



مشکلات مسکن تابعی از معضلات کلان اقتصاد کشور هستند؛

حلقه مفقوده مسکن

«حل شدن مشکل مسکن پاشا تکه اصلی اقتصاد مادر گیر است و به راحتی هم قابل حل نیست؛ زمانی که مالکین دارین بخش خصوصی یک میانبر واحد مسکونی تولید و تحویل مردم دهند پس اقتصاد این بخش هم پایه به صورت واقعی خصوصی باشد» این رأیتانگ ستار واقع کارشناس بازار مسکن می گوید و تاکید دارد در فرآیند ساخت و ساز ملک و اجاره دهنای مسکن به هم وابسته است و زمانی که مشکل ساخت مسکن در کشور به طور کامل حل نشود مشکل اجاره دهنای که تا پیش از این بازار است نیز حل نخواهد شد. ۰۰۰

۰۲ ◀



سهم ناچیز سنگ تولید ناخالص ملی

نوسان: رئیس انجمن سنگ ایران با انتقاد بر اینکه میزان سنگ دهی ما در استخراج معدن ۲ درصد است، گفت: میزان ذخایر معدنی در کشور ۳.۲ میلیارد تن است که در مقایسه با دنیا به میزان ۲۱ میلیارد تن، عدد کمی نیست، اما تولیدی که محقق می‌کنیم ۱۲ میلیون تن است.

بهرام شکوری، در مراسم افتتاحیه هفدهمین نمایشگاه تخصصی سنگ، معادن، ماشین‌آلات و صنایع وابسته در اصفهان، اظهار کرد: تمام مسئولان برای برپایی این نمایشگاه تلاش کردند و عزم و اراده‌ای برای پا گرفتن صنعت سنگ وجود دارد. وی با بیان اینکه معدن می‌تواند جایگزین صنعت نفت شود، اظهار کرد: زمانی سهم معدن در تولید ناخالص داخلی کشور زیر یک درصد بود و همچنین فولادی که تولید می‌کردیم کفاف کشور را نمی‌داد و واردکننده فولاد بودیم، اما امروز صادرکننده این محصول هستیم و امیدواریم تولید ۵۵ میلیون تن فولاد در افق ۱۴۰۴ محقق شود. رئیس انجمن سنگ ایران با اشاره به قابلیت‌های صنعت سنگ کشور برای ایجاد اشتغال و آرزوی بیشتر در کشور، ادامه داد: تمام این موارد قیدها و شرطهایی دارد و مدیران باید اقدام کنند و این نمایشگاه یکی از جلوه‌های نشان‌دهنده توانمندی‌های این مجموعه است. وی با بیان اینکه با وجود صادرکنندگان خوب، میزان سنگ کمی صادر می‌شود، توضیح داد: دو آلمان برای توسعه صادرات سنگ در کشور وجود دارد که نخست قابلیت‌های بازاریابی است و باید برای معدن از شناسایی، اکتشاف، استخراج و فرآوری بتوانیم بازاریابی کنیم. شکوری با انتقاد بر اینکه در زمینه اکتشاف هنوز کاری در کشور نشده و حفاری‌های اکتشافی برای افزایش انجام نشده است، گفت: میزان ذخایر معدنی در کشور ۳.۲ میلیارد تن است که در مقایسه با دنیا به میزان ۲۱ میلیارد تن، عدد کمی نیست، اما تولیدی که محقق می‌کنیم ۱۲ میلیون تن است که در بدترین شرایط زیر ۱۰ میلیون و در بهترین شرایط ۱۶ میلیون تن است. وی افزود: در حالیکه میانگین تولید دنیا بین ۳ تا ۵ درصد ذخایر معدنی و در سنگ‌های تزئینی ۲ درصد است، اما سهم تولید سنگ ایران ۲ درصد نیست، در حالیکه با این میزان ذخیره معدنی باید ۷۰ میلیون تن تولید داشته باشیم.

