف تدوین کرد. استان اصفهان به اندازه ۱۲ جمعیت استان کشور نیروی کارگری دارد؛ لذا توجه به امر سرمایه گذاری داخلی و خارجی در بهبود فضای کسب و کار بسیار حائز اهمیت است. امروز باید اولویت مدیریت استان عملابر مقله سرمایه گذاری استوار گردد تا این امر به صورتی قابل لمس و مشهود تبدیل گردد. این در حالی است که در دیگر استان های کشور به مراتب با مقله سرمایه گذاری رفتار بهتری صورت می گیرد.

یکی از مشکلات اصفهان در سال های اخیر معضل نقدینگی و سرمایه ثابت بوده است. وقتی نزدیک به ۶۵ هزار میلیارد تومان حجم منابع بانکی استان می باشد. دستگاه های متولی در امر سرمایه گذاری در استان باید با تغییر رویکرد، از گفتن کلمه «نه» پرهیز نمایند تا راه را برای ارائه بهتر خدمات به سرمایه گذاران هموار سازند که این امر قطعا به نفع استان اصفهان خواهد بود.

بی شک استان اصفهان با همه داشته های منحصر به فرد خود دارای خود با یک برنامه ای مدون بر اساس فراهمین مقام معظم رهبری و برنامه ی چشم انداز توسعه و سند آمایش استان باید نقشه راه خود را بداند و بر اساس پتانسیل های موجود و شناخته شده، برنامه اجرایی در بخش های مختلف را ترسیم و عملیاتی نماید؛ بدیهی است که در غیر این صورت سایر استان ها گوی سبقت را در این رقابت خواهند ربود.

بدون شک استان اصفهان به جهت پتانسیل های متعدد از جمله استقرار در منطقه ی مرکزی کشور و دسترسی به کریدور شمال به جنوب و غرب به شرق و همچنین برخورداری از نیروی انسانی ماهر و متخصص و مراکز آموزش عالی (۱۶۰ واحد دانشگاهی)؛ ۹ هزار واحد تولیدی و حدود ۱۵ درصد ارزش افزوده بخش صنعت، ۲۵ درصد تولید فرآورده های نفتی، بیش از ۷ درصد تولید ناخالص داخل کشور، رتبه دوم صادرات غیر نفتی کشور، رتبه ی اول تولید سنگ های تزئینی با ۷۰۰ معدن فعال، رتبه ی اول داشتن بزرگراه ها و راه های اصلی و قطب اول گردشگری و همچنین جایگاه ممتاز این استان در طرح های دانش بنیان (با ۱۱ مرکز رشد؛ ۲ پارک علم و فن آوری؛ ۴۵۵ شرکت دانش بنیان و ۶۰۳۴ نفر شاغل)، ۵۰ تا ۶۰ درصد طلای کشور، ۶۰ درصد صنایع دستی کشور، ۵۰ درصد تولید سیمن و ۶۵ درصد تولید فولاد کشور، رتبه ی اول تولیدات دامی و تولید شیر و دومین حجم نقدینگی کشور مربوط به این استان می باشد. لذا با توجه به موارد فوق اهمیت سرمایه گذاری در بخش های مختلف از جمله گردشگری، معادن، صنایع تبدیلی، طرح های دانش بنیان و خدمات فنی و مهندسی، توریست درمانی و... از جمله طرح هایی هستند که استان اصفهان را در زمینه سرمایه گذاری جذاب جلوه می دهند.

رویکرد اصلی استان در مقله سرمایه گذاری داخلی و خارجی توسعه فعالیت پاک و با ارزش افزوده بالا و کم آب و برق و ارتقاء سطح تکنولوژی در تمام سطوح، توجه به تولید محصولات فرآوری شده در بخش های معدن و کشاورزی، توجه به توسعه خطوط ریلی و تکمیل زنجیره های تولیدی می باشد.

هر چند مقله بی آبی و محدودیت های آن به عنوان یک معضل در کشور و استان مطرح بوده است، لیکن همواره آسان سازی

اجرای ۶۳ پروژه مشارکتی در شهر اصفهان

■ اولین محصول مشارکت بخش خصوصی توسعه متوازن شهر است



در شرایطی که فضای ساخت و ساز کند باشد، حضور سرمایه گذاران بخش خصوصی باعث ایجاد گردش مالی و بیدار شدن پتانسیل های خفته می شود

برقی از جمله طرح های مشارکتی هستند که خوشبختانه به نتیجه رسید. مدیریت امور سرمایه گذاری و مشارکت های شهرداری اصفهان گفت: برای اجرای پروژه تراموا نیز با سرمایه گذار در حال مذاکره هستیم که امیدواریم نتایج آن به زودی نهایی شود. حسام نژاد به طرح ساماندهی مشاغل صنایع چوب اشاره کرد و افزود: امید است با اجرای این طرح، کل صنایع چوب و کوراسیون داخلی را با مشارکت بخش خصوصی در یک نقطه جمع آوری کنیم. وی ادامه داد: تفاهم نامه پارکینگ و مجموعه تجاری کمربین با مشارکت بخش خصوصی به وسعت ۷۲ هزار متر در حال اجراست.

بخش خصوصی دغدغه تأمین

مدیر امور سرمایه گذاری و مشارکت های شهرداری اصفهان گفت: ۶۳ پروژه مشارکتی بزرگ و کوچک در قالب یک هزار و ۷۲۰ میلیارد تومان قرارداد جاری در دست احداث است. به گزارش خبرنگار ایمناء، "مرتضی حسام نژاد" در جمع خبرنگاران اظهار کرد: با توجه به اینکه رسالت مدیریت شهری، خدمت رسانی است از مشارکت شهروندان در موضوعات مختلف شهری استقبال می کند. وی افزود: تجربه نشان داده است در هر موضوع شهری که مردم مشارکت کرده اند، به نتیجه مطلوب دست یافته ایم. مدیر امور سرمایه گذاری و مشارکت های شهرداری اصفهان تأکید کرد: در این راستا اولویت اول فعالیت های مدیریت شهری استفاده حداکثری از ظرفیت سرمایه گذار در بخش خصوصی است.

حسام نژاد ادامه داد: در حال حاضر ساخت و ساز در شرایط رکود بوده اما شاهد آن هستیم که در حوزه سرمایه گذاری و مشارکت ها هیچ رکودی وجود ندارد به طوری که برای هر موضوعی که فراخوان داده می شود با استقبال سرمایه گذاران مواجه می شویم.

وی با اشاره به اینکه در حوزه سرمایه گذاری شهرداری بارونق و شادابی خاصی مواجه هستیم، اضافه کرد: در حوزه سرمایه گذاری بین المللی نیز شرایط مذاکره مطلوب است امامی دانیم که رسیدن به قرارداد بین المللی زمان بر است.

توسعه پایدار شهری: اولین محصول مشارکت بخش خصوصی

مدیر امور سرمایه گذاری و مشارکت های شهرداری اصفهان با اشاره به نتایج مثبت سرمایه گذاری تصریح کرد: اولین محصول مشارکت و سرمایه گذاری بخش خصوصی توسعه متوازن و پایدار شهری است. حسام نژاد افزود: اکنون بسیاری از پروژه های سرمایه گذاری در مناطق شمال شهر اصفهان از جمله مناطق ۱۴ و ۱۵ انجام می شود تا توسعه متوازن در کل شهر ایجاد شود.

۵۲۰۰ میلیارد ریال قرارداد مشارکتی در ۶ ماهه اول سال

حسام نژاد، بابیان اینکه هر هفته فراخوان سرمایه گذار داریم و قرارداد های متعددی منعقد می شود، ابراز کرد: در ۶ ماهه اول سال جاری ۵ هزار و ۲۰۰ میلیارد ریال قرارداد برای اجرای پروژه های مشارکتی منعقد شد؛ این در حالی است که متوسط قرارداد های سال های گذشته، یک هزار و ۱۰۰ میلیارد ریال بوده است. مدیر امور سرمایه گذاری و مشارکت های شهرداری اصفهان اعلام کرد: اکنون ۶۳ پروژه مشارکتی بزرگ و کوچک در قالب یک هزار و ۷۲۰ میلیارد تومان قرارداد جاری در دست احداث است.

حسام نژاد اضافه کرد: پروژه های وسیع مشارکتی تعریف شده است تا کل شهر اصفهان را متحول کند؛ بنابراین امیدواریم این طرح ها به قراردادهای اجرایی تبدیل شود. وی یادآور شد: پروژه هایی همچون آکواریوم، پمپ بنزین های کوچک، موتورهای



پروژه هایی همچون آکواریوم، پمپ بنزین های کوچک، موتورهای برقی از جمله طرح های مشارکتی هستند که به نتیجه رسیدند

پانوش

کلید فرصت هادر دست رسانه ها



هادی نباتی، نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل موسسه رسانه های هادری

اصفهان نامی آشنا در عرصه گردشگری است چه برای کسانی که حرفه شان گردشگری است و چه برای کسانی که به دلایل مختلف کوله بار سفر می بندند و به اقصی نقاط جهان سفر می کنند. این شهر را به سبب تاریخ غنی و وجود ابنیه تاریخی فاخر و جهانی می شناسند، موضوعی که جامعه جهانی نسبت به آن علاقه مند و از تنوع و زیبایی آن شگفت زده شده، صنایع دستی این شهر است. تولید یک سوم صنایع دستی دنیا، کیفیت و تنوع رشته های صنایع دستی و مردمی بودن هنر سبب شد که شورای جهانی صنایع دستی عنوان شهر خلاق صنایع دستی جهان را بر آنده این شهر بداند و به توانمندی و هنر مردمان این سرزمین اذعان کند. اصفهان از دیرباز تا به امروز یکی از مقاصد مهم و اصلی سفر برای گردشگران داخلی و خارجی بوده است اما حالا شهر داری اصفهان تلاش دارد که علاوه بر جهانگردان و توریست های خارجی، پای سرمایه گذاران را نیز به این شهر باز کند و تا حدودی نیز در این عرصه موفق عمل کرده است.

اصفهان به سبب موقعیت قرار گیری و ظرفیت های شناخته شده بین المللی در عرصه گردشگری یکی از بهترین مکان ها برای سرمایه گذاری در حوزه گردشگری به شمار می آید، عرصه ای که به دلایل متعدد در گذشته از آن غفلت شده و در دوره کنونی مورد توجه قرار گرفته است.

شهر داری اصفهان به محض تغییر معادلات بین المللی به نفع ایران با پیشنهاد های قابل توجه و وسوسه کننده برای سرمایه گذاری های مشترک بین المللی به میدان آمد و تلاش دارد در میدان رقابت تنگ تنگ سهم اصفهان را از بازار های بین المللی باز ستاند. همانطور که می دانید اقتصاد جهانی از رکود و تورم رنج می برد، بسیاری از کارشناسان بر این باورند که صنعت گردشگری می تواند در ترمیم و بهبود اقتصاد کشورها مؤثر واقع شود و از سوی دیگر نمی توان از صنعت گردشگری و تاثیر آن بر اقتصاد شهری چشم پوشید. در این راستا ارائه فرصت های سرمایه گذاری، بستر سازی برای حضور سرمایه گذاران، ارائه بسته های تشویقی از جمله ملزومات ابتدایی این مهم به شمار می رود و یکی از ابزار های مهم و کارآمد برای توسعه سرمایه گذاری در مقاصد گردشگری، رسانه ها هستند. اطلاع رسانی دقیق از ظرفیت ها و فرصت های سرمایه گذاری شهر برای ترغیب سرمایه گذاران داخلی و خارجی بر دوش رسانه ها است تا با تولید محتوا و برنامه های مختلف درباره ظرفیت های سرمایه گذاری در شهر، سیل علاقه مندان به سرمایه گذاری در اصفهان را روانه این شهر کنند. رسانه ها یکی از مهم ترین ابزارها برای توسعه اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و سیاسی یک ملت به شمار می روند، آنچه رسانه ها از ظرفیت های یک مقصد به تصویر می کشند خود سبب ترمیم تصویر ذهنی قبلی مردم، سرمایه گذاران و تصمیم سازان و تصمیم گیران می شود، امری که جذب سرمایه گذاران جدید به ویژه سرمایه گذاران خارجی به آن وابسته است. سرمایه گذاری در یک مقصد بر اساس شاخصه های روشنی انجام می شود، بخش گردشگری را باید یکی از حساس ترین بخش های اقتصادی دانست، گردشگری به شدت تحت تاثیر عوامل بیرونی قرار دارد و رسانه ها در القای این شرایط بیرونی نقش اصلی را بر عهده دارند. در این بین روابط عمومی شهر داری اصفهان با همکاری و همراهی سایر رسانه های استانی و کشوری توانسته همپای دیگر بخش های فعال در بخش جذب سرمایه گذاران فعالیت کند. معرفی فرصت های سرمایه گذاری اصفهان و افزایش خوش بینی به نتیجه سرمایه گذاری ها در سرمایه گذاران با استفاده از ابزار های رسانه ای شهر داری همچون برنامه تلویزیونی اینجا اصفهان، رادیو صدای شهر، خبرگزاری ایمننا، روزنامه اصفهان زیبا و... انجام می شود که استقبال مردم را می توان از جمله نتایج مهم این کار جمعی برشمرد.

در عصری قرار داریم که کوچک ترین وقایع در کوتاه ترین زمان ممکن از جای جای این کره خاکی به سرعت در شبکه های اجتماعی به اشتراک گذاشته می شود. شبکه های اجتماعی به یک رسانه قدرتمند تبدیل شده اند و ما در شهر داری اصفهان در این مسیر تلاش کرده ایم از این ابزار قدرتمند رسانه ای برای شناساندن ظرفیت ها و قابلیت های این شهر خوش نام و نشان بیشترین استفاده را داشته باشیم. در پایان ناگفته نماند بی توجهی به رسانه و نقش آنان در هر عرصه ای خسارات جبران ناپذیری را به همراه خواهد داشت که در این مسیر همراه شدن سرمایه گذاران با رسانه های ضروری به نظر می رسد.

هنوز به نقطه مطلوب نرسیده ایم، مدیر امور سرمایه گذاری و مشارکت های شهر داری اصفهان افزود: امید است تا پایان سال جاری با تعریف ساختار های مطلوب به شرایط بهینه تری دست یابیم. حسام نژاد تصریح کرد: اکنون در مدیریت سرمایه گذاری، حوزه های تخصصی شهر سازی، عمرانی، اقتصادی و حقوقی را داریم تا پروژه ها زودتر به نتیجه برسند. وی در ادامه سخنان خود با اشاره به تعریف قراردادهای سه جانبه مردم خاطر نشان کرد: در این نوع قراردادها مردم و مالکان خصوصی می توانند دارای خود را به شهر داری ارائه کنند و شهر داری با آورده پروانه ساختمانی از جانب آن ها، سرمایه گذار را جذب کند. حسام نژاد به ارتقاء کیفی پروژه ها اشاره کرد و ادامه داد: با تشکیل اداره نظارت سعی کرده ایم کیفیت پروژه های مشارکتی را ارتقاء دهیم. وی ابراز کرد: زمانی که پروژه از سوی پیمانکار انجام شود این انگیزه را دارد که با حداقل هزینه ها به مبلغ قرارداد شهر داری دست یابد، اما سرمایه گذار اگر کم کاری کند به موقعیت دست نمی یابد و این مزیت استفاده از سرمایه گذار بخش خصوصی است.

فعالیت حوزه سرمایه گذاری در محدوده شهر اصفهان است

مدیر امور سرمایه گذاری و مشارکت های شهر داری اصفهان، در بخش دیگر سخنان خود با تأکید بر اینکه فعالیت حوزه سرمایه گذاری در محدوده شهر اصفهان است، گفت: جلب مشارکت بخش خصوصی تنها در محدوده شهر و مرتبط با موضوعات شهر داری اصفهان انجام می شود. وی افزود: نظارت مستمر شهر داری بر روی پروژه های مشارکتی بایه صورت اشخاص حقوقی است و با به صورت امنی از نیروهای شهر داری استفاده می شود. حسام نژاد با اشاره به استفاده از سرمایه گذار بخش خصوصی در حوزه فرهنگی، اجتماعی تصریح کرد: قرار است همایشی برای تبیین فرصت های سرمایه گذاری در حوزه فرهنگی و اجتماعی برگزار شود. وی تأکید کرد: فضای توسعه شهری بی نهایت متنوع و منابع مالی محدود است؛ بنابراین برای توسعه و پیشرفت شهر باید متنوع عمل کنیم.

حلقه مفقوده احیای میدان امام علی (ع) مشارکت بخش خصوصی است

مدیر امور سرمایه گذاری و مشارکت های شهر داری اصفهان با بیان اینکه تاکنون بیش از ۱۰۰ پروژه مشارکتی در شهر اجرا شده است، گفت: طرح احیای میدان امام علی (ع) یکی از پروژه هایی بود که می توانست با مشارکت بخش خصوصی احداث شود و در حال حاضر نیز یکی از حلقه های مفقوده احیای میدان امام علی (ع)، مشارکت بخش خصوصی است. حسام نژاد افزود: البته پروژه کمرزین در اطراف میدان امام علی (ع) یکی از طرح هایی است که با مشارکت بخش خصوصی اجرایی شود.

