

چرا کمیسیون ماده ۱۰۰ از یک نهاد نظارتی به یک منبع مالی تبدیل شده؟

هزار توی شهر فروشی

گزارش

درسی برای سیاستگذار

برخی کارشناسان و فعالان بازار می گویند: دولت سیزدهم از همان ابتدا ذهنیت نرخ گذاری دستوری را در میان محافل کارشناسی ایجاد کرده است. وعده هایی از قبیل ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال، ایجاد شغل، تکریمی کردن تورم و مدیریت بازار ارز همه و همه نشان از آن دارند که رویکرد سیاستگذاری رییس جمهور همگرایی شدیدی با رویکرد قیمت گذاری دستوری دارد. کنترل فوری قیمت ها در بازار ارز و بازار کالاها مورد تاکید شدید دولت قرار گرفته ...

۵۷

گزارش

حواله تحول به محرمانگی

نخستین هفته گذشته ۱۶ دستگاه اجرایی برگزیده در بیست و چهارمین جشنواره شهید رجایی اصفهان معرفی شدند. براساس دستورالعمل سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان، برگزیدگان این جشنواره در فرایند ارزیابی براساس دو شاخص عمومی و اختصاصی بررسی شده و در نهایت سازمان های برتر معرفی گردیدند. اما چرا تنها دستگاه های برتر استان در این ارزیابی معرفی می شوند و سازمان مدیریت از معرفی دستگاه های ضعیف و ناتوان پرهیز می کند؟ چرا نظام ارزیابی که ...

۲۶

برای فعالین حوزه املاک و مسکن، کمیسیون «ماده ۱۰۰» نامی آشناست. کمیسینی که وظیفه اصلی اش رسیدگی به تخلفات ساختمانی برای ساماندهی و نظم بخشیدن به شهر است. اما این کمیسیون در دهه های گذشته با فروش تراکم و دریافت مبالغ جریمه به جای برخورد قاطع بامتخلفان، تبدیل به یک نهاد مالی و بازویی محکم برای تامین هزینه شهرداری ها و در نتیجه عاملی برای شهرفروشی شده است. اکنون اما مدیریت شهری جدید اصفهان تصمیم دارد تا با ارائه برخی راهکارها از جمله ایجاد درآمد جایگزین برای تامین مالی شهرداری، تغییر در برخی قوانین و جرایم و نظارت قاطع در حین ساخت، دست به اصلاح عملکرد این کمیسیون بزند تا این کمیسیون رابه جایگاه واقعی خود بازگرداند. اما چه موانعی بر سر راه آنها وجود دارد؟

۵۳

پایگاه خبری تحلیلی

اقتصاد بازار

www.Eghtesadbazar.ir



بهترین تحلیل های اقتصاد ایران و جهان
چکیده روزنامه های اقتصادی
رصد و تحلیل بازارهای مالی
معرفی فرصت های سرمایه گذاری

به کانال اقتصاد بازار پیوندید:

@eghtesadbazar

ماسک را فراموش نکنیم کرونا هنوز هست



#من_ماسک_می_زنم



جامعه

آشنایی با منحنی اعتماد به نفس بر اساس دانش؛

اثر دایننگ کروگر؟



نوسان: «اثر دایننگ کروگر» نوعی سوگیری شناختی است که در آن افراد بر این باورند که باهوش تر و تواناتر از آنچه واقعا هستند، می باشند. اساسا، افراد با توانایی پایین، مهارت های و توانایی های لازم برای تشخیص بی کفایتی خود را ندارند. ترکیب آگاهی ضعیف از سطح مهارت خود و توانایی شناختی پایین باعث می شود که این افراد قابلیت های خود را بیش از حد تخمین بزنند. این اصطلاح یک نام علمی و توضیح برای مسئله ای ارائه می دهد که بسیاری از مردم در مورد آن بر این باور هستند که «حقوق نسبت به حماقت خود ناپیدا هستند». چارلز داروین هم در این مورد می گوید: «غلب چهل بیستتر از دانش باعث افزایش اعتماد به نفس می شود.» اثر دایننگ کروگر با یک منحنی اعتماد به نفس بر اساس دانش و مهارت افراد نشان داده می شود.

اثر دایننگ کروگر، پدیده ای است که افراد کم مهارت در یک زمینه خاص، توانایی ها و مهارت های خود را در حد بالا می دانند. همچنین افراد شایسته و با صلاحیت قدر مهارت ها و استعدادهای خود را نمی دانند یا آنها را معمولی می پندارند. اثر دایننگ کروگر نخستین بار در سال ۱۹۹۶ توسط دو محقق، «دیوید دایننگ» و «جانستین کروگر» در دانشگاه کرنل کشف و تنظیم شد. این محققان متوجه شدند که افراد فقیر در زندگی روزمره خود توانایی های خود را دست بالا می گیرند؛ به شخصی فکر کنید که در کلاس دستش را بالا می برد تا افکار و نظرات بی خاصیتی را با دیگران در میان بگذارد. و اصطلاح «بار دوگانه» را ابداع کردند. بار دوگانه می گوید این افراد از دو چیز رنج می برند: جهل، و نادانی از جهل خود.