رئیس انجمن سنگ ایران با تأکید بر اینکه اکتشافات می‌تواند میزان ذخایر معدنی را تغییر دهد، گفت: متأسفانه در استخراج معدنی نیروی آموزش دیده نداریم و میزان سنگ دهی ما در استخراج ۲ درصد است، در حالیکه در دنیا بالای ۱۰ درصد است که در ایران باید میزان ضایعات سنگ را کاهش و به صفر برسانیم. وی ادامه داد: ۴۵ درصد کارخانه‌های سنگ ما بالای ۱۰۰ هزار تن تولید دارند که می‌تواند سنگ‌های استاندارد را تولید کنند. وی با انتقاد بر نداشتن دانش صادرات سنگ، تأکید کرد: مهم‌ترین بحث برای توسعه صادرات بازاریابی است این اتفاقات باید در زنجیره سنگ اتفاق بیفتد.

«زمان فروشی» طبقه متوسط تشدید شد

وحید محمودی اقتصاددان گفت: زمانی که قیمت‌ها سر به فلک می‌کشند و چهار نعل به سمت بیشتر شدن می‌تازند، نتیجه این خواهد بود که سرپرست خانوار به اشتغال مضاعف روی می‌آورد. وی افزود: اطلاعات منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران نشان می‌دهد، تنها ۳۰ درصد از مردم ایران در سال ۱۴۰۰ به مسافرت رفتند. همچنین، ۷۶ درصد مسافران در خانه بستگان خود اقامت داشته‌اند. می‌توان تمام این جملات را در «زمان فروشی» خلاصه کرد.

خبر کوتاه

مشکلات مسکن تابعی از معضلات کلان اقتصاد کشورند؛

حلقه مفقوده مسکن

تا زمانی که مساله مسکن درک نشود، راهکارهایی هم که داده می‌شود، کارگشا نیست



مسکن افزود: اگر صحبت از ساخت یک میلیون واحد مسکونی می‌شود در کنار آن حداقل به ۴ هزار هزار میلیارد تومان گردش مالی نیاز است، اما سوال اینجاست که در این اقتصاد بسته دولتی آیا می‌توان چنین منابع مالی برای ساخت این تعداد ساختمان داشت؟

اصلی‌ترین علت افزایش نرخ تورم اجاره‌بهای مسکن در مهر ماه به دلیل جابه‌جایی‌هایی بود که در پایان فصل تابستان رخ داد و به نظر می‌رسد با توجه به افزایش قیمت ملک در کشور رشدهای ۲ تا ۵ درصدی که برای این بخش به وجود آمده همچنان ادامه داشته باشد. این را بیست‌الله ستاریان، کارشناس بازار مسکن در گفت‌وگو با روزنامه اعتماد مطرح می‌کند و تأکید دارد که موضوع ساخت و ساز ملک و اجاره‌بهای مسکن بسته‌ای به هم وابسته است و تا زمانی که مشکل ساخت مسکن در کشور به‌طور کامل حل نشود مشکل اجاره‌بها که تابعی از این بازار است، حل نخواهد شد.

هفته نامه نوسان / گروه شهری

آویزان شهرهای مادر
او در مورد ساخت و سازهایی که در شهرهای اقماری نظیر پرنده و پردیس تهران، در سال‌های گذشته صورت گرفته نیز گفت: این شهرها تا حدودی توانستند به بازار اجاره‌بهای مسکن کمک کنند، اما انتظاری که از این شهرها بود، برآورده نشد، حداقل انتظار این بود که شهرهای مادر با به وجود آمدن این شهرهای اقماری تخلیه شوند که این اتفاق هم نیفتاد و شاهد آن بودیم که ساکنین شهرهای میانی در شهرهای اقماری مستقر شدند و به نوعی این شهرهای اقماری آویزان شهرهای مادر شدند و اقتصادشان را از شهر مادر تأمین می‌کنند. ستاریان خاطر نشان کرد: در مجموع شهرهای اقماری در دنیا به هیچ کدام از اهداف خود نرسیدند و تنها معضلاتی را ایجاد کردند که مشابه آن هم در تمامی کشورهایی که شهر اقماری ساختند به وجود آمده و حاشیه‌نشینی بین شهرها ایجاد شده است و این شهرها اغلب دارای هویت اقتصادی نیستند و تنها هویت خدماتی دارند و به نوعی آویزان شهر مادر شده‌اند.