منابع مالی شهر داری را کاهش می دهد

حسام نژاد دومین محصول مشارکت و سرمایه گذاری را تحریر در زمان رکود دانست و اظهار کرد: در شرایطی که فضای ساخت و ساز کند باشد، حضور سرمایه گذاران بخش خصوصی باعث ایجاد گردش مالی و بیدار شدن پتانسیل های خفته می شود. وی ادامه داد: حضور سرمایه گذاران بخش خصوصی دغدغه شهر داری در تأمین منابع مالی را کاهش می دهد؛ به طور مثال احداث پارکینگ فرشادی با مشارکت بخش خصوصی وارد فاز اجرایی شد؛ بر این اساس بدون اینکه یک ریال از سوی شهر داری پرداخت شود، طرح بهینه ای از سوی سرمایه گذار اجرایی می شود.

مدیر امور سرمایه گذاری و مشارکت های شهر داری اصفهان به ابعاد اجتماعی حضور سرمایه گذاران اشاره کرد و گفت: معمولاً پروژه هایی که با مشارکت بخش خصوصی و نخبگان انجام می گیرد با اقبال مردم مواجه می شود؛ چون سرمایه گذار دغدغه دارد که طرح به نحوی عمل شود که مورد اقبال قرار گیرد. حسام نژاد با اشاره به استفاده از فکر و ایده سرمایه گذاران، بیان کرد: فکر و توانمندی سرمایه گذاران از پول آن ها باارزش تر است.

سیاست های شهر داری: تنوع بخشی در موضوعات مشارکتی

حسام نژاد، تنوع بخشی در موضوعات مشارکتی را از سیاست های شهر داری دانست و اظهار کرد: در گذشته شهر داری بیشتر در زمینه احداث مجموعه تجاری و دفتر کار با سرمایه گذار بخش خصوصی مشارکت می کرد، اما اکنون به موضوعات زیست محیطی، صنایع دانش بنیان، خدماتی، حمل و نقل عمومی و تولید انرژی از پسماند و بازیافت زباله ورود پیدا کرده که با استقبال سرمایه گذاران مواجه شده. مدیر امور سرمایه گذاری و مشارکت های شهر داری اصفهان ادامه داد: ارتقاء کمی پروژه های مشارکتی از دیگر سیاست های شهر داری است که خوشبختانه امسال باید ۴۰ درصد از بودجه شهر داری و بالغ بر ۶۵ تا ۷۰ درصد بودجه عمران را در حوزه مشارکت ها و سرمایه گذاری فعال کنیم و پروژه ها را در این مسیر به اجرا در آوریم. وی اضافه کرد: هر چقدر وزن پروژه های مشارکتی بیشتر شود، بال شهر داری سبک تر خواهد شد.

وی با بیان اینکه برای جذب سرمایه گذار، پیگیر کوتاه کردن بروکراسی اداری هستیم، گفت: سرعت عمل، یکی از عوامل جذب سرمایه گذار است که در این راستا تاکنون توانسته ایم ۵۰ درصد از طول زمان بروکراسی را کاهش دهیم؛ اما



معمولاً پروژه هایی که با مشارکت بخش خصوصی و نخبگان انجام می گیرد با اقبال مردم مواجه می شود



برای جذب سرمایه گذار در بخش هتل سازی در ابتدا معافیت ۳ ساله از عوارض اجرایی شد

حمله به رکود

بسته‌های متعدد تشویقی برای شکستن رکود عمیق بازار مسکن

بسته‌های تشویقی کمک می‌کند تا صنایعی که وابسته به صنعت ساختمان هستند از رکود خارج شوند



«تفاوت بسته تشویقی امسال معاون شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان تفاوت بسته تشویقی امسال نسبت به سال‌های گذشته را میزان تخفیف در بافت فرسوده شهر عنوان کرد. به گفته وی میزان تخفیف صدور پروانه ساختمان در بافت‌های فرسوده تا حدود ۷۰ درصد خواهد بود. وی با اشاره به سایر ویژگی‌های بسته تشویقی شهرداری اصفهان در سال جاری گفت: قبلاً بسته تشویقی شهرداری هر سال در ۲ ماه آخر سال به شهروندان ارائه می‌شد، اما به دلیل اینکه معمولاً شهروندان دریافت پروانه ساختمانی را به آخر سال موکول می‌کردند و فرصت کافی برای گرفتن پروانه به دست نمی‌آمد، امسال با پیشنهاد شهرداری به شورای شهر اصفهان، این بسته تشویقی از اول مهرماه آغاز شد.

سید جمال‌الدین صمصام شریعت، تأکید می‌کند: بسته تشویقی ساخت و ساز شهرداری اصفهان، ابزاری بسیار مطلوب است تا از یک سو اگر فردی تصمیم به گرفتن پروانه ساختمانی دارد، زودتر به شهرداری مراجعه کند و از سویی دیگر شهرداری هم مهلت کافی برای صدور پروانه ساختمانی داشته باشد.

«همفکری با سرمایه‌گذاران مدیر امور درآمد شهرداری اصفهان، معتقد است: با آسیب‌شناسی که در بخش ساخت و ساز انجام شد، عملیات تشکیل پرونده، انجام محاسبات و صدور پروانه به عنوان سه مرحله مهمی که شهروندان در ساخت و ساز با آن درگیر هستند، استخراج شده‌اند. نادر آخوندی، تأکید دارد: در بخش تشکیل پرونده اتفاقات خوبی در معاونت شهرسازی انجام و سرعت عمل و تسریع در کار ارباب رجوع محقق شد، در بخش محاسبات نیز شفاف‌سازی لازم با راه‌اندازی سیستم سما تسریع یافته و در بخش صدور پروانه، شهرداری و شورای شهر اصفهان با همفکری سرمایه‌گذاران بسته تشویقی را در نظر گرفته‌اند که امیدواریم برکات آن برای شهروندان چشمگیر باشد. آخوندی اذعان دارد که در این بسته تشویقی برای آن دسته از شهروندانی که در دوره اول فرایند دریافت پروانه ساختمانی را انجام دهند، درصد بیشتری اختصاص یافته و هر چه به سمت پایان سال پیش رویم میزان هدیه این بسته تشویقی کمتری شود.

مدیر امور درآمد شهرداری اصفهان در خصوص نگرانی برخی از شهروندان از کمبود زمان برای بهره‌گیری از منافع این طرح توضیح می‌دهد: نکته حائز اهمیت این است که تسهیلات این بسته تشویقی به گونه‌ای در نظر گرفته شده که شهروندانی می‌توانند در دوره زمانی اعلام شده نسبت به شروع کارهای ابتدایی پروانه اقدام و امور مالی آن را تکمیل و سایر امور فنی پروانه از جمله سازمان نظام مهندسی، بیمه یا دیگر امور شهرسازی را تا پایان سال انجام داده و نسبت به تکمیل پرونده اقدام نمایند. وی به پرداخت‌های غیر رایجی نیز راهکار دیگری برای توافق سرمایه‌گذاران با شهرداری قلمداد می‌کند و تأکید دارد که سرمایه‌گذاران می‌توانند تا ۵۰ درصد مبلغ پروانه را به صورت غیر رایجی شامل ملکی، آپارتمان یا سایر موارد در توافق با شهرداری لحاظ نمایند.

ریشه رکود در بازار مسکن آن چنان عمیق شده است که به گفته بسیاری از کارشناسان برای رسیدن به شرایط ایده‌آل به برنامه‌های بلندمدت نیاز است و با برنامه‌های کوتاه‌مدت نمی‌توان چاره‌ای برای این مشکل اندیشید. این رکود طی چند سال گذشته باعث گردیده تا شهرداری‌ها که عمده‌مبنای درآمد خود را بر صدور پروانه ساختمانی قرار داده بودند با مشکلات متعددی روبرو گردند. اما در این میان شهرداری اصفهان که در سال گذشته با بسته تشویقی ۳۵ درصدی خود توانست با فاصله‌ای ویژه در صدر جدول میزان صدور پروانه ساختمان در کشور قرار گیرد در سال نیز با ارائه بسته‌ای سه مرحله‌ای سعی دارد علاوه بر حفظ این جایگاه با استراتژی تشویقی به جنگ رکود موجود در بازار ساخت و ساز برود. اما چقدر شهرداری اصفهان در دستیابی به این امر موفق بوده است و آیا اساس بسته‌های تشویقی می‌تواند منجر به جذب سرمایه‌گذاران کلان به حوزه ساختمان گردد یا خیر؟

«بسته‌های تشویقی عرضه و تقاضا را متعادل می‌کند معاون شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان گفت: بسته‌های تشویقی کمک می‌کند تا با ساخت و ساز نظام عرضه و تقاضا در شهر و استان متعادل شود. سید جمال‌الدین صمصام شریعت، با اشاره به اینکه مشاغل و صنایع زیادی وابسته به صنعت ساختمان است، اظهار کرد: اگر ساخت و ساز رونق داشته باشد چرخ صنایع و اشتغال به کار می‌افتد و سرمایه‌ها جذب استان و شهر می‌شود. وی با اشاره به اینکه گردش مالی صنایع در دوران رکود کاهش می‌یابد و سرمایه‌ای که باید جذب استان و شهر شود، کاهش می‌یابد، افزود: رکود در زمینه‌های مختلف در سطح ملی ایجاد شده بود در همین راستا حرکت‌هایی آرام در دست انجام است تا از رکود خارج شویم. معاون شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان عنوان کرد: بسته‌های تشویقی کمک می‌کند تا صنایعی که وابسته به صنعت ساختمان هستند از رکود خارج شوند و با ساخت و ساز، نظام عرضه و تقاضا در شهر و استان متعادل شود. صمصام شریعت ادامه داد: سال گذشته علیرغم رکودی که در کشور وجود داشت حدود ۱۶ درصد متراژ آمار صدور پروانه افزایش یافت که البته از نظر تعداد کمتر بوده است؛ اما این معنای خوبی را می‌دهد چرا که پروانه ساختمانی با پلاک ریزه‌دانه نبوده و انبوه‌سازی شده است. وی با اشاره به اینکه بسته‌های تشویقی مصوب شورای اسلامی شهر اصفهان است و از اول مهر ماه به مناطق ابلاغ شده خاطر نشان کرد: امیدواریم امسال نسبت به سال گذشته افزایش صدور پروانه را داشته باشیم چرا که هر چه متراژ صدور پروانه افزایش یابد، نویداشتغال بیشتر و گردش چرخ صنایع را می‌دهد.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان خاطر نشان کرد: سال گذشته با توجه به رکودی که در کشور حاکم بود و البته امسال عمیق‌تر شده است، ۱۶ درصد آمار صدور پروانه ساختمانی از نظر متراژ در اصفهان نسبت به سال ۹۳ افزایش یافت که امیدوارم امسال هم بتوانیم این آمار و متراژ را نسبت به سال ۹۴ افزایش دهیم.

سبد متنوع پروژه های سرمایه گذاری

■ شهرداری اصفهان از ایده های سرمایه گذاران استقبال می کند

خوشبختانه شهرداری اصفهان با ایجاد دفتر سرمایه گذاری و مشارکت ها تقریباً بخش عمده ای از فرایند پروکراسی اداری را که قابل انکار نیست، از بین برده است



مستول در این نمایشگاه در جذب سرمایه گذاران تأثیر گذار تر است.

معاون مدیر سرمایه گذاری و مشارکت های شهرداری اصفهان، در خصوص مشکلات پیش پای سرمایه گذاران به خصوص در حوزه مدیریت شهری، می گوید: خوشبختانه شهرداری اصفهان با ایجاد دفتر سرمایه گذاری و مشارکت ها تقریباً بخش عمده ای از فرایند پروکراسی اداری را که قابل انکار نیست، از بین برده است.

وی با اشاره به اینکه بخشی از پروکراسی های اداری در دفتر مشارکت های سرمایه گذاری شهرداری اصفهان حل می شود، می افزاید: حدود ۸۰ درصد ارتباط سرمایه گذاران در حوزه شهری با این دفتر است و این موجب استقبال سرمایه گذاران شده به گونه ای که بعد از فراخوان برخی از پروژه ها، بعضاً حدود ۱۲ پیشنهاد مشارکت دریافت می گردد.

برهانی پور البته تأکید می کند: متأسفانه امروز کشور با فضای رکود مواجه بوده و این در فعالیت های اقتصادی تأثیر گذار است. به خصوص در حوزه ساخت و ساز که بخش عمده ای از درآمد شهرداری معطوف به این بخش است. وی با اشاره به رکود حوزه ساختمان و تأثیر بر کار سرمایه گذاری های شهرداری، می گوید: امیدوارم با سیاست های دولت در حوزه رونق بخشی ساختمان، تا اواخر امسال و اوایل سال آینده شاهد رونق ساخت و ساز باشیم و طبیعتاً شهرداری نیز تمام تلاش خود را در راستای رونق بخشی به این حوزه انجام داده و خواهد داد که در همین راستا می توان به بسته تشویقی ساخت و ساز شهرداری اشاره کرد.

به گفته برهانی پور، مدیریت سرمایه گذاری و مشارکت های شهرداری اصفهان طی دو سال اخیر با تنوع بخشی در حوزه هایی که امکان مشارکت بخش خصوصی با شهرداری وجود دارد تا حدودی از حوزه ساختمان فاصله گرفته و در حوزه هایی چون خدمات شهری و تفریحی و در قالب قراردادهای اجاره و ساخت، بهره برداری و انتقال توانسته سبد پروژه های سرمایه گذاری خود را متنوع کند که این موجب پویایی و جذابیت بیشتر حوزه سرمایه گذاری گردیده است. وی می افزاید: تا نیمه امسال در مجموع ما سیزده مورد قرارداد مشارکتی، منعقد و نهایی کردیم و اکنون چند پروژه بزرگ نیز در دستور کار ما قرار دارد که اگر قراردادهای آن تا اواخر امسال مبادله شود، قطعاً شاهد جهشی در جذب سرمایه گذار در سال ۹۵ خواهیم بود. به گفته وی برآورده می شود تا پایان امسال باین جهش فراتر از دو هزار میلیارد تومان قرارداد مشارکت با سرمایه گذاران داشته باشیم. وی ادامه می دهد: پروژه هایی در حوزه سامان دهی مشاغل، مجموعه های بزرگ تجاری و اداری، باز یافت، شهر بازی و... از جمله طرح های شاخصی هستند که در دستور کار مدیریت سرمایه گذاری و مشارکت های شهرداری برای جذب سرمایه گذار قرار گرفته و امیدواریم تا پایان سال چند مورد آن به قرارداد تبدیل شود.

پانوش

سرمایه گذاران خارجی

برهانی پور در خصوص سهم سرمایه گذاران خارجی در پروژه های شهری، بیان می کند: وضعیت جذب سرمایه گذاران خارجی در کشور تا حدودی متفاوت است چرا که هنوز سیستم بانکی ما توانایی مبادلات ارزی سنگین را ندارد. به گفته وی، امیدواریم با برنامه های دولت و پیگیری های لازم، موانع بانکی برداشته شود و پیش بینی می کنم در صورت این اتفاق ما شاهد حضور سرمایه گذاران خارجی به شکل قابل توجهی در اصفهان باشیم. وی در پایان با تأکید بر اینکه شهرداری اصفهان از ایده های جدید سرمایه گذاران در حوزه شهری استقبال می کند می گوید: شهرداری اصفهان از سرمایه گذاران می خواهد که خود راه پروژه هایی که شهرداری به آنها معرفی می نماید، محدود نکنند و از سرمایه گذاران دعوت کرد تا هر ایده و پروژه ای که تصویری کنند قابل سرمایه گذاری در حوزه شهری است را به دفتر مشارکت ها معرفی کنند و شهرداری اصفهان حداکثر همکاری را به منظور اجرای آن با سرمایه گذاران به عمل خواهد آورد.

طی چند سال اخیر کلاتر شهر ها در سایه سرمایه گذاری و مشارکت بخش خصوصی، توسعه چشمگیری یافته اند، ادامه این روند، نیازمند برنامه ریزی و مدیریت صحیح شهری است. به طور قطع جذب سرمایه گذار در حوزه های مختلف عاملی بر جسته برای تداوم رشد اقتصادی هر شهری به شمار می رود. در این میان شهرداری ها، یکی از نهادهای عمومی با توان مالی بالا و ظرفیت های متعدد هستند که قادرند با بهره گیری از تمام قابلیت ها و ویژگی های آن شهر ظرف توسعه اقتصادی و شهری را اثبات شده ساخته و پیشبرنده اهداف کلاتر شهر را میسر کنند.