این گرایش چه موقعی اتفاق می افتد؟
تصور کنید شما و چند تن از دوستان تان تصمیم می گیرید بر یک به تنهایی زبان اسپانیایی را یاد بگیرید. در عرض چند روز شما می توانید بین ده تا پانزده جمله را به اسپانیایی بگویید، ولی شما مایوس شده اید، چون متعقدید باید جملات بیشتری را یاد می گرفتید. از آنجا که یادگیری یک زبان جدید برای شما کار ساده ای است و تسلط خوبی بر روش های مختلف آن دارید، فکر می کنید برای دیگران نیز چنین است؛ پس از خودتان انتظار دارید که باید بهتر کار می کنید.

از طرف دیگر، دوست تان فقط چند تا کلمه یاد گرفته است و با این حال از پیشرفت خود شگفت زده است. او حتی آنقدر دانش کمی دارد که نمی داند این کلمات را اشتباه تلفظ می کند و جملاتی که با آنها می سازد از لحاظ دستوری نادرست هستند. در بین شما او کمتر از همه اسپانیایی را آموخته است اما دانش کم او مانع از این می شود که اشتباهات خود را ببیند. علاوه بر این، چون نمی تواند خود را با دوستان دیگرش مقایسه کند (به دلیل عدم دسترسی به آنها)، همین امر باعث می شود توانایی نسبی خود را بسیار بالا ارزیابی کند. عدم اطلاع او از میزان پیشرفت دیگران باعث می شود فکر کند که بسیار عالی کار کرده، در حالی که سرعت یادگیری اش پایین تر از حد متوسط است. اثر دایننگ کروگر می گوید ممکن است شما ندانید که در چه زمینه هایی مهارت دارید. چون فکر می کنید کارهایی که انجام شان برای شما راحت است برای دیگران نیز همین طور است. بنابراین نمی توانید مهارت ها و استعدادهای خود را ببینید. علاوه بر این وقتی در زمینه ای چالش برانگیز مهارت پیدا می کنید ممکن است تصادفا در دام این باور بفتید که استعداد شما در همان زمینه نهفته بوده است. اما در واقع شما یک فرد متوسط با پایین هستید که بالاخره خود را به سطح متوسط رسانده اید. این تصور که شما در کاری بهتر هستید ممکن است فرصت یادگیری از افراد واقعا خیره و متخصص را از شما بگیرد. علاوه بر این، وقتی در زمینه ای واقعا مهارت و دانش دارید اما خودتان را در حد متوسط می بینید باعث می شود فرصت آموزش و انتقال دانش تان به دیگران را از دست بدهید.

اثرات سیستمی
بنابراین ما به عنوان اعضای یک جامعه، فرصت یادگیری از افراد متخصص و ماهر را از دست می دهیم و اعتماد به نفس مان (اعتماد به نفس کاذب، مترجم) ما را پشت درهای بسته نگه می دارد. و این چنین می شود که اغلب اوقات افرادی با قابلیت های زیر متوسط در موقعیت های اصلی و مهم قرار می گیرند. متأسفانه افرادی که هیچ دانش و مهارتی ندارند و جزو ۲۵ درصد پایین هر حرفه و مهارتی به شمار می روند، نیز خودشان را بسیار دست بالا می گیرند. در دموکراسی های این بدان مناسبت که ناآگاهترین شهروندان، مطمئن ترین و با اعتماد بنفس ترین شهروندان هستند. این افراد نادان نه تنها در برابر یادگیری و آموزش بسیار مقاومت می کنند، چون متعقدند بسیار می دانند، بلکه در به اشتراک گذاری بیشتر اطلاعات (بخوانید اطلاعات غلط) نیز مقصر هستند.

در سطح ملی یا جهانی این اثر عواقب خطرناکی دارد که قبلا در عمل مشاهده کردیم. اگر شما یک سیاستمدار باشید ممکن است دانشت یک مخاطب کم بسواد به سؤدتان باشد. افرادی که از مسائل سیاسی و جهانی بی اطلاع هستند به احتمال زیاد حرف های شما را باور می کنند، خود را فرد آگاهی می دانند، در کمپین های انتخاباتی شرکت می کنند و رای می دهند، و نظرات خود را با دیگران به اشتراک می گذارند. بیماری خودآگاهی در جوامع باعث می شود افراد عامی و ناآگاه با اعتماد به نفس به پشت میکروفون بروند، در حالی که متخصصان و افراد آگاه در پشت صحنه مشغولند. این پدیده باعث می شود اطلاعات و دیدگاه های نادرست در اجتماع گسترش پیدا کند و ما فرصت یادگیری از هم دیگر را از دست بدهیم. اگر تعداد بسیار زیادی از افراد ناآگاه فکر کنند که آنها بهترین هستند، جامعه ای ما شبیه یک تالاب کوچک با تعدادی ماهی در حال رشد خواهد بود.