حالی است که در برخی کشورها تا ۹۷ درصد قیمت مسکن را تسهیلات می‌دهند که البته اغلب مردم در این کشورها دارای ملک هم هستند و به اندازه ایران هم نیاز برای خانه‌دار شدن نیست. این کارشناس بازار مسکن در مورد افزایش ساخت و ساز در کشور به منظور تعدیل بازار اجاره‌بها نیز گفت: هر چند ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی در برنامه‌های دولت قرار گرفته اما کسری بودجه در این بخش به اندازه‌ای زیاد است که اصلاً نمی‌توان به تولید آن هم فکر کرد چه برسد به اینکه این تعداد مسکن قرار است در شهر جدیدی ساخته شود و خدمات آن چه باشد. ستاریان ادامه داد: تولید یک میلیون واحد مسکونی در سال به صورت تقریبی به هزار هزار میلیارد تومان بودجه نیاز دارد و سوال اینجاست که بخش خصوصی چطور می‌خواهد این میزان منابع مالی را تهیه کند و دوبرابر این میزان باید هزینه‌زیرساخت‌ها و هزینه‌بخش‌های خدماتی در کنار این واحدهای مسکونی باشد که ایجاد شود و موجود نیست. این کارشناس بازار

ملک و اجاره مسکن ارایه می‌دهد، می‌تواند برای افراد کارگشا باشد، تصریح کرد: بنده معتقدم تا زمانی که صورت مساله به خوبی درک نشود، راهکارهایی هم که داده می‌شود، کارگشا نیستند حتی اگر وام یک میلیارد تومانی خرید ملک هم به ۱۰ میلیارد تومان برسد باز هم نمی‌توان کاری از پیش برد، چراکه این مساله به کسری مسکن در کشور برمی‌گردد.

کل کشور درگیر مشکل مسکن

این کارشناس بازار مسکن معتقد است: مگر دولت چند هزار وام یک میلیارد تومانی می‌تواند به مردم بدهد و اینکه آیا با این میزان تسهیلات مردم می‌توانند خانه‌ای تهیه کنند؟ مسلماً خیر. بیش از نیم قرن است که کشور درگیر مشکل مسکن است و امروز به این نقطه رسیده‌ایم که افراد باید ۷۴ سال کار و پس‌انداز کنند تا بتوانند یک واحد مسکونی بخرند. او افزود: حتی اگر بانک‌ها برای بخش مسکن وام ۲۰۰ میلیون تومانی هم بخواهند بپردازند قادر نخواهند بود این میزان را به چند میلیون نفر بدهند، این در

بیت‌الله ستاریان گفت: حل شدن مشکل مسکن با شاکله اصلی اقتصاد ما درگیر است و به راحتی هم قابل حل نیست، زمانی که ما انتظار داریم بخش خصوصی یک میلیون واحد مسکونی تولید کند و تحویل مردم دهد پس اقتصاد این بخش هم باید به صورت واقعی خصوصی باشد، زیرا در این اقتصاد سوسیالیستی محدود و بسته نمی‌توان انتظار داشت بخش خصوصی بدون ابزارهای مالی مناسب یک میلیون واحد مسکونی تولید کند. ستاریان در ادامه خاطر نشان کرد: تسهیلات بخش مسکن تنها به وام ختم نمی‌شود و انواع و اقسام ابزارهای مالی باید به این بخش اختصاص یابد تا بتواند تأمین اعتبار کرده و مسکن تولید کند و پاسخگو باشد.

این کارشناس بازار مسکن در واکنش به ۷۴ سال انتظار برای خانه‌دار شدن در کشور ادامه داد: به نظر می‌رسد در این موضوع هم رکورد جهانی را زده‌ایم و مطمئناً در هیچ کشوری در دنیا این میزان انتظار برای خانه‌دار شدن افراد وجود ندارد. ستاریان در پاسخ به این پرسش که آیا بسته‌هایی که دولت در قالب وام‌های خرید



وزیر صمت: افزایش نرخ ارز عملیات روانی است

سید رضا فاطمی‌امین، وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه در بازار نیمایی کمبود ارز وجود ندارد، گفت: با توجه به اینکه همه واحدها به ویژه تولیدکنندگان به راحتی می‌توانند از بازار نیمایی ارز مورد نیازشان را تامین کنند، افزایش قیمت‌ها در پی افزایش نرخ ارز در بازار آزاد قابل قبول نیست. وی با بیان اینکه حرکت نرخ ارز بازار آزاد به سمت ۳۶ هزار تومان کاذب بوده و چیزی جز عملیات روانی نیست.