شهرداری اصفهان نیز طی چند سال گذشته در این مسیر گام برداشته است. اما آنچه ما را پای این گفتگو کشاند، برپایی نمایشگاه فرصت های سرمایه گذاری کشور در کیش است که شهرداری اصفهان نیز در پلویون مشترک اصفهان حضور دارد. در این خصوص معاون مدیر سرمایه گذاری و مشارکت های سرمایه گذاری اصفهان می گوید: خوشبختانه با توجه به اتفاق نظری که در مدیریت استان برای شرکت در نمایشگاه فرصت های سرمایه گذاری کیش صورت گرفت تمامی دستگاه های استان در یک پلویون واحد در این نمایشگاه حضور دارند که این اتفاق می تواند نویدبخش همکاری بهتر برای جذب سرمایه گذاران باشد. علیرضا برهانی پور، با اشاره به اینکه آنچه برای سرمایه گذاران اهمیت چشمگیری دارد، وجود وحدت رویه و یک پنجره واحد برای ارائه خدمات نهادها و دستگاه های اجرایی به سرمایه گذاران است، می افزاید: قدم هایی در این راستا برداشته شده و این مهم ترین نقطه برای اطمینان سرمایه گذاران است تا زمانی که آنها تصمیم به سرمایه گذاری می گیرند با بر خورد های چندگانه مواجه نشوند و در ارائه خدمات از شروع اخذ مجوز، تا پایان کار همکاری مناسب و درخور شأن آنها انجام شود. به گفته وی، نمایشگاه فرصت های سرمایه گذاری کیش شروع خوبی برای رساندن این پیام به سرمایه گذاران خواهد بود که مجموعه مدیریت استان در سطح کلان خود به این اجماع رسیده که حضور منسجم و یک جای مجموعه شرکت ها و سازمان های خدماتی و نهادهای

کمیسون کشاورزی
اتاق اصفهان، با تعاملات
سازنده در محیط های ملی
و بین الملل، روابط مناسبی
برقرار کرده و مطابق نقشه
راه استراتژیک، تعاملات
لازم را انجام می دهند



نباید توقف کرد

■ شاهد یک روند مستمر و پایدار نیستیم

شرکت سپاهان دانه پارسیان در سال ۱۳۸۵ با پشتوانه ده ساله در صنعت دام و طیور به همراه تیم علمی در زمینه های تغذیه ای، بهداشتی و تأسیسات شروع به فعالیت نمود. این شرکت رسالت خود را بر خدمت صادقانه، نوآوری و علم گرای، بهینه کردن چرخه تولید و در نهایت تولید محصول مقرون به صرفه و سالم بنا نهاده است. گفت و گوی ما با حمید رضا قلمکاری، مدیر عامل شرکت سپاهان دانه پارسیان و رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق اصفهان به پتانسیل ها و قابلیت های اصفهان در حوزه های مختلف اختصاص دارد.

نوسان: به عنوان رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق اصفهان، جدیدترین و شاخص ترین طرح ها و پروژه های سرمایه گذاری بخش خصوصی داخلی و خارجی در این کمیسیون چه بوده است؟

مجموعه ای از طرح های اساسی و بنیادین در کمیسیون های اتاق بازرگانی اصفهان از فاز طراحی کمیسیون و به همت اساتید و خبرگان عضو آن استحصال شده است. طرح منطقه ویژه اقتصادی هیدروکربن، ایجاد دفاتر تشخیص صلاحیت صادراتی شیر، گوشت و مرغ، ایجاد گلخانه های صنعتی بزرگ، منطقه گردشگری سمیرم، بزرگترین گلخانه های صنعتی سینتر سنتر شمال اصفهان و شهرک سلامت اصفهان از جمله طرح های کمیسیون کشاورزی می باشند.

نوسان: اگر بخواهید تصویری از قابلیت ها و ظرفیت های اصفهان و توصیفی از موقعیت اقتصادی، سیاسی، اجتماعی و فرهنگی این شهر ارائه دهید، به چه مواردی اشاره می کنید؟
از جمله مواردی که می توان به آن ها اشاره کرد عبارت اند از: موقعیت مکانی ویژه استان در مرکز ایران، وجود پتانسیل های قوی کار آفرینی روبه رشد در بخش های اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی، وجود نواحی پتانسیل دار معدنی، برخورداری از جاذبه های گردشگری و مزیت های فرهنگی، وجود منابع طبیعی و اقلیمی متنوع به عنوان زیر ساخت محرک فعالیت های اقتصادی با تأکید ویژه بر بخش کشاورزی، آب و محیط زیست، وجود سرمایه های انسانی، وجود دانشگاه های تخصصی مادر، اولین شهرک علمی و تحقیقاتی، استقرار واحدهای بزرگ صنعتی دارای اهمیت ملی نظیر مجتمع فولاد مبارکه، ذوب آهن و... در استان، نقش برجسته اصفهان در بخش تولید، ذخیره و انتقال انرژی در کشور، وجود توانمندی قوی در زمینه رشته های صنایع دستی که همه از قابلیت ها و ظرفیت های بارز استان هستند.

نوسان: چه مشکلات و مسائلی در مسیر جذب سرمایه گذاری و توسعه برنامه های شما وجود دارد؟ دیدگاه شما برای رفع این مشکلات چیست؟
طبق روش برنامه ریزی استراتژیک گروه (مدل آنالیز شکاف) محیط کمیسیون به سه بخش محیط داخل،

محیط خارج نزدیک و محیط خارج دور تقسیم بندی شده که محیط داخلی در بر دارنده نقاط ضعف و قوت درون کمیسیون است که مشاورین کمیسیون سازماندهی مناسب و ساختاردهی لازم را برای استفاده از نقاط قوت و پوشش ضعف ها انجام داده اند. لیکن محیط خارج نزدیک، شامل اتاق بازرگانی ایران و مجموعه نهادهای مرتبط موجود در این محیط می باشند که به دو بخش خصوصی و دولتی تقسیم می شوند. بخش دولتی گرفتار مسائلی مانند ناکارآمدی، ناهماهنگی، بی برنامه بودن و عدم همسویی با مردم و منافع ملی شده و بخش خصوصی نیز بی سازمان و به صورت غیر همسو با نیازهای کشور و بدون برنامه استراتژیک و در نهایت ناهماهنگ با اقتصاد مقاومتی و... است. در این میان برنامه های کمیسیون کشاورزی اتاق اصفهان، با تعاملات سازنده در محیط خارج دور از جمله محیط های ملی و بین الملل، روابط مناسبی برقرار کرده و مطابق نقشه راه استراتژیک، تعاملات لازم را انجام می دهند.

نوسان: حمایت از تولید کنندگان و لزوم توجه به تولید داخلی از شعارهای دولت است؛ آیا در این زمینه موفق عمل کرده است؟

همان گونه که شما گفتید، این ها برنامه نبوده و نیستند. بلکه شعارهای دولت هستند در صورتی که اینها تحت یک برنامه استراتژیک جامع قرار می گرفتند، امکان انجام یا امید به اجرای آنها بود؛ لیکن طرح شعار بدون تعریف نقشه راه و ارائه برنامه عملی به تنهایی کافی نبوده و دولت قطعاً موفق نخواهد بود. توجه داشته باشید که محیط در تعامل با دولت نیز در مقابله با اجرایی شدن هر برنامه ای می بایست برای تقبل وظایف و اجرای وظایف محوله برنامه آماده باشند و دولت کنونی با به ارث بردن ورشکستگی از دولت گذشته، عدم تحقق منابع ارزی وافر، صرفاً در حال روزمرگی و در صدد پرداخت مخارج جاری خود می باشد و به صورت معمول قادر به حمایت از نهادهای خارج از بدنه خود نمی باشد.

نوسان: اجرایی شدن برجام تا چه اندازه به بهبود فضای کسب و کار در استان کمک کرده است؟
حتی افرادی که دانش کمی در برنامه ریزی دارند می دانند که اجرایی شدن هر تعهدی یا قرارداد و هر گونه برنامه ای در سرعت های غیر استاندارد و متعارف خود امکان پذیر نمی باشد. لیکن در صورتی که یک توافق بر اساس برنامه زمان بندی و بندهای تعهد شده خود به پیش رفته باشد و علاوه بر آن یک ناظر خوب بتواند آنچه را که در توافق بدان تعهد شده با آنچه که در زمان بندی طی شده است را تطبیق صوری و ماهوی دهد، متوجه می شود که تمام تعهدات برجام به تحقق پیوسته. لیکن توقع بیش از حد از برجام که از سوی برخی افراد با توجه به منافع جناحی مطرح می شود، اصراری است که به قصد خیر خواهی صورت نمی گیرد.

نوسان: فضای سرمایه گذاری در استان اصفهان را چگونه ارزیابی می کنید؟

معتقدم که نباید توقف کرد. حتی در برهه ای از زمان، با وجود فراهم نبودن شرایط باز می بینیم که با تلاش کارآفرینان بزرگ، پروژه سرمایه گذاری با ارزش افزوده مناسب ایجاد شده است. این طرح ها توانسته خوب عمل کنند و شاهد خلق فرصت های سرمایه گذاری مثل سیتی سنتر، شهرک سلامت و... می باشیم. هر چند این ها الگوهای خوبی هستند، لیکن خواست واقعی و یک برنامه استراتژیک و نهاد هوشمند و عمل گرا، برای در کنار هم قرار دادن عناصر بازار سرمایه گذاری وجود ندارد. علاوه بر این فضای توسعه لیاقت ها و شایستگی اصفهان از دست می رود و همه ظرفیت ها و پتانسیل ها مورد غفلت قرار می گیرند و باز هم شاهد یک روند مستمر و پایدار نیستیم.

۵۵

حتی در برهه ای از زمان، با وجود فراهم نبودن شرایط، باز می بینیم که با تلاش کارآفرینان بزرگ، پروژه سرمایه گذاری با ارزش افزوده مناسب ایجاد شده است

اجماع در گردشگری

■ اجازه نمی دهیم کسی چوب لای چرخ سرمایه گذار بگذارد

اصفهان را باید با یک رویداد در دنیا بشناسند؛ البته زمان برگزاری این رویداد باید در فصل لوسیزن باشد



صنعت توریسم و سرمایه گذاری و توسعه آن به نحوی که گردشگران را از کشورهای دیگر جذب کند، کمک شایانی به بهبود اقتصاد کشور می کند؛ چرا که گردشگران از کالاهای و خدمات داخل کشور استفاده کرده و ارز وارد کشور می شود و حتی به اشتغال زایی افراد بسیاری در بخش های خدماتی کمک می کند. با این اوصاف طی دو سال گذشته بخش های مختلف شهر به این حوزه ورود کرده و دنبال نقش آفرینی هستند. شهرداری اصفهان به عنوان نهادی غیردولتی و عمومی در این مدت علاقه بسیاری نشان داده و دست به پرنامه های متنوعی زده و حتی تأسیس سازمان گردشگری را با جدیت پیگیری کرده است.

معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی استان اصفهان، معتقد است: زمانی شهرداری پیگیر این موضوع بود اما مخالفت هایی از سوی سازمان میراث فرهنگی، استانداری و اداره دلالی مطرح شد. اما امروز که اصفهان، شهرداری همراهِ و علاقمند به حوزه گردشگری دارد در مجموع به این نتیجه رسیده ایم که باید شهرداری در این بخش کمک کند. محسن یارمحمدیان، تصریح کرد: امروز در حوزه گردشگری و مباحث دیگر شاهد همدلی بین شهرداری، استانداری و میراث فرهنگی هستیم و همه به این اجماع رسیده ایم که گردشگری تنها محوری است که می توان در استان بر روی آن سرمایه گذاری کرد و بنابراین مادر سازمان خود در اصفهان و تهران به این نتیجه رسیدیم که سازمان گردشگری شهرداری اصفهان تشکیل شود. یارمحمدیان افزود: سازمان گردشگری در نظر دارد در حوزه شهر و مسئولیت های شهرداری اصفهان، در بخش گردشگری فعالیت کند و قرار نیست جای کسی را بگیرد. بنابراین بعد از شکل گیری، همین کارهایی را که امروز به صورت پراکنده انجام می داده، در قالب یک سازمان در شهرداری جمع می کند و می تواند برای آن بودجه و اعتبار و هیئت مدیره و مدیر عامل مشخص، تعیین کند؛ وی تأکید کرد: میراث فرهنگی از بابت تشکیل سازمان گردشگری شهرداری اصفهان نگرانی ندارد و امیدواریم با هیئت مدیره پیش بینی شده اتفاقی نیفتد که عده ای نگران تکروری و دخالت شهرداری باشند. معاون گردشگری استان اصفهان، ادامه می دهد: از زمان فعالیتیم در این سمت شاهد علاقه بخش های مختلف از جمله کمیته اقتصاد و گردشگری شورای شهر، شهرداری، اتاق بازرگانی، اتاق فکر دانشگاه اصفهان در حوزه گردشگری بودیم؛ حتی خود استانداری نیز کمیته توسعه گردشگری را تشکیل داده است. وی با اشاره به اینکه طی سال های گذشته سازمان گردشگری کشور، کمیته ای را تحت عنوان کانون هماهنگی ملی گردشگری در کشور در نظر گرفته بود که تمام این بخش های خصوصی، عمومی و دولتی دور یک میز جمع شوند، افزود: ما به دنبال این دستورالعمل موضوع را پیگیری کردیم و چارت سازمان اولین کمیته کانون هماهنگی ملی گردشگری خود را بعد از پنج سال شکل دادیم و احتمالاً نخستین جلسه آن به زودی تشکیل خواهد شد.

به گفته یارمحمدیان کانون هماهنگی گردشگری با حضور یکی از معاونین استاندار به عنوان رئیس کانون تشکیل می شود و دبیر کانون نیز میراث فرهنگی خواهد بود و بقیه نهادها و حتی بخش های اداری و دولتی در گیر حوزه گردشگری مثل وزارت امور خارجه، فرودگاه، اداره مسکن و شهرسازی، اداره مالیات، اتاق بازرگانی، شهرداری، شورای

شهر و ادارات و نهادهای دیگر، در آن حضور می یابند. وی تأکید کرد: به دنبال تشکیل اولین جلسه این کانون در اصفهان، طبیعتاً سازمان گردشگری شهرداری اصفهان و مدیرعامل آن نیز عضوی از این کانون خواهد بود و هماهنگی های لازم در این بخش انجام خواهد شد. یار محمدیان، در ادامه می افزاید: طی دو سال گذشته حجمی از سرمایه های بخش خصوصی اصفهان و حتی فعالان صنعتی به سمت حوزه گردشگری معطوف شده است. وی با ابراز امیدواری ها از این سرمایه گذاری ها، تصریح می کند: اگر بخواهیم در صنعت سرمایه گذاری کنیم، اتاق بازرگانی و باسازمان صنعت تا حدودی می توانند پروژه های مورد نیاز به سرمایه گذاری را معرفی کنند؛ اما مشکل اینجاست که متأسفانه فرصت های سرمایه گذاری در اصفهان به روز نیست.

معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی استان اصفهان با اشاره به اینکه در بخش گردشگری کتابی در حوزه سرمایه گذاری وجود دارد، می گوید: مثلاً بخشی مربوط به مرمت خانه های تاریخی است؛ اما این سرمایه گذاری حجم بالایی ندارد و رقمی معادل ۵۰۰ تا یک میلیارد تومان است. اما در بحث هتل سازی نیازمند سرمایه گذاری بالایی هستیم و سرمایه گذاری که تمایل به ورود به این عرصه دارند، باید خود مطالعات لازم را انجام داده و سپس اقدام به سرمایه گذاری کنند.

وی اضافه کرد: با این وجود میراث فرهنگی در کتابچه فرصت های سرمایه گذاری، سند ساخت هتل و توجیه اقتصادی طرح را می تواند برای سرمایه گذاران تشریح کند. البته ما تنها مشاوره اولیه را ارائه می دهیم و در نهایت خود سرمایه گذار، تصمیم گیرنده خواهد بود.

وی همچنین با اشاره به اینکه مرجع موافقت های اولیه تأسیسات گردشگری، سازمان میراث فرهنگی، است، تصریح کرد تأکید ما بر حمایت از گردشگری به هر قیمتی نیست. ما از تأسیسات گردشگری در برابر شهرداری، نیروی انتظامی و... دفاع کردیم اما نمی توانیم به سایر ادارات بگوییم تا از قوانین خود چشم پوشی کنند. با این حال لازم است کانون هماهنگی گردشگری تشکیل شود و در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه آیا میراث فرهنگی نباید به گردشگری مدرن فکر کند و بر نامه ایجاد جاذبه های جدید را تدوین کند؟ می گوید:

گردشگری اصفهان از نوع تاریخی و فرهنگی است؛ البته می توان مانند مشهد که گردشگری مذهبی دارد به دیگر شاخه های گردشگری نیز ورود کرد. یارمحمدیان با بیان اینکه فضاهای گردشگری همچون پارک آبی آسار، آکواریوم نازوان و پاتله سیڑ همگی مجوز میراث فرهنگی را دارند، تأکید کرد: بخش خصوصی خودش باید وارد این حوزه شود؛ اما حداقل کاری که می کنیم این است که اجازه نمی دهیم کسی چوب لای چرخ آن ها بگذارد. وی با پیشنهاد اینکه ما در حوزه رویدادها می توانیم وارد شویم، تأکید می کند: اصفهان را باید با یک رویداد در دنیا بشناسند که همه برای آن، لحظه شماری کنند؛ البته زمان برگزاری این رویداد باید در فصل لوسیزن (فصول کم بار دید گردشگری) باشد.



در حوزه گردشگری همه به این اجماع رسیده ایم که گردشگری تنها محوری است که می توان در استان بر روی آن سرمایه گذاری کرد

فاینانس با سود پایین

■ رانت ها امکان فعالیت بخش خصوصی را نمی دهد

ایران از حدود ۶۰ سال پیش نسبت به تدوین قوانین سرمایه گذاری اقدام کرده و در قاره آسیا از اولین کشورهایی است که در زمینه قوانین و مقررات سرمایه گذاری خارجی پیش قدم شده. آن چیزی که امروز شاهدیم این است که در تمام اسناد بالادستی موجود در کشور ما چه سند چشم انداز، چه برنامه های توسعه، چه قوانین و مقررات خاص، و به ویژه بندهای مختلف اقتصاد مقاومتی، سرمایه گذاری خارجی به عنوان یکی از راه های توسعه اقتصادی مد نظر قرار گرفته است. به اعتقاد رضا چینی، پتانسیل های موجود در استان برای سرمایه گذاری، نیاز به فاینانس با سودهای سه تا چهار درصد دارد؛ چرا که با وضعیت اقتصاد داخلی و تسهیلات بانکی ۱۸ درصد، امکان سرمایه گذاری برای سرمایه گذاران و گرفتن تسهیلات مناسب وجود ندارد.