قیمت گاز در اروپا رکورد جدید زد

بهای معاملات گاز طبیعی اروپا در پی کاهش صادرات گاز روسیه به این منطقه و تشدید محدودیت عرضه، به رکورد بالایی صعود کرد. جولین هورو، مدیر شرکت مشاوره «ژئی انرژی اسکن» گفت: در شرایطی که ذخایر گاز اروپا درست چند هفته پیش از آغاز فصل گرمایش، حدود ۲۰ درصد پایین تر از میانگین فصلی مانده است، معامله گران به مسیریاری عرضه گاز روسیه به اروپا و تقاضای زمستانی چشم دوخته اند و ممکن است قیمت ها را به بیش از ۱۰۰ یورو به ازای هر مگاوات ساعت برسانند.

داع با پول های ملی

بی ثباتی مالی هستند یا موانع متعددی برای استفاده از خدمات بانکی معمول نظیر حساب بانکی وجود دارد، استفاده از ارزهای دیجیتالی در حال تبدیل شدن به یک واقعیت در زندگی روزمره مردم است. السالوادور، کشوری کوچک در آمریکای لاتین، با ۶/۴ میلیون جمعیت به نخستین کشوری تبدیل شده که بیت کوین در آن پول رسمی است و این بدان مناسبت که کسب و کارها، از نمایشگاه های ماشین تافروشدگان قهوه، ملزم هستند آن را به عنوان پول بپذیرند. صندوق بین المللی پول و دیگر نهادهای بین المللی با نگرانی و تردید نگاه می کنند، اما برخی نیز چنین رویدادی را بسیار بزرگ می دانند. یکی از کارشناسان می گوید: «تحویلی که در السالوادور رخ داده، باید جدی گرفته شود؛ زیرا جایگاه بیت کوین را در سیستم مالی جهان تغییر می دهد و سبب می شود بحث ها درباره پذیرش ارزهای دیجیتالی جدی تر شود.» واقعیت این است که اقتصادهای نوظهور، زمینی حاصلخیز برای ارزهای دیجیتالی هستند؛ زیرا ارزهای ملی در این کشورها نمی توانند نقش خود را به خوبی ایفا کنند. تورم های غیر قابل پیش بینی، تغییرات سریع نرخ های برابری، هزینه بالای خدمات بانکی، محدودیت های مالی و ابهام های قانونی و به ویژه ریسک اعمال محدودیت بر نقل و انتقال سرمایه، همگی سبب می شود جذابیت ارزهای ملی کاهش یابد.

آموزش و پرورش در فنلاند

چهارم: با وجود اینکه فنلاند یکی از سردترین کشورهای دنیاست و در بعضی نقاط شمالی فنلاند که پوشیده از برف فراوان است دما به بیست تا سی درجه زیر صفر می رسد، هیچ گاه مدارس به این علت تعطیل نمی شوند. **پنجم:** با توجه به اینکه دانش آموزان به صورت منطقی در مدارس ثبت نام می شوند، دانش آموزان حتی در دوره ابتدایی با دوچرخه یا پیاده به مدرسه می روند. برای دانش آموزانی که در فاصله بیش از ۵ کیلومتری مدرسه هستند، سرویس حمل و نقل رایگان در نظر گرفته می شود. **ششم:** در فنلاند هیچ گونه مدرسه ای مانند مدارس تیزهوشان، نمونه و ... که بر اساس امتیازات خاص یا با آزمون دانش آموز انتخاب نمایند، وجود ندارد. همچنین در نظام آموزشی فنلاند هیچ گونه رقابت و رتبه بندی وجود ندارد. **هفتم:** مدارس خصوصی در فنلاند فقط سه درصد از دانش آموزان این کشور را پوشش می دهند که هزینه تحصیل این دانش آموزان مانند مدارس دولتی توسط دولت پرداخت می شود. **هشتم:** تحصیل در تمام سطوح از خردسالی تا دانشگاه در فنلاند رایگان است. در پیش دبستانی و دبستان کتاب های درسی، ملزومات مدرسه، غذای روزانه و حمل و نقل «برای دانش آموزانی که محل زندگی آنها دور از مدرسه است» رایگان است. **نهم:** باگنیزه ترین، توانمندترین و قوی ترین دانشجویان برای رشته های معلمی گزینش می شوند. از بین متقاضیان شغل معلمی در دوره ابتدایی ۱۰ درصد، در دوره های متوسطه ۱۰ تا ۵۰ درصد «پسته به رشته تدریس» و در

نگاه آینده

خاورمیانه ای ها؛ بی سرزمین تر از باز باد

نوسان: «فاران بلیسی» در گزارشی نسبت به تشدید گرمای شدید در خاورمیانه و در نتیجه غیرقابل سکونت شدن این منطقه هشدار داد. خاورمیانه دو برابر میانگین جهانی گرم می شود و تا سال ۲۰۵۰، ۴ درجه سانتی گراد گرم تر می شود. به گفته موسسه ماکس پلانک آلمان، بسیاری از شهرهای خاورمیانه ممکن است به معنای واقعی کلمه قبل از پایان قرن غیرقابل سکونت شوند. مناطقی که در جنگ ویران شده و در فرقه گرایی غوطه ور است، ممکن است به تنهایی آمادگی کافی برای روبرویی با چالش هایی