خبر کوتاه

میزان کل خروجی سدهای کشور کاهش یافت؛

بی‌تابی بی‌آبی

باید به سمت تعریف نوعی از اقتصاد برویم که آب‌محور نباشد



براساس آخرین آمار اعلام‌شده توسط دفتر مطالعات پایه منابع آب، از ابتدای سال آبی تا بیستم آبان‌ماه، ارتفاع کل بارش‌های جوی کشور معادل ۱۹ میلی‌متر است. این مقدار بارندگی نسبت به میانگین دوره‌های مشابه درازمدت (۲۱/۱ میلی‌متر) ۱۰ درصد کاهش و نسبت به دوره مشابه سال آبی گذشته (۱۷/۳ میلی‌متر) ۱۰ درصد افزایش را نشان می‌دهد. همچنین میزان کل خروجی سدهای کشور در بازه زمانی ابتدای سال آبی تا بیستم و یکم آبان‌ماه، ۳۰۷ میلیارد مترمکعب بوده و نسبت به سال گذشته ۶ درصد کاهش یافته است. همچنین حجم فعلی آب موجود در مخازن ۱۷/۸۰ میلیارد مترمکعب بوده که در سال گذشته ۱۷/۲۷ میلیارد مترمکعب بوده است. با توجه به اینکه ظرفیت کل مخازن سدها ۵۰/۵ میلیارد مترمکعب بوده، اکنون پرشدگی سدها به ۳۶ درصد رسیده است.

هفته نامه نوسان / گروه شهری

موجودی مخزن ۲۰ سد در کشور کاهش داشته که از این بین می‌توان به کاهش ۳۸ درصدی حجم «سد ۱۵ خرداد» در حوضه قمرود، کاهش ۵۳ درصدی حجم سدهای چاه نیمه در استان سیستان و بلوچستان و کاهش ۲۰ درصدی حجم مجموع سدهای پنج‌گانه تهران اشاره کرد. حجم آب «سد استقلال»، ۱۳۹ درصد و شمیم و نیان در استان هرمزگان ۱۸۹ درصد رشد داشته؛ همچنین در استان خوزستان حجم «سد دز» ۴۰ درصد و زنجیره کارون ۱۱ درصد افزایش یافته است. حجم آب «سد دوستی» در خراسان رضوی کاهش ۳۳ درصدی و آب «سد شیرین‌دره» خراسان شمالی کاهش ۲۰ درصدی دارد. همچنین در حوضه قمرود سد «کوچری» گلپایگان شاهد کاهش هشت درصدی حجم مخازن و در استان کرمانشاه در سد «سلیمان‌شاه» گاوشان با کاهش ۲۲ درصدی حجم مخازن مواجه هستیم. علاوه بر این در «سد شهر بیجار» گیان نیز وضعیت مخزن نشان‌دهنده کاهش ۵۳ درصدی است. حجم آب پشت سد زاینده‌رود به ۱۳۴ میلیون مترمکعب رسیده که برابر ۱۱ درصد از حجم سد بوده و نسبت به سال گذشته

۲۲ درصد کاهش را ثبت کرده است. **استان‌های درگیر بی‌آبی** «محمد درویش» فعال محیط‌زیست معتقد است: با توجه به شرایط کم‌آبی کنونی و برنامه دولت برای ایجاد محدودیت در تخصیص آب کشاورزی، ممکن است در ماه‌های آینده، مهم‌ترین استان‌های تولیدکننده محصولات کشاورزی در ایران یعنی استان‌های خوزستان، فارس، خراسان رضوی، آذربایجان غربی و آذربایجان شرقی بیش از سایر استان‌های کشور با بحران تامین آب مورد نیاز در بخش کشاورزی روبه‌رو شوند. درویش با تاکید بر اینکه نباید نگران تامین آب شرب مناطق مختلف کشور در ماه‌های آینده بود، بیان کرد: مجموع آمار وزارت نیرو و پیش‌بینی‌های هواشناسی نشان می‌دهد که با وجود پایین بودن سطح ذخایر سدها، در چند ماه آینده مشکلی در حوزه تامین آب شرب مردم ایران به وجود نخواهد آمد. اساسا همیشه در فصل پاییز، مخازن سدها در پایین‌ترین حد خود قرار داشتند و بزرگنمایی مساله کم‌آبی فعلی، غیرمنطقی به نظر می‌رسد، زیرا بررسی‌های هواشناسی نشان می‌دهد که