برای داشتن یک کشور صنعتی، دولت ها باید هم جهت با قوانین باشند و موانع را برطرف کنند

موضوع خواهند بود. وی همچنین با اشاره به چهار شاخص اصلی بخش صنعت اصفهان که زمینه خوبی برای سرمایه گذاری است، بیان می کند: در بخش فولاد، فولادسازان اصفهانی می توانند با تغییراتی در تکنولوژی های نسل دوم و سوم خود و تبدیل آن به تکنولوژی نسل چهارم با رقبای خود در دنیا رقابت کنند.

مدیر عامل آجر نماچین، سنگ های تزئینی و معادن را دیگر مزیت استان معرفی می کند و می گوید: اصفهان سنگ های تزئینی زیادی دارد و در این فضای توان سرمایه گذاری خوبی انجام داد. به گفته وی، در بخش مصالح ساختمانی و آجرهای نما با توجه به معادن غنی و متنوع در ایران، می توان آجرهای رنگی متفاوتی در کشور تولید کنیم و در این زمینه نیز صادرات داشته باشیم. وی همچنین با اشاره به حوزه نساجی و سابقه این بخش در اصفهان، افزود: اصفهان در حوزه نساجی فعالان بزرگی دارد و می توان با کمک سرمایه گذاران خارجی برای توسعه این بخش وارد عمل شویم.

به گفته چینی، نیاز کشور به حوزه نساجی بسیار بالاست و اما به دلیل برخی مشکلات، امروز زیاد به تکنولوژی های جدید مجهز نیستیم و می توانیم با کمک سرمایه گذاران خارجی در به روز کردن این صنعت فعال شویم.

به اعتقاد وی، تمام این بخش ها برای سرمایه گذاری، نیاز به فاینانس با سودهای سه تا چهار درصد دارد؛ چرا که با وضعیت اقتصاد داخل و تسهیلات بانکی ۱۸ درصد امکان سرمایه گذاری برای سرمایه گذاران ما و گرفتن تسهیلات مناسب وجود ندارد. وی در خصوص فضای بعد از برجام و تأثیر آن در حوزه سرمایه گذاری، بیان می کند: اقتصاد ایران پیش از برجام به سمت نافرجامی می رفت که به وسیله برجام از آن جلوگیری شد. وی تأکید دارد که به طور قطع، برجام ایران را از جنگ و بی اعتمادی جهان نجات داد. وی امامی گوید: در مباحث مالی بعد از برجام هنوز دچار مشکلاتی هستیم و خوشبختانه در بازارهای منطقه ای همچون شورای سابق گام های مناسبی در این زمینه برداشته ایم و امیدواریم صادرات خود را به کشورهای اطراف بیشتر کنیم. عضو خانه صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان تأکید می کند: برجام یک روزه به وجود نیامده که مشکلات اقتصادی ما یک روزه برطرف نشود. وی در خصوص اینکه آیا دولت توانسته عملکرد موفقی در حمایت از تولیدکنندگان داشته باشد، می گوید: یکی از مشکلات صنعت این است که تولیدکنندگان نباید انتظار کمک از دولت را داشته باشند. متأسفانه ما در بخش خصوصی یاد گرفتیم که مشکلات را بر گردن دولت بیندازیم.

چینی می افزاید: برای داشتن یک کشور صنعتی، دولت ها باید هم جهت با قوانین باشند و موانع را برطرف کنند. متأسفانه در داخل کشور واحدهای R&D قوی وجود ندارد و تحقیق و توسعه فعال نشده و با نیازهای جامعه همسو نیست. وی تأکید بر اینکه رانت ها امکان فعالیت بخش خصوصی را نمی دهد، تصریح می کند: شرکت های دولتی و نیمه دولتی باید به بخش خصوصی واگذار شوند تا بتوانند با فراق بال فعالیت کنند.

مدیر عامل آجر نماچین که سعی بر معرفی اقدامات و فعالیت های جدید در این مجموعه دارد و می گوید: شاخص ترین این برنامه ها فعال کردن واحد R&D در سه قسمت تحقق محصولات خدمات مهندسی و جایگزینی ماشین آلات مهندسی و فعال کردن طراحی های جدید و R&D بازرگانی است که تمام این ها موجب شده تا در شرایط رکود همچنان به کار خود ادامه دهیم. وی با اشاره به سرمایه گذاری این مجموعه در تولیدات جدید و نمای خشک ساختمان، می افزاید: در فاز نخست این طرح معضلات بلندمدت تبه سازی با ایجاد نمای خشک مرتفع شده اما فایده های بعدی به دلیل مسائل اقتصادی هنوز پیشرفتی ندارد. وی در ادامه، فرصت های سرمایه گذاری اصفهان را در دو بخش گردشگری و صنعت می داند و می گوید: در بخش گردشگری با توجه به آثار تاریخی و صنایع دستی بسیار در اصفهان، به نظر می رسد بازار خوبی برای سرمایه گذاری در شهر ایجاد شود. به گفته چینی، برای سرمایه گذاری در این موضوع می توان با کمک دانشجویان هنر، با تلفیقی از هنر و صنایع دستی، محصولات را ایجاد کنیم و این می تواند گام بزرگی در سطح جهانی باشد. وی تأکید می کند: البته زیرساخت های گردشگری در اصفهان باید ایجاد شود و میراث فرهنگی نیز در این راستا باید برای ایجاد هتل و فرهنگ سازی توسعه صنعت گردشگری در بین مردم تلاش کند.

به گفته عضو هیأت مدیره خانه صنعت، معدن و تجارت ایران، لازمه تمام این اتفاقات در بخش صنعت و گردشگری، موضوع سرمایه گذاری در آب زاینده رود برای ایجاد رودخانه دائمی در این شهر است و به طور قطع اگر این مشکل برطرف نشود به مرور کل اصفهان را از دست خواهیم داد.

وی تصریح می کند: سرمایه گذاری در حوزه آب اصفهان می تواند سود بزرگی برای سرمایه گذاران به دنبال داشته باشد. چینی می افزاید: اصفهان نیازمند راه اندازی تونل سوم کوهرنگ بوده و به سرمایه گذاری نیاز دارد و مسئولان استان به دنبال این هستند که در برنامه ششم توسعه، سرمایه مورد نیاز بر روی پروژه های آبرسانی را به گونه ای تأمین کنند و اگر سرمایه گذاران خارجی نیز به این طرح ها ورود پیدا کنند، هم فضای سبز اصفهان و هم کشاورزان سود مناسب را از این

۹۹

لازمه تمام اتفاقات در صنعت و گردشگری، موضوع سرمایه گذاری در آب زاینده رود برای ایجاد رودخانه دائمی در اصفهان است

علاوه بر گردشگری، کارگاه های تولیدی صنایع دستی می توانند برای ما ارزش آوری داشته باشد



ارز آوری در صنایع دستی

■ اشتغال سرریز جامعه در بخش اصناف



در ابتدای فعالیت دوره چهارم شورای اسلامی شهر برای افرادی که تمایل به سرمایه گذاری در حوزه گردشگری دارند، بحث ساخت و ساز هتل و عوارض برای آنها رایگان شد

توسعه زیرساخت های حمل و نقل ریلی و عمومی است، تصریح کرد: باید از لحاظ توسعه زیرساخت های حمل و نقل به سمتی حرکت کنیم که گردشگر به راحتی در فضای شهر تردد کند.

جهانگیری همچنین به وضعیت فرودگاه اصفهان اشاره کرد و گفت: فرودگاه اصفهان باید شرایط بین المللی را داشته باشد. وی با ابراز تأسف نسبت به اینکه فرودگاه اصفهان در شأن مردم این شهر نیست، بیان داشت: اگر بخواهیم پروازهای خارجی و حتی گردشگری داخلی داشته باشیم قسمت های مختلف آن نیازمند اصلاح است و تمام این ها به سرمایه گذاری نیاز دارد.

عضو شورای شهر اصفهان همچنین ادامه داد: ناوگان تاکسی های فرودگاه نیز باید با اصول گردشگری آشنا شوند و در این خصوص آموزش های مربوط به خدمات گردشگری به افراد داده شود؛ همچنین رانندگای تاکسی که خدمات به گردشگران ارائه می دهند باید به زبان های روز دنیا آگاه شوند. به گفته وی، در تمام این زیرساخت ها، می توان با مشارکت بخش خصوصی، جذب سرمایه گذار داشت، چرا که تنها راه نجات اقتصاد و رونق کسب و کار و جلوگیری از بیکاری، صنعت گردشگری است.

جهانگیری با اشاره به اینکه دو سوم صنایع دستی ثبت شده کشور متعلق به اصفهان است و این شهر، شهر خلاق صنایع دستی لقب گرفته، افزود: علاوه بر گردشگری، کارگاه های تولیدی صنایع دستی می توانند برای مالز آوری داشته باشند و در این زمینه باید سرمایه گذاری های لازم انجام شود. وی همچنین تأکید کرد: متولیان بخش های مختلف استان به خصوص مدیریت شهری می توانند با حضور فعال در نمایشگاه کیش آرام آرام فضای هدایت سرمایه گذاران را به داخل شهر مهیا کنند.

به طور قطع نقش صنعت گردشگری در توسعه پایدار اقتصادی و فرهنگی کشور قابل چشم پوشی نیست و نیازمند توجه دولتمردان و سرمایه گذاران است. این صنعت مانند هر صنعتی در ابتدای اوج گیری خود نیاز به جلب سرمایه گذاری خارج از بودجه کشوری دارد. این مهم با سیاست گذاری های مناسب و ایجاد زمینه های مطمئن و چشم گیر جلب سرمایه گذاران داخلی و خارجی در کنار بازاریابی صحیح و اصولی در تقویت و ایجاد زیرساخت ها و نگهداری منابع فرهنگی و طبیعی و ابنیه فرهنگی و تاریخی به کمک سازمان های دولتی خواهد شتافت و بخشی از بار این صنعت عظیم را بر دوش خواهد کشید.

به اعتقاد عضو شورای شهر اصفهان، این شهر پتانسیل های خوبی در زمینه گردشگری دارد و مهم ترین ظرفیتی که می توان بر روی آن سرمایه گذاری کرد آثاری است که از گذشته به دست ما رسیده و نیاز به ایجاد ندارد و می تواند آینده اقتصاد شهر و استان را تضمین کند. رسول جهانگیری با اشاره به اینکه سرانه جمعیت اصفهان نسبت به واحدهای صنفی آن کم است، افزود: بدین معنا که به طور میانگین در کل کشور به ازای حدود ۴۰ نفر، یک واحد صنفی وجود دارد اما در اصفهان به ازای هر ۲۰ نفر است که نشان دهنده اختلاف فاحش تعداد واحدهای صنفی اصفهان نسبت به میانگین جهانی و کشوری است. وی با تأکید بر اینکه این آمار از یک سو خطرناک و موجب ورشکستگی های خرد اقتصادی می شود، تصریح کرد: اما از سوی دیگر با توسعه زیرساخت های گردشگری در عمل می توانیم از این ظرفیت و پتانسیل برای بخش خدماتی و توزیعی استان استفاده کنیم و در نهایت موجب اشتغال سرریز جامعه در بخش اصناف می شود.

نایب رئیس اتاق اصناف اصفهان با بیان اینکه سرمایه گذاری در صنوف مرتبط با بخش گردشگری می تواند در رونق اصنافی همچون صنایع دستی تأثیرگذار باشد، تصریح کرد: در عمل ما با پهن کردن فرش قرمز زیر پای سرمایه گذارانی که تمایل به سرمایه گذاری در بخش زیرساخت های گردشگری دارند، می توانیم آینده اقتصادی شهر را تضمین کنیم و شاهد تغییر ساختار صنعتی اصفهان به مجموعه های توریستی باشیم. وی افزود: در ابتدای فعالیت دوره چهارم شورای اسلامی شهر برای افرادی که تمایل به سرمایه گذاری در حوزه گردشگری دارند، بحث ساخت و ساز هتل و عوارض برای آنها رایگان شد. به گفته جهانگیری، اکنون حدود ۳۰ هتل ۲ تا ۵ ستاره در شهر اصفهان برای ساخت در دست اقدام بوده این ها مواردی است که می تواند به اقتصاد شهر کمک کند و می طلبد با حضور در نمایشگاه های مختلف بر روی جذب سرمایه گذار در بخش گردشگری تلاش ویژه ای کنیم. وی با بیان اینکه ما نباید مشتاق باشیم که فلان صنعت بزرگ در اصفهان ایجاد شود، تأکید کرد: باید از صنعت سبز گردشگری که اثرات مخربی بر محیط زیست ندارد، بهره ببریم؛ البته باید زیرساخت های این صنعت و نحوه توسعه آن و همچنین برای سرمایه گذاران در این بخش، تسهیلات قائل شویم.

عضو شورای شهر اصفهان با بیان اینکه شهرداری تسهیلات خاصی را برای سرمایه گذاران این حوزه قائل می شود، گفت: اگر سرمایه گذاری با داشتن ملکی، تمایل به حضور در بخش گردشگری و زیرساخت های آن دارد، شهرداری حتی تا بخش تغییر کاربری آن نیز سرمایه گذار را همراهی می کند. وی با تأکید بر اینکه اکنون مهم ترین موضوع بخش گردشگری اصفهان به غیر از ساخت و ساز هتل،

شهرک سلامت صنعت درمان را متحول می کند؛

ده برابر ارزش آوری در جذب گردشگر سلامت

صوتی، آلودگی هوا و صرف زیاد زمان از معایب دیگر آن است. امروزه در همه جای دنیا مراکز خدمات عمومی از هسته مرکزی به پوستانه شهر منتقل شوند

نوسان: برای توسعه و جذب گردشگر سلامت چه تدابیری اندیشیده اید؟

در ابتدا کمیته گردشگری سلامت را سازماندهی کردیم و حرکتمان را آغاز کردیم. تلاش ما بر این بود تا از تجربیات دیگران استفاده کنیم؛ بدین منظور به مسئولین این حوزه مراجعه و تحقیقات خود را کامل کردیم. به این نتیجه رسیدیم که سیستم دولتی با همه توان و امکانات، نتوانسته است قدم مثبتی در این حوزه بردارد. از طرفی گردشگر سلامت نسبت به سایر گردشگرها محدود به برابری آوری برای کشور دارد. گردشگر می تواند در افزایش تولید ناخالص ملی نیز تاثیر داشته باشد.

نوسان: گردشگری که با منظور سلامت و درمان به کشور مسافرت می کند چه تسهیلاتی نیاز دارد؟

برخی به این موضوع اشاره می کنند که ۷۰ درصد از تخت های بیمارستان های مازالی است و امکان جذب گردشگر خارجی داریم. اما باید بگویم جذب گردشگر سلامت خارجی به این سادگی نیست. باید با برنامه ریزی پیش رفت. گردشگر خارجی را نمی توان روی هر تختی بستری کرد. شرایط بیمارستان و استانداردهای جهانی آن بسیار مهم است و باید بدانیم گردشگر عرب چه نیازهایی روحی و روانی دارد و گردشگر اروپایی به دنبال چه چیزی است. شهر ما علیرغم همه نقاط بالقوه از داشتن یک بیمارستان مطابق با استانداردهای جهانی بی بهره است. با کمک مسئولین شهر و وزارت بهداشت و درمان و با هماهنگی مشاوران خارجی شرکت پرستارلند ایران که صاحب ایده هستند به دنبال ساخت یک بیمارستان استاندارد باسی اتاق عمل هستیم.

نوسان: در حوزه خدمات نوین پزشکی چه تدابیری اندیشیده اید؟

ما باید بدعتی نو در خدمات درمانی شهر ایجاد کنیم. در حال حاضر در نظام درمانی کشور تنها به تشخیص و درمان اکتفا می شود اما اصول کار در شهرک سلامت بر اساس تشخیص، درمان، مراقبت، پیشگیری و پیگیری تا بهبودی کامل است که منجر به امید به زندگی در مردم خواهد شد. یکی دیگر از طرح های نوین ما اختصاص یک پرونده پزشکی الکترونیک برای شهروندان است تا تمامی سوابق بیماری آن ها را ذخیره کنیم و در اختیار پزشک جدیدش قرار دهیم.

نوسان: جایگاه شهرک های سلامت در وضعیت بهداشتی کشور چگونه است؟

در واقع ما تنها شهرک سلامت کشور هستیم. در شهرهای مختلف به اسم شهرک های سلامت کلنگ های زیادی به زمین خورده اما هیچ کدام واقعیت اجرا نشده است. در قوانین سیستم بهداشتی کشور به خانه های بهداشت روستایی و شهری، در مانگاه ها، مطب ها و بیمارستان ها بسنده شده است ولی در ارتباط با شهرک های سلامت که از نیازهای روز جهان است و خدمات نوین ارائه می کند، جایگاهی در نظر گرفته نشده است. شهرک های سلامت به سبب در برداشتن همه خدمات، نیاز امروز جامعه است. ما در راستای کمک به وزارتخانه، آیین نامه های مربوط به شهرک سلامت، انیز به وزارت بهداشت پیشنهاد داده ایم تا در قوانین بهداشت و درمان کشور نیز جای داده شود. اگر دولت به دنبال اجرای مناسب طرح پزشک خانواده است، بهترین راهی که بتوان آن را اجرا و امکانات درمانی و بهداشتی را به معنای واقعی به مردم ارائه نمود، شهرک سلامت است.