در هفته‌های آینده شاهد بارندگی‌های بهتری خواهیم بود و حتی اگر این اتفاق نیفتد، بازهم این طور نیست که مخازن سدهای ایران برای ماه‌های آتی نتوانند پاسخگوی نیاز تامین آب شرب مردم باشد. رئیس کمیته محیط‌زیست در کرسی سلامت اجتماعی یونسکو در ادامه تاکید کرد: با وجود اینکه به نظر می‌رسد در ماه‌های آینده مشکل زیادی از بابت تامین آب شرب ایجاد نشود، ولی شکی نیست که ما در بلندمدت حتما باید رویکرد خودمان را درباره مصرف شدید آب در بخش کشاورزی در تمام نقاط ایران و استقرار صنایع آب‌بر در مناطق کم‌آب کشور تغییر دهیم، یعنی ما باید به سمت تعریف نوعی از اقتصاد برویم که آب‌محور نباشد و اساسا باید چیدمان توسعه ایران را بر مبنای واقعیت‌های اکولوژیکی کشور عوض کنیم و به سمت استفاده از ظرفیت‌های موجود توسعه در حوزه‌های غیر آب‌محور نظیر انرژی‌های تجدیدپذیر، گردشگری و صنایع‌های تک‌برویم.

وضعیت هشدار آمیز آب

«احد وظیفه» رئیس مرکز اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی گفت:

براساس آخرین عدد از داشته‌های سدهای استان تهران که به اواخر مهر برمی‌گردد و میزانش در سایت وزارت نیرو هم ثبت شده است، نشان می‌دهد که میزان آب پشت سدها بین ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون مترمکعب است، که البته همه این آب قابل برداشت نیست چراکه برای حفظ بدنه سد و پیشگیری از شکستگی و مشکلاتی چنین، باید تا میزانی از آب همیشه پشت سد بماند. پس این رقم هم به معنی همه آب قابل برداشت از سدها نیست. به همین دلیل از آنجا که مصرف روزانه آب در تهران ۳ میلیون مترمکعب اعلام شده است، پس در حال حاضر حدود ۷۰ روز ذخیره آب در سدهای استان تهران موجود است. وی افزود: آخرین باری که در تهران بارش کافی و خوب داشتیم به سال ۱۳۹۸ برمی‌گردد، سال ۹۹ هم بارندگی بد نبود اما طی سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ با کاهش ۳۵ درصدی بارندگی نسبت به میزان نرمال روبه‌رو شده‌ایم. به عبارتی طی سال آبی اخیر مجموع بارش‌ها ۱۹۱ میلیمتر بوده که نسبت به شاخص بلندمدت بارش‌ها یعنی عدد ۲۹۴ میلیمتر، ۱۰۳ میلیمتر کمتر باران داشته‌ایم. این کارشناس بیان کرد: البته بخشی از این مشکل به مصرف بیش از حد است. قسمتی از آب ورودی به پشت سدها از سرچشمه‌ها و منابع بالادستی می‌آید، در حالی که اگر گشت و گذاری به دره‌های تهران داشته باشیم، می‌بینید که سرچشمه‌ها را با تانک‌هایی محصور کرده و بعد حوضچه‌هایی ساخته و با یک لوله پلاستیکی آب چشمه را به سمت باغات و مزارع و ویلاها هدایت کرده‌اند. این درحالی است که اغلب این باغات و مزارع یا غیرمجاز هستند و یا به شکل غیرمجازی گسترده شده‌اند. در واقع سرچشمه‌های تهران به جای اینکه به سدها برسند از همان منبع به دست خوش‌نشین‌ها می‌رسند. وی تصریح کرد: درباره آینده نگران هستیم، در هر صورت وضعیت آب کاملا هشدار و خطرناک است، باید توجه کنیم آب خلق نمی‌شود، روند بارش‌ها نزولی شده، با گرم شدن زمین و خشکسالی روبه‌رو هستیم، دما و به تبع آن تبخیرها افزایش یافته است و در نهایت افزایش جمعیت هم داریم و همه این عوامل یعنی با بحران و جیره‌بندی آب در سال‌های آینده روبه‌رو می‌شویم؛ همان اتفاقی که امسال در همدان رخ داد و مردم با گالن دنبال آب بودند.

فرصتی برای توسعه صنعت سنگ

نوسان: رئیس سازمان نظام مهندسی معدن ایران در مراسم افتتاحیه هفدهمین نمایشگاه تخصصی سنگ، معادن، ماشین‌آلات و صنایع وابسته در اصفهان، با اشاره به اینکه تعداد پروانه‌های اکتشاف معدن در کشور ۱۰۲۰ مورد و گواهی کشف حدود ۵۴۰ مورد است، تصریح کرد: براساس آخرین آمار سازمان زمین‌شناسی کشور ذخایر معدنی کشور براساس عملیات اکتشافی ۶۰ میلیارد تن است و همچنین ۸۱ نوع ماده معدنی شناخته شده در کشور شناسایی شده است.

وی افزود: متأسفانه از ۱۲ هزار پروانه بهره‌برداری معدن ۶۷۰۰ پروانه فعال است و همچنین از ۱۷ هزار صنایع معدنی کشور، ۶۲ درصد ذخایر معدنی ما به مصالح ساختمانی، شن، ماسه، سنگ و ... تعلق دارد. رضا بستامی با بیان اینکه ۸۳۴ معدن در اصفهان وجود دارد که ۳۲۴ معدن مربوط به سنگ‌های تزئینی است و تنوع مواد معدنی در اصفهان مشهود است، گفت: در اصفهان ۳۰۰ محدوده اکتشافی معدن وجود دارد. وی تاکید کرد: ۷ درصد ذخایر معدنی دنیا متعلق به ایران است و ما جزو ۱۴ کشور معدنی کشور هستیم. بستامی با بیان اینکه سازمان نظام‌مهندسی معدن به‌عنوان بازوی نظارتی وزارت صمت ایفای نقش می‌کند، افزود: سازمان نظام‌مهندسی کشور ۴۴ هزار عضو حقیقی و حقوقی و اصفهان ۲۷۰۰ عضو دارد و مهندسان ما با داشتن پروانه اشتغال می‌توانند فعالیت کنند. رئیس کانون سنگ ایران نیز در این مراسم، گفت: امروز شاهد افتتاح هفدهمین نمایشگاه صنعت سنگ اصفهان هستیم، سنگی که صفر تا صد آن در ایران برای ما مهیا است و معادن زیاد و متنوعی از سنگ‌های نرم، سخت، آذری، آتش‌فشانی، تزئینی، زینتی و ... در ایران به‌وفور وجود دارد و از سوی دیگر منابع زیادی هم کشف نشده داریم. رضا احمدی با اشاره به پیشرفت حوزه ماشین‌سازی سنگ، اظهار کرد: بعد از تحریم‌ها این صنعت باید نابود می‌شد، اما خوشبختانه به همت همکاران ماشین‌ساز، بهترین فرآوری و ماشین‌آلات برای معادن تهیه شد و امروز در این نمایشگاه نه تنها نابود نشدیم، بلکه به‌روز شدیم و بدون هیچ کمکی روی پای خود ایستادیم و در بخش در بخش فرآوری به سبک قدیمی بسنده نکرده‌ایم. وی با بیان اینکه مشکلات سختی در صادرات داریم و امیدواریم این مشکلات حل شود و با این پتانسیل از صنعت نفت و فولاد بالا برویم، تصریح کرد: صنعت سنگ نسبت به فولاد کوچک و پراکنده است و مسئولان ما دیدی به آن ندارند، اما امیدواریم سرمایه‌گذاری زیادی بر روی صنعت سنگ در اصفهان صورت گیرد. مدیرعامل شرکت نمایشگاه بین‌المللی استان اصفهان نیز در این مراسم، اظهار کرد: شهر و استان اصفهان با بیش از ۲۲۰۰ کارخانه فرآوری و معادن سنگ، زبان زد و سرآمد سنگ ایران است. احمدرضا طحانیان افزود: تمام هدف نمایشگاه این تسهیل‌گری بر روی توانمندی و ارائه خدمات به مشارکت‌کنندگان و ارائه‌دهنده قدرت به صنعت سنگ کشور است و امیدواریم نمایشگاه در این عرصه موفق باشد و تمام توانمندی‌ها در عرصه داخلی و خارجی به تمام کشورها ارائه شود.