شرایط بیمارستان و استانداردهای جهانی آن بسیار مهم است و باید بدانیم گردشگر عرب چه نیازهایی روحی و روانی دارد و گردشگر اروپایی به دنبال چه چیزی است.



ناهنجاری های ناشی از رشد تدریجی جمعیت اصفهان، استقرار پزشکان در خیابان های معدودی از مرکز شهر، ترافیک های سنگین در این خیابان ها، کمبود پارکینگ، شرایط دشوار برای رساندن بیمار به مطب به دلیل فاصله زیاد بین پارک خودرو و مطب، ایجاد استرس، اضطراب و خستگی های زیاد همگی موانع مهمی برای ایجاد فضایی مناسب در محیطی آرام در راستای رفاه بیماران است. پتانسیل های بالای گردشگری، هزینه های ارزان درمان در کشور ما نسبت به سایر کشورهای همسایه، حضور پزشکان حاذق و جذب در آمد چندین برابری گردشگر سلامت نسبت به سایر گردشگرهای خارجی نیز عوامل دیگری برای ایجاد شهرک سلامت هستند. شرکت پرستارلند ایران که تجربه پروژه بزرگ و موفق اصفهان سیتی سنتر را در کارنامه خود دارد با همکاری و مشارکت شهرداری اصفهان سرمایه گذاری و اجرای پروژه شهرک سلامت را عهده دار شد. کلنگ احداث شهرک سلامت اصفهان به عنوان اولین شهرک سلامت کشور ۱۲ مهر ماه سال ۹۰ با حضور پروفیسور حمید سمیعی نژاد، در اصفهان به زمین زده شد و این پروژه تاکنون پیشرفت های بسیاری داشته است. برای آشنایی بیشتر با ابعاد مختلف پروژه شهرک سلامت اصفهان با مهندس رضاهیبی، مدیر بهره برداری شهرک سلامت اصفهان به گفتگو نشستیم.



نوسان: شهرک سلامت اصفهان تا بهره برداری اولیه چقدر فاصله دارد؟

شهرک سلامت با مساحت صد و بیست و چهار هزار متر مربع کلینیک، محل تصویر برداری، آزمایشگاه، مراکز توانبخشی و فروشگاه های مرتبط با خدمات درمانی، به همراه یکصد و چهل و پنج هزار متر مربع هتل و بیمارستان در شرق بزرگراه آقابابایی اصفهان در حال احداث است که شامل کلینیک های مختلف و فروشگاه های مرتبط با خدمات درمانی، هایپر سلامت HH (غذایی ارگانیک)، داروخانه، فروشگاه لوازم درمانی، آزمایشگاه و مراکز توانبخشی، و بیمارستان و هتل پیش بینی شده است. در قلب مجموعه شهرک سلامت، بیمارستانی با ویژگی ها و استانداردهای روز دنیا احداث می شود و در این راستا با چند مجموعه از جمله "شرکت وامد" از کشور اتریش که سازنده حدود ۷۵۰ بیمارستان در دنیا ست وارد گفتگو شدیم.

نوسان: ایده و تفکر ساخت شهرک سلامت چگونه شکل گرفت؟

در جوامع امروزی یکی از معضلات کلان شهرها موضوع ترافیک است. به ویژه در اصفهان که مراکز درمانی آن در خیابان های آمادگاه و شمس آبادی مستقر هستند و ترافیک در این نقطه از شهر، مردم را عذاب می دهد. آلودگی

اکوارיום اصفهان؛ اقیانوسی در دل کویر

تجلی مشارکت

نوسان: پروژه اکوارיום بزرگ اصفهان را می توان تجلی فعل خواستن و عزم جدی مسئولان شهری نامید که نتیجه آن افزایش پایداری گردشگران و ایجاد در آمد پایدار برای شهر اصفهان است. پروژه اکوارיום بزرگ اصفهان یک پروژه بی نظیر در سراسر کشور است که با مشارکت و همراهی شرکت اقیانوس اکوارיום ترکیه به بهره برداری رسید. این پروژه، با مشارکت ۵۰ درصد سهم آورده شهرداری اصفهان و ۵۰ درصد نیز سهم آورده شرکت اقیانوس اکوارיום ترکیه به توافق انجامید. ضمن اینکه شهرداری اصفهان زمین و مجوزها را به عنوان آورده و شرکت ترکیه ای، دانش و تکنولوژی را روی میز مذاکره قرار دادند. حدود سه و نیم میلیون دلار آورده شرکت اقیانوس اکوارיום است که در پروژه اکوارיום بزرگ اصفهان هزینه شده. گفت و گو با رضا امیرپور، مدیر بهره برداری مجموعه بزرگ تونل اکوارיום اصفهان و نماینده شرکت اقیانوس اکوارיום ترکیه به عنوان سرمایه گذار این پروژه را می خوانید.

نوسان: چگونه اصفهان را به عنوان نقطه هدف برای سرمایه گذاری و ساخت بزرگترین تونل اکوارיום ایران انتخاب کردید؟

شرکت اقیانوس اکوارיום ترکیه، دارای رزومه بیست ساله در زمینه ساخت تونل اکوارיום و مجموعه اکوارיום های بزرگ در کشورهای مختلف بوده است. این شرکت از سال ۸۹ قصد ورود به بازار ایران را در دستور کار خود قرار داد و مطالعات مختلفی در عرصه شناسایی بازار هدف انجام داد. در نهایت از اوایل سال ۹۰ چندین نقطه مهم گردشگری در کشور جمهوری اسلامی ایران مانند شهرهای تهران، مشهد، اصفهان و شیراز مورد توجه قرار گرفت و کارهای کارشناسی و بررسی زیرساخت ها صورت پذیرفت.

در آن زمان شاید اصفهان در صدر اولین شهر برای سرمایه گذاری قرار نداشت. اما به دلیل وجود عزم مدیریتی که در مدیران شهری اصفهان وجود داشت؛ باعث شد ما بیشتر به این شهر توجه کنیم و توقف بیشتری در اینجا داشته باشیم؛ و در نهایت اصفهان، به گزینه اصلی برای سرمایه گذاری و مشارکت در ساخت بزرگترین مجموعه اکوارיום ایران برگزیده شد؛ زیرا فعل خواستن در مسئولان شهر اصفهان وجود داشت. در مجموع از آغاز ساخت تا افتتاح پروژه کمتر از دو سال به طول انجامید.

نوسان: از لحاظ کمی این پروژه چه ابعادی را در می گیرد و چه تأسیساتی در آن به کار رفته است؟

پروژه اکوارיום بزرگ اصفهان با حدود ۴ هزار متر مربع زیر بنا در عمق ۷ متری زمین و در یک مساحت ۸ هزار متر مربعی قرار دارد که حجم بالایی از تأسیسات مختلف را در خود جای داده است و دارای بیش از ۱۵ کیلومتر تأسیسات مکانیکی، ۷ کیلومتر تأسیسات برق و الکترونیک و حدود ۲ میلیون لیتر آب را در بر می گیرد که با توان فنی و تجربه یک شرکت معتبر به بهره برداری رسیده است.

فراموش نکنیم اکوارיום اصفهان در آمد پایدار برای شهرداری ایجاد کرده است و یک سرمایه ملی محسوب می شود



نوسان: در مجموع چند گونه از آبزیان را می توان درون اکوارיום بزرگ اصفهان مشاهده کرد؟

آبزیان اکوارיום اصفهان بیش از ۵۵۰۰ موجود زنده می باشد که بالغ بر ۳۰۰ تا ۳۵۰ گونه از ماهی های ۵ قاره جهان را در خود جای داده است که حدود ۱۰۰ قطعه از این آبزیان جزء خطرناک ترین، نادرترین و عجیب ترین گونه از ماهیان می باشند. همچنین ۶ نوع کوسه در تونل اکوارיום اصفهان زندگی می کنند. سپس دو اکوارיום جدید به مجموعه اضافه شده است که می توان به سفره ماهی «پوزه عقابی» و کوسه ماهی «ریف بلک تیپ» اشاره کرد که به همراه ۲ هزار قطعه ماهی دیگر به مجموعه اکوارיום اضافه شده است. تونل اکوارיום به طول ۳۵ متر و گنجایش ۱،۵ میلیون لیتر آب که بسیاری از گونه های آبزیان اقیانوس ها را در خود جای داده است.

نوسان: در این مجموعه چه هزینه هایی به صورت روزانه برای نگهداری آبزیان صرف می شود؟

روزانه بیش از ۵۰۰ کیلوگرم انواع ماهی و میگو برای تأمین خوراک آبزیان مجموعه اکوارיום اصفهان مصرف می شود. تأمین داروهای خارجی که هیچ کدام تولید داخلی ندارند و همچنین سایر هزینه های تأسیسات برق، مکانیک و جاری اکوارיום بسیار سنگین است. علاوه بر این در این مجموعه برای ۵۵ نفر شغل مستقیم ایجاد شده است.

نوسان: ویژگی های منحصر به فرد اکوارיום اصفهان در سطح فنی چیست؟

ما تجربه نگهداری این مجموعه را در کشور نداشتیم و قطعاً نیاز به استفاده از دانش، تجربه و توان فنی کارشناسان خارجی در ساخت و نگهداری این مجموعه داریم. البته در زیر مجموعه این کارشناسان خارجی انتقال دانش نگهداری به کارشناسان ایرانی و بومی سازی آن صورت می گیرد که این یک سرمایه گذاری دراز مدت است. معمولاً اکوارיום های بزرگ در سراسر جهان در کنار دریاها ساخته می شود. چرا که هزینه نگهداری آن کمتر است ولی باید توجه کنیم که اکوارיום اصفهان در دل کویر ایجاد شده است و نگهداری گونه های اقیانوسی آن هم در جایی که دریا وجود ندارد نکته قابل توجهی است. و این خود انحصاری را به وجود می آورد که می توان یک اقیانوس بزرگ را در دل کویر مشاهده کرد.

نوسان: مشارکت و حمایت مدیریت شهری اصفهان از سرمایه گذاری خارجی را چگونه ارزیابی می کنید؟

مردم شهر اصفهان به آینده نگری و ذکاوت شهرت دارند و این خصلت در مدیریت مسئولان این شهر به خوبی دیده می شود. فراموش نکنیم اکوارיום اصفهان در آمد پایدار برای شهرداری ایجاد کرده است و یک سرمایه ملی محسوب می شود که متعلق به مردم اصفهان است. قطعاً اگر حمایت های مسئولین شهری اصفهان نبود این پروژه به سرانجام نمی رسید و این حمایت ها و همکاری های دوجانبه باید ادامه یابد.

ما تجربه نگهداری این مجموعه را در کشور نداشتیم و قطعاً نیاز به استفاده از دانش، تجربه و توان فنی کارشناسان خارجی در ساخت و نگهداری این مجموعه داریم

نکته مهم را در نظر داشت که پیش از این اقتصاد کشور در شرایط بسیار نامناسبی قرار داشت و روزهای بسیار بدی را هم پشت سر گذاشته و مهم تر آن که ادامه سیاست های قبل کشور را به سمت نقطه بی بازگشتی هدایت می کرد. اصلاح سیاست های نادرست گذشته و کنترل نتایج آن ها کار بسیار دشواری بود که عمده وقت و توان دولت را در این مدت به خود اختصاص داد و همین امر باعث شد تا عملکرد داخلی دولت برای تولید کنندگان و مصرف کنندگان کمتر قابل لمس باشد.

نوسان: اجرایی شدن برجام تا چه اندازه به بهبود فضای کسب و کار استان کمک کرده است؟
نقش برجام در بهبود فضای کسب و کار کشور به طور عام و به ویژه در آینده انکارناپذیر است؛ اما به نظر می رسد بهبود فضای کسب و کار استان بیش از برجام نیازمند یک برنامه جامع اقدام مشترک دستگاه های اقتصادی استان برای تسهیل و رفع موانع و مشکلات فعالان اقتصادی است. در بسیاری از مواقع آسبی که عملکرد این دستگاه ها در کنار مشکلات بانکی به روند رشد فعالیت بنگاه های اقتصادی و حتی بقا و حفظ حیات آن ها وارد می کند بسیار جدی تر و خطرناک تر از مسائل خارجی است و متأسفانه نشانه ای از عزم جدی برای همراهی و تلاش جمعی برای توسعه و بهبود شرایط مشاهده نمی شود. این موضوعی است که می تواند به سرعت خروج سرمایه ها از استان کمک کند و مسئولین باید با درک اهمیت و عمق این مشکل به فکر چاره ای برای آن باشند.
نوسان: جدیدترین و شاخص ترین طرح ها و پروژه های سرمایه گذاری بخش خصوصی و خارجی در اصفهان چیست؟

با توجه به بحران خشکسالی و محدودیت جدی منابع آب و نیز نتایج طرح آمایش سرزمین که در استان اصفهان انجام شده است، آینده توسعه اقتصادی استان در دو بخش گردشگری و صنایع دانش بنیان پیش بینی شده و طبیعتاً طرح ها و پروژه های سرمایه گذاری جدید باید با درک این موضوع تعریف گردد و از سوی دیگر شواهد نشان می دهد گام های خوبی در این حوزه توسط بخش خصوصی داخلی و خارجی برداشته شده است.

نوسان: جدیدترین و شاخص ترین طرح ها و پروژه هایی که در حال سرمایه گذاری هستند چیست و با چه منظوری در این حوزه ها ورود کردید؟

هلدینگ توکا فولاد با یک نگاه علمی به آینده و بر اساس مطالعات کارشناسی صنایع پایین دستی نفت، گاز و پتروشیمی، صنعت گردشگری، صنعت انرژی، آب و بازیافت و صنعت فلزات اساسی را به عنوان استراتژی سرمایه گذاری های جدید خود در افق ۱۴۰۴ تعریف نموده است و سرمایه گذاری های آنی خود را بر این صنایع متمرکز خواهد کرد. بر این اساس در حوزه گردشگری، ساخت هتل و نیز مرمت و احیاء خانه های تاریخی و در صنعت انرژی، آب و بازیافت سرمایه گذاری در احداث نیروگاه های مقیاس کوچک و نیز تولید برق از منابع تجدید پذیر و پاک را در دستور کار خود قرار داده است. در صنعت فلزات اساسی نیز سرمایه گذاری در تولید ورق فولادی خاص به منظور تأمین نیازهای داخلی و جایگزینی واردات را در حال مطالعه دارد. همچنین در صنایع پایین دستی نفت، گاز و پتروشیمی به دنبال سرمایه گذاری در تولیدات با ارزش افزوده بالا و دانش فنی پیشرفته و جذب مشارکت تولید کنندگان توانمند و صاحب تکنولوژی خارجی می باشد. باید اشاره کرد که در این مسیر توکا فولاد در سال جاری ساخت نیروگاه ۱۵ مگاواتی مورچه خورت و ساخت هتل توکا سعدی را آغاز نموده است.



گام های خوب بخش خصوصی

نیازمند برنامه اقدام مشترک دستگاه های اقتصادی استان هستیم

مجموعه توکا فولاد از سال ۱۳۶۷ فعالیت خود را آغاز و از ابتدا تلاش نموده تا ضمن حفظ منافع سهامداران و کسب سود بتواند با کمک به صنایع بزرگ کشور و به ویژه مجتمع فولاد مبارکه در مسیر توسعه صنعتی کشور گام بردارد. در این راستا شرکت های گروه توکا فولاد به طور خلاصه در چهار حوزه اصلی حمل و نقل، تولید، پیمانکاری و مالی و بازرگانی به فعالیت می پردازند. توکا فولاد در بخش حمل و نقل در سه زمینه ریلی، جاده ای و دریایی فعال بوده و به عنوان مهم ترین بخش با در اختیار داشتن سهم قابل توجهی از کل واگن های حمل بار ناوگان ریلی کشور، یکی از بزرگترین گروه های ریلی شناخته می شود. علاوه بر آن این مجموعه در حوزه تولید، پیمانکاری و بازرگانی و نیز بازار سرمایه مشغول به فعالیت می باشند. گفت و گوی ما را با داود صافی، مدیر سرمایه گذاری و توسعه شرکت توکا فولاد می خوانید:

نوسان: چه مشکلات و مسائلی در مسیر جذب سرمایه گذاری و توسعه برنامه های شما وجود دارد؟ دیدگاه شما برای حل این مشکلات چیست؟

نتایج حاصل از سیاست های اقتصادی نادرست در گذشته از جمله محدودیت نقدینگی و رکود حاکم بر اقتصاد، سرعت اندک رفع محدودیت های ناشی از تحریم های بین المللی، عدم ثبات و ریسک های محیط کسب و کار و اعمال سلیقه ای قوانین را می توان از جمله مهم ترین موانع جذب سرمایه و توسعه کسب و کار ها دانست. در این شرایط به نظر می رسد با توجه به موقعیت ویژه کشور و اهمیت توسعه سرمایه گذاری ها و ایجاد اشتغال می بایست دستگاه های دولتی حداکثر تلاش و همکاری را در جهت تسهیل مشکلات بخش خصوصی به عنوان اولویت اصلی امروز کشور بپذیرند و ضمن اجرای ضوابط و تلاش برای حذف رانت ها، از حداکثر ظرفیت های قانونی موجود برای رفع موانع استفاده نمایند؛ چرا که در بسیاری از موارد عدم همکاری و سخت گیری این دستگاه ها در فرار سرمایه ها و کاستن از سرعت رشد اقتصادی مؤثرتر از تحریم ها و موانع خارجی عمل می نمایند.