احتمال قطع گاز برخی صنایع

نوسان: مدیر دیسپچینگ شرکت ملی گاز ایران گفت: در صورت عدم کاهش مصرف گاز خانگی و تجاری احتمال قطع گاز صنایع و اعمال محدودیت بیشتر برای نیروگاه‌های کشور وجود دارد.

محمدرضا جولایی با بیان اینکه از ۱۰ روز گذشته تا کنون میزان مصرف بخش خانگی و تجاری ۱.۵ برابر افزایش یافته است، اظهار کرد: طبیعتاً این میزان کسری باید از جای دیگری جبران شود چراکه تولید دیگری وجود ندارد لذا باید با اعمال محدودیت راهی برای تامین سوخت کشور لحاظ کرد. وی با بیان اینکه جبران این میزان کسری گاز باید از طریق انجام شود، گفت: اکنون مقداری از این کمبود را طریق مدیریت تامین گاز صنعت سیمان جبران می‌کنیم، به‌گونه‌ای که سوخت دوم که مازوت است را به این بخش تحویل داده‌ایم تا تولید متوقف نشود، مقدار دیگر را از طریق مدیریت میزان مصرف گاز نیروگاه‌ها کنترل می‌کنیم.

مدیر دیسپچینگ شرکت ملی گاز ایران افزود: اگر بازهم نیاز شود، مقداری را از طریق ذخیره خطوط لوله تامین می‌کنیم و در صورت نیاز بیشتر، باید روی مصارف واحدهای صنعتی مدیریت داشته باشیم. جولایی با بیان اینکه در حال حاضر اعمال محدودیت برای صنایع فولاد و پتروشیمی در اولویت است و به غیر از این دو مواردی نیز وجود دارد که پس از هماهنگی با وزارت صمت اگر لازم باشد اعمال خواهیم کرد، گفت: میزان اعمال محدودیت بستگی به افزایش مصرف خانگی و تجاری دارد، پیش‌بینی‌ها نیز حکایت از این دارد که طی یک هفته آینده هوا سردتر شود در قبال این سرد شدن اگر مصرف افزایشی باشد شروع محدودیت‌ها استارت می‌خورد. مدیر دیسپچینگ ملی گاز ایران با بیان اینکه این احتمال وجود دارد که مصرف سوخت مایع نیروگاه‌ها افزایش یابد، اظهار کرد: به‌توجه به میزان مصرف بخش خانگی برای این مساله نیز تصمیم‌گیری می‌شود، در حال حاضر مصرف خانگی حدود ۴۶۰ میلیون مترمکعب است یعنی بیش از ۵۰ درصد به بخش خانگی و تجاری اختصاص می‌یابد، طبیعتاً اگر میزان مصرف از این رقم فراتر رود محدودیت اعمال می‌شود. به گفته جولایی، اینکه چقدر مازوت در نیروگاه‌ها مصرف شود را شرکت گاز تعیین نمی‌کند، بلکه وزارت نیرو بر حسب نیاز خود به برق می‌تواند یا از نیروگاه‌های دیگر برای جبران کاهش گاز استفاده کند و یا اینکه گازوئیل و مازوت را به‌عنوان سوخت نیروگاه در نظر بگیرد. وی با بیان اینکه شرکت ملی گاز تأکیدی ندارد که حتماً نیروگاه‌ها از مازوت استفاده کنند، گفت: وزارت نیرو باید حسب نیاز خود تصمیم بگیرد، ما فقط محدودیت گاز اعمال می‌کنیم و هیچ محدودیتی در شرایط فعلی برای تخصیص گازوئیل وجود ندارد. برای مازوت هم ما نگرانی نداریم خودشان باید تصمیم بگیرند که می‌خواهند از مازوت استفاده کنند و یا خیر، ممکن است وزارت نیرو به سوخت دیگری به جز گاز که وزارت نفت اختصاص می‌دهد نیاز نداشته باشد و نیروگاه را تعطیل کند اگر لازم داشته باشد نیز باید از فرآورده مصرف کند.