نوسان: حمایت از تولید کنندگان و لزوم توجه به تولید داخلی از شعارهای دولت است. آیا در این زمینه موفق عمل کرده است؟

به نظر می رسد دولت یازدهم از ابتدای فعالیت به عنوان یک اولویت اساسی و پیش شرط بهبود وضعیت اقتصادی، حل مسائل بین المللی را در دستور کار خود قرار داد و می توان گفت در این بخش علیرغم برخی ایرادات، دستاوردهای ارزشمندی داشته است و به همین دلیل کمتر توانسته به بهبود شرایط داخلی کمک نماید. این همه حاصل تلاش های دولت در این حوزه کمتر ملموس و قابل مشاهده است. البته می بایست این



هلدینگ
توکا در حوزه
گردشگری،
ساخت هتل،
مرمت و احیاء
خانه های
تاریخی و در
صنعت انرژی،
آب و بازیافت
سرمایه
گذاری، احداث
نیروگاه های
مقیاس کوچک
و تولید برق از
منابع تجدید
پذیر و پاک را
در دستور کار
خود قرار داده
است

زنجیر قوانین، دست و پای بدنه اجرایی کشور را فقل کرده و نیاز به بازنگری و تغییر آنها از اولویت های اساسی می باشد



زنجیر قوانین

■ باید قوانین شفاف برای سرمایه گذاران تدوین کرد

حمیدرضا مؤمنی، معتقد است که هنوز نهادهای ما برای استفاده از ظرفیت های بخش خصوصی به اجماع نرسیده اند. رئیس کمیته صادرات کمیسیون تجارت اتاق اصفهان، تأکید دارد که اگر چه فرش قرمز برای سرمایه گذار پهن کرده ایم اما همچنان سازمان های ما بر اساس قوانین قبلی خود عمل می کنند. گفت و گوی ما را با وی می خوانید:

نوسان: اگر بخواهید تصویری از قابلیت ها و ظرفیت های اصفهان و توصیفی از موقعیت اقتصادی، سیاسی، اجتماعی و فرهنگی این شهر ارائه دهید، به چه مواردی اشاره می کنید؟

واقعیت این است که ظرفیت های بالقوه بسیاری در بخش های مختلف استان و شهر اصفهان وجود دارد که می تواند بالفعل شود و این امر، حاصل تجربه های مختلف و ویژگی های بومی این مردم سخت کوش، مقتصد و آینده نگر است. باور دارم که متأسفانه در شرایط سخت فعلی، از این توان مردمی به نحو درست و کامل استفاده نشده و بجای هدایت این شاخص ها به سمت و سوی رشد و اعتلای شهر، بیشتر اسیر روزمره گی شده ایم و به دلیل مشکلات اقتصادی تنها در صدد حل این مسائل بوده ایم. امروز شاهد این امر در بخش های مختلف اقتصادی هستیم و مصداق بارز این امر، ردیف بودجه ای استان اصفهان است که خود ملاکی برای تحلیل شرایط خواهد بود. هر چند اتفاقات مثبت در بخش های دیگر را نمی شود نادیده گرفت ولی جایگاه اصفهان به لحاظ داشتن جوانان تحصیل کرده و افراد با تجربه اقتصادی و مسئولین در رده های مختلف و حضور آن هادر محافل و مناصب ملی بسیار بالاتر خواهد بود. به هر حال در شرایط کنونی از شاخصه های ارزشمند امنیت و تغییر دیدگاه مدیران برای جذب سرمایه گذار، هم اندیشی به جهت رشد علمی و فرهنگی، و همدلی برای رفع مشکلات اقتصادی، نمی توان به سادگی گذشت.

نوسان: چه مشکلات و مسائلی در مسیر جذب سرمایه گذاری و توسعه پر نامه ها وجود دارد؟ دیدگاه شما برای حل این مشکلات چیست؟

سؤال بسیار ارزشمند و به روزی می باشد. اصطلاحی وجود دارد که می گوید سرمایه پرنده است و جایی می نشیند که احساس آرامش کند. این خود حدیث بسیار دارد. معتقدم که با وجود نگاه مجذبه و پیگیری مدیریت استان به این سمت، زنجیر قوانین دست و پای بدنه اجرایی کشور را فقل کرده و نیاز به بازنگری و تغییر آن ها از اولویت های اساسی می باشد. هر چند در حد نوشتاری، مطالب بسیاری داریم که جذابیت به وجود می آورد، اما در زمان اجرا مراجع تصمیم گیر و تصمیم ساز بسیاری وجود دارند که می توانند خود مانع سرمایه گذار باشند. به نظر من ابتدا باید این نهادها به اجماع برسند. در شرایط کنونی باید برای سرمایه گذار فرش قرمز پهن نمود و در صدد جذب آنها باوریم. هنوز سازمان های ما بر اساس قوانین قبلی خود عمل می کنند؛ چرا که بر آن ها تکلیف نشده تا در این مسیر گام بردارند و مدت ها برای هر پاسخ طول می کشد. در حالی که باید قوانین شفاف تدوین کرد، تا شاخص سرعت عمل در جذب سرمایه گذار باشد.

بدون شک باید امتیازاتی داد تا امتیازاتی گرفت. واگذاری زمین با قیمت مناسب و اقساط طولانی؛ تسهیلات بانکی؛ بخشودگی و تخفیفات مالیاتی، بیمه ای و مصرف انرژی از جمله امتیازاتی است که باید در نظر گرفت. تردید نداشته باشید که برای حضور سرمایه گذار باید انگیزه ایجاد کرد. فکر می کنم در این مسیر موفق نبودیم و دلایل آن عدم رعایت موارد فوق می باشد. باید نوع نگاه را تغییر داد.

نوسان: حمایت از تولید کنندگان و لزوم توجه به تولید داخلی از شعارهای دولت است آیا در این زمینه موفق عمل کرده است؟

همیشه شاهد شعارهای مختلفی در حمایت از تولید بوده ایم. اگر بخواهیم صادقانه نگاه کنیم و تحلیلی درست ارائه دهیم، به دلیل دوران دفاع مقدس و تحریم های گاه و بی گاه، واحدهای تولیدی، با تکنولوژی های روز فاصله گرفته اند. بعضاً مجبور بوده ایم برای بدست آوردن یک تولید خاص و حساس، هزینه بیشتری انجام دهیم. اما از آنجا که دسترسی به آن مد نظر بوده است؛ ارزشمند است. ولی بخش های دیگر از به روز بودن فاصله گرفتند و تحت تأثیر شرایط درجازه اند که این امر می تواند تبعات سنگینی داشته باشد. به دلیل غیر قابل رقابت بودن قیمت های محصولات وارداتی با قیمت تمام شده داخلی و به روز نبودن ماشین آلات، هزینه تمام شده بالا، کیفیت، ظرفیت و تنوع تولید مشکلات متعددی در واحدهای تولیدی بروز کرده است. متأسفانه به دلیل مشکلات مالی دولت فعلی، ترمیم این معضلات محقق نشد و واحدهای تولیدی هنوز درگیر مشکل نقدینگی و منابع مالی می باشند و این هر روز بیشتر قابل لمس است.

نوسان: جدیدترین و شاخص ترین طرح ها و پروژه های سرمایه گذاری بخش خصوصی داخلی و خارجی در اصفهان رادر چه زمینه هایی می دانید؟

فکر می کنم بهترین پروژه سرمایه گذاری که می تواند راه نجات اقتصاد اصفهان باشد، در زمینه گردشگری است. این امر نیازمند اجرایی شدن زیر ساخت ها شامل حمل و نقل زمینی و هوایی و ریلی است که در این ارتباط نیاز به راه سازی و خدمات بین راهی، گسترش فرودگاه ها و افزایش ظرفیت آنها، سالن پروازی، توسعه ناوگان زمینی در سطوح مختلف و ایجاد و توسعه خطوط ریلی قطار پر سرعت، بازسازی و مرمت و حفظ آثار باستانی و ساخت مراکز اسکان مسافر، ایجاد هتل ها و مهمانسراها و... خواهد بود که سبب ایجاد بستر لازم برای جذب گردشگر و افزایش خدمات برای فعالان این بخش و بسیج مردمی برای فرهنگ سازی و توسعه گردشگری خواهد بود که فرصت مناسبی برای جذب سرمایه گذار در این صنعت بدون آلودگی محیط را فراهم می سازد. توجه داشته باشیم که نیاز هر گردشگر در تمام بخش ها خواهد بود و این خود آغازی بر رشد اقتصادی در حیطه های مختلف و پایه اساسی تلطیف روابط برون مرزی خواهد بود. ما باید از ظرفیت های شهر و استان در این راستا بهره مند شویم و حرکت به این سمت، خود اشتغال و آراوری را به دنبال خواهد داشت.



واگذاری زمین با قیمت مناسب و اقساط طولانی، تسهیلات بانکی، بخشودگی و تخفیفات مالیاتی، بیمه ای و مصرف انرژی از جمله امتیازاتی است که باید در نظر گرفت

نویدهای سرمایه گذاری در بخش آب

■ مشارکت بخش خصوصی توان شرکت آبفا اصفهان را افزایش داده است

تأسیسات را سپری می نماید. آبفا استان اصفهان از پتانسیل سرمایه گذاری خارجی نیز غافل نمانده است و در این ارتباط با مشارکت سرمایه گذار چینی بازرسی و بازسازی خطوط اصلی و نیمه اصلی شبکه جمع آوری فاضلاب شهر اصفهان را با بیش از ۳۶۸/۷ میلیون یوان رادر دستور کار قرار داده است. استقبال خوب سرمایه گذاران داخلی و خارجی از مشارکت در طرح های آبفا و صرفه اقتصادی حاصل از سرمایه گذاری در بخش های آب و فاضلاب و بازار جذاب این حوزه سبب شده است طرح های سرمایه گذاری زیادی آماده انعقاد قرارداد و اجرا باشد که نویدبخش همکاری مشترک نهادهای عمومی و خصوصی در عبور از بحران آب و به کارگیری مجدد پساب در چرخه آب به ویژه در واحدهای صنعتی باشد. به عنوان نمونه می توان به قراردادهای بازسازی تصفیه خانه فاضلاب شهر اصفهان، بازرسی و بازسازی باقیمانده خطوط اصلی شبکه فاضلاب شهر اصفهان، احداث تأسیسات فاضلاب شهرهای گلپایگان و گوگرد و تکمیل تأسیسات فاضلاب شهرهای نجف آباد و فریدونشهر با میزان اعتبار سرمایه گذاری ده هزار و ۱۵۰ میلیارد ریال اشاره کرد. همچنین این وضعیت در بخش آب نیز دنبال می شود و طرح های سامانه دوم آبرسانی به اصفهان بزرگ، تکمیل خط انتقال آبرسانی به دهقان و تکمیل خط انتقال آب به شهرهای گلشهر و گوگرد با اعتبار سرمایه گذاری شش هزار و ۸۱۰ میلیارد ریال از جمله دیگر طرح های آبفا می باشند که اقدامات اولیه برای اجرای این پروژه ها در دست انجام است. آنچه که از تلاش های آبفا در بهره گیری از ظرفیت های مالی و سرمایه گذاری بخش خصوصی به عینه شاهد هستیم تأثیرات و نتایج ملموس اجرای این طرحها در حیات آبی استان است که از هدررفت هزارها مترمکعب منابع آبی استان جلوگیری نموده و در حفظ محیط زیست کمک های شایان توجهی به زیست بوم استان کرده است. امید است با درک متقابل حوزه های عمومی و خصوصی از وضعیت بغرنج آب آینده روشنی برای منابع آبی استان رقم بخورد.

به دلیل بحران آب در استان و نیاز آبی برای احاد جمعیت شهری و روستایی، صنایع بزرگ و کوچک پراکنده در سطح استان و سایر صنایع و مشاغل وابسته تجاری و خانگی، مدیریت تأمین آب به یک فرآیند پیچیده، دقیق، سیستماتیک و حساس بدل شده است. از این رو تأمین و توزیع حجم عظیم آب برای جمعیت حدود ۵ میلیون نفری استان و وجود صنایع مادر و سایر واحدهای کوچک و بزرگ صنعتی در استان مبالغ قابل توجهی سرمایه گذاری های مالی را می طلبد که خارج از توان بودجه های تخصیصی دولتی می باشد.

شرکت آبفا استان اصفهان در راستای کاهش وابستگی به اعتبارات دولتی در سال های اخیر گام های مؤثری در جهت جلب مشارکت بخش خصوصی و سرمایه گذاری های اشخاص حقیقی و حقوقی در انجام پروژه های آب و فاضلاب برداشته است. این اقدامات اجرایی و جذب مشارکت های بخش خصوصی و مردمی باعث شده است توان عملیات شرکت آبفا اصفهان به نحو محسوسی افزایش یابد و رشد کمی و کیفی برنامه های عمرانی را بدون اتکا به درآمدها و اعتبارات دولتی به دنبال داشته باشد. این قراردادها همه زمینه های مشارکت اعم از فاینانس خارجی، داخلی، اوراق مشارکت، روش های BOT، بیع متقابل و تبصره ۳ را دربر می گیرد که ثمره آن در یک بازه زمانی محدود چندساله بیش از پنج هزار و ۷۴۵ میلیارد ریال سرمایه گذاری در بخش های آب و فاضلاب استان می باشد.

در این خصوص در بخش فاضلاب تاکنون قراردادهای BOO احداث تأسیسات شوری زدایی آب فرخی و مهاباد با ظرفیت تولید آب ۱۷۰۰ مترمکعب در روز و با حجم سرمایه گذاری ۵۰ میلیارد ریال به بهره برداری رسیده است و پروژه های سرمایه گذاری بیع متقابل در دولت تدبیر و امید نیز در شهرهای تیران، زواره، دولت آباد، نجف آباد، خورزوق، دستگرد، گرگاب و شهرستان های لنجان و مبارکه با انجام ۸۹۶ کیلومتر لوله گذاری و سرمایه گذاری مالی سه هزار و ۵۱۱ میلیارد ریال مراحل تکمیل، ارتقا و بازسازی

تأمین مالی (فاینانس خارجی) بازرسی و بازسازی خطوط اصلی و نیمه اصلی شبکه جمع آوری فاضلاب شهر اصفهان

مشخصات فنی		
۳۶۰ کیلومتر	CCTV	احجام کار
۶ کیلومتر	اجرای شبکه	
۴۰ نقطه	دبی سنجی	
۲۵ کیلومتر	تعمیر و بازسازی	
۳۶ ماه	زمان قرارداد	
۸۵٪ توسط پیمانکار	نحوه تأمین	
۱۵٪ توسط کارفرما		
۳۶۸.۷۲۹.۸۱۶ یوان	مبلغ قرارداد	
گروه مشارکت ژرف کارچم - BCEGI		شرکت سرمایه گذار





عناوین طرح های سرمایه گذاری در بخش آب:
Water Investment Projects Subjects

عنوان پروژه Subject	منابع مالی مورد نیاز The Required Financial Resources
۱. احداث سامانه دوم آبرسانی اصفهان بزرگ Construction of Isfahan's second water supply system project	۶۲۰۰ میلیارد ریال (€) ۱۸۰ Million Euro
۲. تکمیل خط انتقال آبرسانی به شهر دهقان Completion of water supply piping to Dehaghan	۲۶۰ میلیارد ریال (€) ۷,۵ Million Euro
۳. تکمیل خط آبرسانی به شهرهای گلشهر و گوگد Completion of water supply piping to Golshahr and Googad	۳۵۰ میلیارد ریال (€) ۱۰ Million Euro

عناوین طرح های سرمایه گذاری در بخش فاضلاب:
Wastewater Investment Projects Subjects

عنوان پروژه Subject	منابع مالی مورد نیاز The Required Financial Resources
۱. بازسازی تصفیه خانه های فاضلاب شهر اصفهان Reconstruction of Isfahan's Wastewater Treatment Plants in Isfahan	۱۷۵۰ میلیارد ریال (€) Million Euro ۵۰
۲. بازرسی و بازسازی باقیمانده اقطار اصلی شبکه فاضلاب شهر اصفهان Inspection and Reconstruction of Reminded Mains Isfahan City Wastewater Collection System	۵۲۵۰ میلیارد ریال (€) Million Euro ۱۵۰
۳. احداث تأسیسات فاضلاب شهرهای گلپایگان و گوگد Construction of sewage installation in Golpayegan and Googad	۱۷۵۰ میلیارد ریال (€) Million Euro ۵۰
۴. تکمیل تأسیسات فاضلاب شهر نجف آباد Completion of Najaf Abad Sewage Installation	۱۳۰۰ میلیارد ریال (€) Million Euro ۳۷
۵. تکمیل تأسیسات فاضلاب فريدونشهر Construction of sewage installation in Fereydonshahr	۱۰۰ میلیارد ریال (€) ۳ Million Euro

پروژه های سرمایه گذاری در قالب قرار داد بیع متقابل

ردیف	سرمايه گذار	نام شهر	تأسیسات فاضلاب		پیشرفت فیزیکی	حجم مالی سرمايه گذاری (میلیارد ریال)
			طول شبکه	تصفیه خانه		
۱	شرکت فولاد مبارکه اصفهان	شهرستان لنجان	۲۴۴ Km	۴۵,۰۰۰ نفر	۸۵٪	۷۱۲
		شهرستان مبارکه	۲۲۰ Km	ارتقاء تصفیه خانه	۷۸٪	۵۰۳
۲	شرکت سازه گستر منفرد	شهر تیران	۹۴ Km	۳۷,۰۰۰ نفر	۲۸٪	۵۴۶
۳	نیروگاه زواره	شهر زواره	۳۳ Km	۱۵,۰۰۰ نفر	۵٪	۲۲۰
۴	شهرداری دولت آباد	شهر دولت آباد	۴۳ Km	ارتقاء تصفیه خانه	شروع عملیات همزمان	۱۴۰
۵	شهرداری نجف آباد	شهر نجف آباد	۲۰۰ Km	۱۰۰,۰۰۰ نفر	شروع عملیات همزمان	۱۲۰۰
۶	شهرداری خورزوق	شهر خورزوق	۲۶ Km	ارتقاء تصفیه خانه	شروع عملیات همزمان	۸۰
۷	شهرداری دستگرد	شهر دستگرد	۲۶ Km	ارتقاء تصفیه خانه	شروع عملیات همزمان	۸۰
۸	شهرداری گرگاب	شهر گرگاب	۱۰ Km	ارتقاء تصفیه خانه	شروع عملیات همزمان	۳۰
جمع			۸۹۶ Km			۳,۵۱۱

احداث تأسیسات شوری زدایی آب به روش BOO

مشخصات فنی	شهر مهاباد	شهر فرخی
ظرفیت تأمین شده تأسیسات جهت تولید "آب تحویلی"	۱۲۰۰ متر مکعب در روز	۵۰۰ متر مکعب در روز
زمان ساخت	۲ سال	۶ ماه
مدت زمان بهره برداری	۱۵ سال	۱۵ سال
قیمت متوسط تولید و فروش یک متر مکعب "آب تحویلی"	۱۱۱۰ ریال	۲۴۵۰ ریال
مبلغ سرمایه گذاری اولیه	۲۵ میلیارد ریال	۲۵ میلیارد ریال
هدایت الکتریکی آب خام تحویل شده	۵۰۰ میکروزیمنسبر سانتیمتر	۶۰۰ میکروزیمنسبر سانتیمتر
شروع بهره برداری	مهرماه ۱۳۹۴	اسفند ۱۳۹۴
شرکت سرمایه گذار	سولار سندروس	تصفیه آب البرز

کلیدهای توسعه اقتصادی

■ اصفهان تشنه سرمایه گذاری در گردشگری و فناوری است

بسیاری اورا نماد اصفهان مدرن می دانند. کار آفرینی برجسته که فعالیت هایی گسترده، در حوزه صنعت، بازرگانی و خدمات، او را به یک پای ثابت تمام تغییر و تحولات فضای تجاری و اقتصادی این شهر تبدیل کرده است. مسعود صرامی، همیشه پروژه هایی جدید برای سرمایه گذاری دارد که هر کدام می تواند بستر تحولات فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی اصفهان باشند. مدیر عامل شرکت پرستینژلند ایران و سرمایه گذار اصلی پروژه اصفهان سیتی سنتر، اعتقاد دارد که اصفهان با بیش از هزار اثر تاریخی باید به دروازه گردشگری کشور و حتی دنیا تبدیل گردد تا با تمدن خیره کننده اش جلوه ای از تمدن شکوهمند ایران و اسلام را به جهانیان عرضه نماید. این همان عاملی است که می تواند یکی از کلیدهای توسعه اقتصادی باشد.



۹۹

وقتی شهردار اصفهان دستور برطرف شدن موانع موجود در سراسر سرمایه گذاران را صادر می نمایند می توان افق روشنی نسبت به آینده کار آفرینی در اصفهان پیدا نمود

نوسان: اگر بخواهید تصویری از قابلیت ها و ظرفیت های اصفهان و توصیفی از موقعیت اقتصادی، سیاسی، اجتماعی و فرهنگی این شهر ارائه دهید، به چه مواردی اشاره می کنید؟

اصفهان شهری است با پتانسیل های فراوان، که می توان در هر زمان و با توجه به شرایط آن زمان، آن را بالفعل نمود. زمانی اصفهان می توانست محور فعالیت های اقتصادی در بخش های تولید و کشاورزی باشد. لیکن اکنون و با توجه به وضعیت کنونی آب و هوای این شهر که هم در زمره آلوده ترین شهرهای ایران از نظر هوا قرار گرفته است و هم با مسأله کمبود آب دست و پنجه نرم می کند می بایست راه های سرمایه گذاری در بخش های دیگر به ویژه محبت گردشگری را تسهیل بخشید. در زمانی نه چندان دور به علت برخی از تنگ نظری هایی که در این شهر وجود داشت نه تنها کسی رغبت به سرمایه گذاری در اصفهان را نداشت بلکه سرمایه گذاران بومی نیز سرمایه های خود را به سایر شهرها انتقال می دادند. اما اکنون و با توجه به برخی از تغییرات صورت گرفته، اصفهان شهری تشنه سرمایه گذاری است که می توان فرصت های سرمایه گذاری در بخش گردشگری و فناوری را برای این شهر به ارمغان آورد؛ به صورتی که نه تنها می توان سرمایه گذارهای بومی را مجدداً جذب شهر مادری خود نمود بلکه می توان زمینه حضور سرمایه گذارهای داخلی و خارجی را از سایر نقاط ایران و دنیا نیز فراهم نمود.

در مورد شرایط سیاسی حاکم بر شهر اصفهان نیز جایگاه اصفهان نسبت به سال های گذشته در موقعیت بهتری قرار گرفته است چرا که مسئولین و روحانیون محترم نسبت به مسائل و مشکلات اصفهان نگاه ویژه دارند. اکنون جامعه آگاه گشته است که زیر بنای ساخت جامعه فاضله، ساختن زیر بناهای اقتصادی آن است. و این امر آنچنان حائز اهمیت است که نوع نگرش و تلفی از فقر در جوامع مختلف و از جمله دیدگاه دین مقدس اسلام و به ویژه کتاب مقدس نهج البلاغه اشاره و مورد بررسی قرار گرفته است. عامل فقر به عنوان یک پدیده و واقعیت ناخوشایند اجتماع است و دین مقدس

اسلام فقر و تنگدستی را جزو یکی از مصیبت های بزرگ و از جمله بلاهای جامعه بشری که تا سر حد نابودی آن تأثیر دارد؛ معرفی نموده است. به همین دلیل مسئولین محترم به این نتیجه رسیده اند که بیکاری نه تنها عامل فقر بلکه عامل بسیاری از بیماری های روحی و روانی نیز می باشد. تفاوت نیز نمی کند که این فرد بیکار فرزند یک فرد معمولی جامعه یا فرزند یکی از مسئولین باشد. مهم این است که اشتغال موجب پیدایش امید و امید موجب برقراری تعادل روح و روان آدمی می شود و اگر بیکاری در یک جامعه رو به افزایش گذارد؛ تأثیرات آن بر همه افراد جامعه خواهد بود.

پانوش

فرصت سرمایه گذاری؛ یک مکانیسم طبیعی



محمد خاتمی

اقتصاد و حوزه پدیده های اقتصادی از جمله شئون طبیعت هستند. هوش طبیعت در بقاء و تکامل، نشان داده می شود. هوش طبیعت، مادر هوش های محدود انسان هاست. انسانها بر اساس هوش محدود مسائل خرد و کلان خود را حل می کنند و با هوش مادر بقاء و تکامل را. هر چه هوش جزئی در راستای هوش کلی طبیعت قرار گیرد مؤثرتر خواهد بود. در هوش کلی طبیعت، هر نیازی با درد و هرفرغ نیازی، بالذت همراه است، نیازها برای کاهش درد و دریافت پاداش رفع می شوند. اگر نیازی هست و با این دو همراه نیست پس نیازی نیست و هر جایی دو هست نیازی وجود دارد. نگاه باید-نبایدی در اقتصاد، نگاه حاکمان بوده و هست که برای احراز شرایط حکومت وعده می دهند و برای تحقق وعده ها باید و نبایندی اعلام می کنند و اگر وعده ها محقق نشود وظیفه خود که در پایدها و نیایدها خلاصه می شود را مستند انجام وظیفه می دانند، چه آن وعده محقق شود و چه نشود. آنچه از دانش اقتصاد انتظار است پرداختن به باید و نیایدها نیست بلکه شناخت پدیده ها و بدست آوردن قوانین و مکانیسم های اثر آنان است. گونه ای مشاهده و تماشا، شفافیت و عدم انحصار در منابع اطلاعاتی شرط منطق مشاهده است. درد و بالذت در طبیعت آنقدر قوی و مؤثر است که کوتاه ترین راه برای رفع یا نیل به آن ایجاد می شود. هر مداخله در این مکانیسم به ناکارآمدی منجر می شود. فرصتهای کشور از این دو مکانیسم طبیعی بهره می برند اگر فقط اگر مکانیسم های طبیعی مرتبط مختل نباشند. حضور پررنگ و قیوم مآبانه دولت و حکومت در عرصه اقتصاد از یک سو مکانیسم های طبیعی را از کار می اندازد و سوی دیگر سیگنال های خطا صادر می کند. در چنین فضایی توصیه های انحرافی جایگزین پیام های طبیعی می شود. بنده خود را حقیر تر از آن می بینم که بتوانم توصیه یا برآوردی درستی از فرصتهای سرمایه گذاری داشته باشم و به دوستان خود نیز توصیه می کنم با اینگونه توصیه ها و تخمین های غیر علمی باعث انحراف جریان واقعی و طبیعی که بر مبنای هوشمندی کلی خلقت تنظیم شده است، نشوند. اگر فرصتی هست و نعمتی که باید استفاده شود با خود لذتی دارد و آنکه باید از آن لذت بهره جوید توان درک و تشخیص آن را دارد. سالیانه کتابی بنام برنامه توسعه با تشخیص و نسخ منسوخ توسط جمعی بزرگان از ذی نفعا ساخته می شود و مبنای یک گناه بزرگ ملی می شود. گناهی که تاوانش نابودی ارزشمندترین نعمت خلقت است، محیط زیست و این گناه بزرگ با همکاری همه اقشار جامعه از جمله اقتصاددانان شکل گرفته است. انسان عاقل اگر عظمت خلقت را درک کند سر جایش می نشیند و دستان آلوده را با آب حکمت می شوید و این خطای مکرر راس می کند و خود را به عظمت خلقت می سپارد و آرام می شود. فرصتهای سرمایه گذاری در کشور عزیزمان ایران مثل هر جای دیگر دنیا متنوع و زیاد است ولی آنکه شایستگی تکوینی شناختش را دارد توان بهره بردنش را هم دارد و بهترین راه را برای رسیدن به آن به غریزه و فطرت می یابد و بکار می اندازد. یک شرکت کوچک مثل شرکت گز سکه از یک موضوع ساده و تکراری می تواند محملی سازد برای معرفی یک مدل کامل توسعه. ۱۸۵ قلم کالای صادراتی که به اقصى نقاط جهان صادر می شود، طراحی و تولید بیش از ده محصول فراسودمند که در طراز آخرین مرزهای دانش صنایع غذایی است، تأسیس دانشگاه و تربیت بیش از هزار و پانصد دانشجو در رشته های صنایع غذایی، گرافیک، حسابداری، تبلیغات و بازاریابی در مقاطع کاردانی و کارشناسی و ایجاد مرکز رشد برای ایجاد شرکتهای دانش بنیان و پذیرش در بورس ملی کشور و حضور در بازار sme ها فرا بورس و خود فرصتی می شود مغتنم برای جذب شراکت های کلیدی. آنکه شایسته این همراهی باشد توان درک و جذب آن را دارد و آنکه دل بر آمار و اطلاعات پرطمطراق و بی پایه خوش دارد به این سیگنال های طبیعی بی تفاوت است.

در هر صورت دولت تلاش خود را نموده است و ما نیز سعی نموده ایم در این راستا همراه با اهداف دولت تلاش نماییم. دو مثال برای شما می زنم یک مثال در مورد شرکت کامور به مدیریت جناب آقای سرشوقی که تا پیش از حضور در این مجموعه شاید مردم آشنایی چندانی با این شرکت و محصولات بدون قند و یا رژیمی آن نداشتند که با حضور در یکی از غرفه های این مجموعه اکنون به یکی از برندهای شناخته شده در عرضه این گونه محصولات تبدیل شده است و نیز غرفه محصولات ارگانیک که با ارائه محصولاتش باعث معرفی برند خود و همچنین آشنایی مراجعه کنندگان با محصولات ارگانیک و استفاده از آن شده است.

نوسان: جدیدترین و شاخص ترین طرح ها و پروژه های که در حال سرمایه گذاری هستید، چیست؟ و با چه منظوری در این حوزه ورود کردید؟

در حال حاضر مهم ترین پروژه های این مجموعه، اصفهان سیتی سنتر می باشد که سالن همایش و ۷ سینمای آن تا چند ماه آینده افتتاح می شود. شهرک سلامت که می تواند خدمات ویژه درمانی را به مردم ارائه نماید، هتل ۵ ستاره با مشارکت و مدیریت هتل STEIGENBERGER آلمان به بهره برداری خواهد رسید که یقیناً توافق با آلمان جهت مدیریت این هتل دستاورد و موفقیت بزرگ برای کشور ما در زمینه هتل داری خواهد بود.

همچنین مرکز مبادلات مالی و تجاری با قابلیت شش الی هفت هزار شغل مستقیم که در کنار مرکز خرید اصفهان سیتی سنتر قرار گرفته است و شامل چند صد دفتر بزرگ و کوچک است که به تنهایی و با استقرار شرکت های متفاوت در آن، چندین هزار نفر شاغل خواهند شد و برج مسکونی که در کنار برج اداری قرار گرفته است و پنج طبقه زیرین آن جهت استقرار اداره بورس و کارگزاران آن، بانک ها و تمامی شرکت های وابسته به کار و فعالیت را در یک مکان به همراه خواهد داشت که با استقرار کلیه ادارات و مراکز مرتبط با کسب و کار می توان از حجم ترافیک شهر بدلیل تمرکز کلیه ادارات و شرکت هادر یک مکان کم نمود که این خود، می تواند از آلودگی هوا در مرکز شهر بکاهد که متعاقباً بسیاری از بیماری های روحی و جسمی حاصل از آلودگی هوا از بین خواهد رفت. یکی دیگر از پروژه های در دست اقدام این مجموعه، ایجاد بیمارستان هزار تخت خوابی در کنار شهرک سلامت است که سرمایه آن توسط سرمایه گذاران اتریش تأمین خواهد شد. همچنین یکی دیگر از پروژه های گردشگری این مجموعه شروع به ساخت یک مرکز خرید در سمت شمال شهر اصفهان در نزدیکی باغ فدک می باشد که برای ارتقاء و رفاه عمومی و برطرف نمودن نیازهای خانواده های ملک شهر، خانه اصفهان، کاوه و چمران و چند میلیون مسافر اسکان یافته در باغ فدک ایجاد می گردد.



سرمایه گذاران در هر جامعه ای که مشغول به کار شوند می بایست بر اساس شرایط جامعه و رعایت بافت فرهنگی و تاریخی آن و همچنین مطابق با قوانین و با قوانین و فرهنگ محلی فعالیت و به آن احترام بگذارد



توافق با آلمان برای مشارکت و مدیریت هتل پنج ستاره آلمان، دستاورد و موفقیت بزرگ برای کشور مادر زمینه هتل داری خواهد بود

در مورد ظرفیت های فرهنگی بایستی عرض کنم سرمایه گذاران در هر جامعه ای که مشغول به کار شوند می بایست بر اساس شرایط جامعه و رعایت بافت فرهنگی و تاریخی آن و همچنین مطابق با قوانین و فرهنگ محلی فعالیت و به آن احترام بگذارد.

نوسان: چه مشکلات و مسایلی در مسیر جذب سرمایه گذاری و توسعه برنامه های شما وجود دارد. دیدگاه شما برای رفع این مشکلات چیست؟

این یک مسأله طبیعی است که ذهن انسان همیشه با عادت ها و باورهای قدیمی خود همراه است و یقیناً با هر مسأله نو و تازه ای حالت تدافعی خواهد داشت. در ابتدا با سختی های بسیاری روبرو بودیم. چون حرکت ما در مسیری شروع شده بود که نه تنها شهر بلکه کشور نیز قابلیت پذیرش آن را در آن مقطع زمانی نداشت. به خصوص اصفهان که در آن زمان دیدگاه ضعیفی نسبت به این سرمایه گذاری داشت. اما آرام آرام با باور مسئولین به ما، پذیرش مردم نیز نسبت به این اتفاق جدید بهتر از قبل شد. وقتی شهردار اصفهان دستور برطرف شدن موانع موجود در سر راه سرمایه گذاران را صادر می نمایند می توان افق روشنی نسبت به آینده کارآفرینی در اصفهان پیدانمود.

صحبت از سختی های و مصائبی که بر ما در این ده سال گذشت یقیناً کتابی است که در این گفت و گو نمی گنجد. تهمت ها و افتراهای دروغین جهت خدشه دار نمودن ما در نزد افکار عمومی، و صرف نمودن نود درصد از زمان و انرژی مان برای برطرف شدن این مشکلات که اگر ما این نود درصد انرژی را صرف اتمام پروژه های ملی این مجموعه که یقیناً منابع آن به نفع مردم و جامعه خواهد بود می نمودیم تاکنون بیش از پنجاه هزار شغل مستقیم و یکصد و پنجاه هزار شغل غیر مستقیم ایجاد نموده بودیم. شاید هر کس دیگری جای ما بود مثل بی شمار آن هایی که بر اساس شرایط حاکم بر جامعه اصفهان، عطای کار کردن در این شهر را به لقایش بخشیدند؛ ما نیز ترک شهری مادری می نمودیم. اما ماندیم و برای حقانیتمان تلاش نمودیم که پاداش این صبر، هم اکنون باور و پذیرش مسئولین و روحانیون محترم و در نتیجه مردم شهر اصفهان است.

نوسان: یک مرکز خدماتی مانند سیتی سنتر تا چه اندازه در نقش حمایت از تولید کنندگان داخلی و شعارهای دولت در این خصوص موفق عمل کرده است؟

سرمایه گذاری خارجی؛ بستر توسعه اقتصادی

زیست و تعاون، کار و رفاه اجتماعی به طور ثابت تشکیل می گردد و نمایندگان سایر دستگاه هانیز بادر خواست مرکز به اقتضای موضوعات مورد مراجعه و نیاز در محل مرکز جهت شرکت در جلسات و انجام امور محوله حضور می یابند.

عملکرد سرمایه گذاری خارجی استان تاکنون مبلغ یک میلیارد و هفتصد میلیون دلار به صورت چهل عنوان پروژه در بخش های صنعتی، خدماتی و گردشگری از دوازده کشور خارجی مختلف می باشد و تعداد قابل توجهی تقاضای سرمایه گذاری خارجی نیز در مراحل مختلف پیشرفت کار شامل درخواست، مطالعه، دریافت مجوزهای فعالیت و غیره می باشند. همچنین می توان به برخی مصادیق بارز پروژه های سرمایه گذاری خارجی استان اصفهان مانند پروژه سیتی سنتر شرکت پرستیند ایران، صنایع خمیر و کاغذ اتر، راک سرمایه، نیر و گاه گازی جنوب اصفهان و کارخانه های فرش ماشینی شماری از اتباع افغانی به عنوان نمونه اشاره نمود.

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان اصفهان آمادگی دارد همواره با استفاده از ظرفیت های قانونی و توان کارشناسی و تجربی دستگاه ها و مجموعه های همکار، خدمات خود را در زمینه راهنمایی و پیگیری امور متقاضیان داخلی و خارجی سرمایه گذاری قرار دهد. به عنوان نمونه این مرکز در نیمه نخست سال ۱۳۹۵، تعداد بیست و چهار مورد جلسات منظم هفتگی برگزار نموده، در بیش از شانزده همایش بررسی فرصت های سرمایه گذاری مشترک با کشورهای خارجی (برگزار شده در اتاق بازرگانی) شامل ارمنستان، آکراین، آلمان، چین، هند، اسپانیا، پرتغال، عمان، سوئیس، کره جنوبی و هنگ کنگ شرکت نموده، با سفرا و سر کنسول های ایران در شانزده کشور قرقیزستان، بوسنی و هرزگوین، تانزانیا، اوگاندا، نامیبیا، مقدونیه، زیمبابوه، موریتهانی، آذربایجان، ایتالیا، ترکیه، چین، افغانستان، قزاقستان و هند دیدار داشته و از شماری از پروژه های سرمایه گذاری بازدید نموده است.

شایان ذکر است براساس قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی منظور از سرمایه گذار خارجی، اشخاص حقیقی یا حقوقی غیر ایرانی و یا ایرانی است که با استفاده از سرمایه دارای منشأ خارجی در ایران به سرمایه گذاری (یعنی به کارگیری سرمایه خارجی در یک بنگاه اقتصادی جدید یا موجود پس از اخذ مجوز سرمایه گذاری) مشغول می باشند که در صورت دریافت مجوز سرمایه گذاری خارجی، موضوع ماده (۶) قانون سرمایه گذار پوششی و در غیر این صورت غیر پوششی نامیده می شوند.

باید دانست دریافت مجوز مزبور برای سرمایه گذاری خارجی اختیاری می باشد؛ اما با توجه به مزایای آن بسیاری از سرمایه گذاران خارجی در ایران متقاضی دریافت این مجوز می باشند.

باید دانست سرمایه گذاری های خارجی مشمول این قانون از کلیه حقوق، حمایت ها و تسهیلاتی که برای سرمایه گذاری های داخلی موجود است به طور یکسان برخوردار می باشند و سرمایه گذاری خارجی مورد سلب مالکیت و ملی شدن قرار نخواهد گرفت مگر برای منافع عمومی، به موجب فرآیند قانونی با روش غیر تبعیض آمیز و در مقابل پرداخت مناسب غرامت به مآخذ ارزش واقعی آن سرمایه گذاری بلافاصله پس سلب مالکیت.

بانک مرکزی ج.ا.مکلف است معادل ارزی و وجه قابل انتقال موضوع بند (الف) را با موافقت سازمان سرمایه گذاری و تدبیر ویر امور اقتصادی و دارایی تأمین کرده و در اختیار سرمایه گذار خارجی قرار دهد.

یک نکته مهم آن است که محدودیتی از نظر درصد مشارکت برای سرمایه گذاری خارجی وجود ندارد. به عبارت دیگر سرمایه گذار خارجی می تواند بدون نیاز به داشتن شریک ایرانی مبادرت به خرید و تملک یک شرکت ایرانی که در حال حاضر موجود است، نماید یا اقدام به تأسیس یک شرکت ایرانی کرده که صد درصد سهام آن را مالک باشد.

(www.investinisfahan.ir)

بی تردید افزایش اشتغال، تولید کالاها و خدمات با کیفیت، رفاه و صادرات کالاها بی ارزش افزوده بیشتر تنها از طریق افزایش سرمایه گذاری در سیستم اقتصاد قابل تحقق است. اقتصاد ایران و استان اصفهان نیز پیرو این قاعده است. امروزه و به ویژه در دوره پسابر جام اهتمام بیش از پیش و جدی به سرمایه گذاری برای اقتصاد ایران به منظور دستیابی به سطوحی شایسته از توسعه اقتصادی پایدار، متناسب با جایگاه داخلی و بین المللی آن و نیز درخور ظرفیت های علمی، اجرایی و اقتصادی ساختاری ایران، گزینه ای گریزناپذیر است.

«قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی» یکی از ظرفیت های مهم افزایش عملکرد سرمایه گذاری و توسعه اقتصادی است. مهم ترین مزایای این قانون عبارتند از: اعطای پوشش وسیع حمایتی به کلیه روش های سرمایه گذاری خارجی، ارائه تعریفی جامع از سرمایه گذاری خارجی و به رسمیت شناختن شیوه های مختلف به کارگیری سرمایه در کشور، اعم از «سرمایه گذاری مستقیم خارجی»، «انواع روشهای تأمین مالی»، «ساخت، بهره برداری و واگذاری»، «بیع متقابل»، و غیره، ارائه تسهیلات بیشتر در روند پذیرش و تصویب طرح های سرمایه گذاری خارجی، سازماندهی یک ایستگاه واحد تحت عنوان مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی مستقر در محل سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران به منظور تسریع و تسهیل در امور مربوط به سرمایه گذاری های خارجی در مراحل قبل و بعد از صدور مجوز، معرفی روش ها و راهکارهای قانونی جدید در ارتباط با پذیرش سرمایه گذاری های دولتی و ایجاد امنیت مورد نظر سرمایه گذاران از طریق تعهدپذیری مستقیم دولت در به رسمیت شناختن حقوق اساسی سرمایه گذاران خارجی.

بدیهی است تصویب قانون جدید سرمایه گذاری تنها بخشی از مجموعه تحولات و برنامه هایی است که با هدف اصلاحات اقتصادی و حمایت از حقوق و منافع سرمایه گذاران، اعم از داخلی و خارجی، انجام شده و برای تحقق کامل اهداف توسعه ای، نیازمند اصلاحات در حوزه های دیگری شامل مالیات ها، نظام تعرفه ای، بانک ها، نظام نرخ ارز، بیمه و غیره است.

در حال حاضر سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران به موجب ماده ۵ قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی، تنها نهاد رسمی تشویق سرمایه گذاری خارجی در کشوری باشد که به تسهیل ورود سرمایه به تأمین حمایت قانونی و امنیت کامل برای سرمایه گذاری های خارجی می پردازد و بایستی درخواست های سرمایه گذاران خارجی در خصوص امور مربوط از جمله پذیرش، ورود، به کارگیری و خروج سرمایه به آن سازمان تسلیم گردد.

بر همین اساس مراکز خدمات سرمایه گذاری استان های کشور، همتهای سازمان سرمایه گذاری و کنون مراجعه متقاضیان سرمایه گذاری خارجی در سطح استان می باشند و ضمن انجام امور تفویضی از سوی سازمان و اعمال اختیارات مربوط، مرجع هماهنگی استان با سازمان خواهند بود. مرکز خدمات سرمایه گذاری استان اصفهان واقع در خیابان محتشم کاشانی واقع است. براساس این تصویب نامه، رئیس این مرکز استاندار و نایب رئیس آن مدیر کل امور اقتصادی و دارایی هستند که در عین حال مسئولیت امور اداری و اجرایی مرکز بر عهده مدیر کل امور اقتصادی و دارایی است.

همچنین براساس همین تصویب نامه، دستگاه های اجرایی استانی موظف اند با مرکز همکاری نموده و افراد واجد صلاحیت را جهت هماهنگی و همکاری با مرکز به عنوان نمایندگان خود به مرکز معرفی نمایند. افراد معرفی شده مسئولیت پیگیری و انجام امور محوله توسط مرکز را در حوزه دستگاه اجرایی خود دارند. در حال حاضر بیست و شش دستگاه از دستگاه های اجرایی استان، نمایندگان مطلع و تام الاختیار خود را به مرکز خدمات سرمایه گذاری معرفی نموده که دوشنبه هر هفته جلسات منظم مرکز (و در سایر روزهای هفته به فراخور نیاز) با حضور نمایندگان نه ارگان دولتی از جمله استانداری، صنعت، معدن و تجارت، جهاد کشاورزی، شرکت شهرک های صنعتی، راه و شهرسازی، اتاق بازرگانی، شهرداری، حفاظت محیط



خالد امیر یوسفی

رئیس گروه
سرمایه گذاری
مرکز خدمات
سرمایه گذاری
استان اصفهان

Foreign Investment in Iran Economy



Shahram
Raeisi Dehkordi
(PhD.) in
Economics

Deputy of
Economic
Affairs

Ministry of
Economic
Affairs and
Finance
(Isfahan)

The role of investment, in particularly foreign direct investment (FDI), is regarded as one of the most important contributors of economic growth. The past quarter century has witnessed remarkable growth in FDI's flow all over the world. Larger inflows of foreign investments are necessary for the country to achieve a sustainable high trajectory of economic growth and several irrefutable reasons exist for this aim. In terms of economics, grow by 7 to 8 per cent a year there is a need to invest around 35 to 40 per cent of GDP and due to this fact many countries, especially developing countries, recognize FDI as an important factor in their macroeconomic policy for economic development.

Iran is a resource-rich with highly skilled and educated workforce country. To enjoy the more of these advantages, Iran needs international capital to supplement domestic savings. Foreign investment helps Iran reach its economic potential growth by providing capital to finance new industrial projects and enhance existing industries, boosting infrastructures, productivity by spillover effect, and employment opportunities in the process. The higher growth supported by foreign investment makes more income for all Iranian and increases tax revenues for the Governments, and hence increasing the available funds to spend on public goods facilities like hospitals, schools, roads and other essential services. Foreign investment has other benefit beyond injecting new financial resources by bringing new businesses with broad connections in different markets which opens up additional export opportunities, boosting our overall export performance. It also boosts competition and innovation by bringing new technologies and

services to the Iranian market.

Theoretically speaking, investment decision process of foreign firms and individuals rely on several propositions which can introduce Iran as the good host country for investment. Iran has a remarkable domestic market with around 80 million population and proper GDP per capita in compare with other countries in the region. Iran has generous Resources including natural resources like Gas and Oil and human resource which are important factors in the world. Strategic geographical location with easy access to huge markets with more than 800 million populations in neighbor's countries is unique all around the world. Infrastructure facilities including transportation and communication networks are an important determined for investors and Iran has a good position in the region. Lifting sanctions and The Joint Comprehensive Plan of Action (JCPOA) make a stable economic condition signified by stable exchange rates and low rates of inflation which are significant factors for attracting foreign investors. In compare with most of the countries in Middle East and Mena region, Iran has powerful political stability which is conducive to inflows of FDI and transparent policy framework described at foreign investment promotion and protection act (FIPPA), will bring stable and attractive content for potential investors.

Finally and with considering obstacles and limitation which are created after 40 years economic isolation of Iran during the war and sanctions, now Iran investment opportunities are profitable and economic prospect is clear.



اتاق بازرگانی، صنایع، معادن
و کشاورزی اصفهان

کمیسیون صنایع اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان برگزار می کند

همایش " بررسی وضعیت نرخ ارز و تاثیر آن در اقتصاد ایران "

باسخترانی :

- جناب آقای دکتر رضاراعی
معاون اسبق ارزی بانک مرکزی
- جناب آقای دکتر حسین عبده تبریزی
مشاور وزیر راه و شهرسازی
- جناب آقای دکتر سعید لیلانز
کارشناس اقتصادی

چهارشنبه ۱۲ آبان سال ۱۳۹۵

ساعت ۸:۰۰ صبح

میدان فیض سالن همایش های بین المللی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان

www.eccim.com

 eccima



اصفهان

www.nemachin.com

Nemachin Brick

Brick Manufacturer Group



دستاوردهای گروه کارخانجات آجر نماچین

انتخاب به عنوان کارآفرین نمونه در سال های ۱۳۸۱، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۲

انتخاب مدیر عامل کارخانه به عنوان نخبه برگزیده صنعت و معدن

انتخاب به عنوان واحد نمونه صنعت و معدن استان اصفهان از طرف سازمان صنعت و معدن در سال ۱۳۹۰

واحد نمونه استاندارد در سال های ۱۳۸۷ و ۱۳۹۲

افتخارات گروه کارخانجات آجر نماچین

دارای مجوز تحقیق و توسعه از اداره کل صنعت و معدن و تجارت

دارای آزمایشگاه همکار اداره استاندارد ISO / IEC 17025

انتخاب به عنوان برند برتر در سال های ۱۳۸۹، ۱۳۹۰، ۱۳۹۱ و ۱۳۹۲

دریافت گواهینامه ایزو MOODY ISO 2008-9001 انگلستان

دریافت گواهینامه ایزو ارزش برند

دریافت استاندارد مهندسی ایران

دریافت استاندارد درجه یک ایران

دفتر مرکزی کارخانه: اصفهان، زیتون
کیلومتر ۳ جاده حبیب آباد، کارخانه آجر نماچین
تلفن: ۰۵۶-۳۵۴۹۳۰۰۱ - ۰۳۱

www.nemachin.com

Nemachinco Nemachinco



گروه تولیدی بازرگانی
سپاهان دانه

محصولات تخصصی و خدمات متفاوت در صنعت دام و طیور



فاقد
هر گونه پروتئین حیوانی

محصولات :

- سوپر استارتر، پیش دان، میان دان ویژه مرغ گوشتی 
- سوپر استارتر ویژه گوساله 
- انواع کنساتره های تخصصی مرغ گوشتی، تخمگذار و بوقلمون 
- انواع پیش مخلوط کنساتره تخصصی ویژه دام 
- انواع مکمل های تخصصی مرغ گوشتی، تخمگذار و مادر 
- تولید شده از مرغوب ترین مواد اولیه اروپایی
- انواع مکمل های تخصصی دام 
- تولید شده از مرغوب ترین مواد اولیه اروپایی



www.SepahanDanesh.com

دفتر تهران : میدان توحید - خیابان گلپار - بن پست سبزه زار - پلاک ۱۶ - طبقه پنجم
واحد ۱۶ کدپستی : ۱۳۱۹۷۱۵۵۱۲ تلفن : ۰۲۱-۶۶۵۷۴۳۳۰-۳۴
دفتر اسفهان : صندوق پستی : ۸۱۶۵۵-۶۶۸ تلفن : ۰۳۱-۳۶۳۰۸۱۱۱-۱۵
کارخانه : اسفهان - منطقه صنعتی مبارکه - خیابان سوم تلفن : ۰۳۱-۵۴۳۷۴۴۱۳-۱۴

اقتصاد و صنعت



شرکت فولاد مبارکه اصفهان

بایره برداری از ماشین ریخته گری شماره ۵
ظرفیت تولید گروہ فولاد مبارکه
تا پایان سال ۱۳۹۵ به بیش از
۱۰ میلیون تن می رسد.



بایره برداری از ورزشگاه
۷۵ هزار نفری نقش جهان اصفهان
به همت شرکت
فولاد مبارکه اصفهان

آرمان ماسر بلندی جمهوری اسلامی ایران در جهان

www.msc.ir