رکورد شکنی فولاد سنگان در تولید گندله آهن

معاون بهره برداری فولاد سنگان گفت: تولید گندله آهن در اردیبهشت امسال به بیش از ۵۳۰ هزار رسید که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، رشد بیش از ۳۵ درصدی داشت. سید علی شمسی نیا اضافه کرد: فولاد سنگان در سال گذشته بیش از چهار میلیون تن گندله تولید کرد و با توجه به برنامه‌ها و اهداف تولیدی، هدف گذاری دستیابی به ظرفیت اسمی کارخانه گندله سازی یعنی ۵ میلیون تن گندله در سال را دارد.

خبر کوتاه

مدیرعامل شرکت توسعه پشتیبانی فناوری و نوآوری فولاد مبارکه خبر داد؛

چتر حمایتی برای دانش‌بنیان‌ها

۴ شتاب‌دهنده صنعت فولاد تا پایان سال راه‌اندازی می‌شود



مدیرعامل شرکت توسعه پشتیبانی فناوری و نوآوری فولاد مبارکه گفت: به منظور تقویت جریان‌های دانشی در صنعت فولاد کشور تا پایان سال، ۴ شتاب‌دهنده تخصصی در صنعت با سرمایه‌گذاری فولاد مبارکه راه‌اندازی خواهد شد. یحیی پالیزدار همچنین از افزایش سطح همکاری‌ها برای توسعه فعالیت‌های دانش‌بنیان در فولاد تراز خبر داد و تأکید کرد: در نظر داریم تا با شناسایی خدمات مورد نیاز فولاد تراز، بستری مناسب را برای ارتباط این شرکت با مجموعه‌های دانش‌بنیان تخصصی فعال در زمینه فناوری فولاد در آینده نزدیک فراهم کنیم.

هفته نامه نوسان / گروه صنعت

را در زمینه افزایش همکاری‌های دانش‌بنیان انجام دادیم. همچنین در بازدیدی که از خطوط تولید این شرکت داشتیم نیز با کسب‌وکار این مجموعه بیشتر آشنا شدیم تا خلق ارزش‌های مشتری را نیز با این شرکت داشته باشیم. وی خاطر نشان کرد: بر اساس مذاکرات انجام شده مقرر شد برای ۱۰ موضوع در یکسال آینده برنامه ریزی صورت گیرد موضوعاتی مانند هماهنگی برای پروژه‌های تحقیقاتی دانشگاهی و ایجاد ارتباط با دانشگاه‌های مهم کشور و استان نظیر دانشگاه شهرکرد، ارائه تکنولوژی‌های جدید در حوزه تولید، سرمایه‌گذاری مشترک و... تا سطح همکاری‌ها افزایش یابد. پالیزدار تصریح کرد: همچنین در نظر داریم تا با شناسایی خدمات مورد نیاز فولاد تراز، بستری مناسب را برای ارتباط این شرکت با مجموعه‌های دانش‌بنیان تخصصی فعال در زمینه فناوری فولاد در آینده نزدیک فراهم کنیم. وی تأکید کرد: فولاد تراز یکی از شرکت‌های خوب گروه فولاد مبارکه و مجموعه‌های هدفمند و پویا است که از نظر تکنولوژی نیز دارای قابلیت‌های خوبی است. این شرکت تلاش می‌کند تا محصولات خاصی را برای صنایع کشور تولید کند تا مثل همیشه در این زمینه پیشرو باشد و شرکت توسعه و پشتیبانی فناوری و نوآوری فولاد مبارکه نیز در تلاش است تا با افزایش فعالیت‌های دانش‌بنیان تراز که یکی از شرکت‌های فعال گروه فولاد مبارکه است مذاکراتی

شرکت خبر داد. یحیی پالیزدار مدیرعامل شرکت توسعه و پشتیبانی فناوری و نوآوری فولاد مبارکه در گفتگو با خبرنگار فولاد در مورد عقد تفاهم‌نامه همکاری با شرکت فولاد تراز اظهار کرد: شرکت توسعه و پشتیبانی فناوری و نوآوری فولاد مبارکه هماهنگ‌کننده حرکت‌های دانش‌بنیان گروه فولاد مبارکه است و در راستای افزایش همکاری‌ها تلاش می‌کند تا نقش تسهیل‌گر و پشتیبان در زمینه توسعه پروژه‌های دانش‌بنیان صنعت فولاد در شرکت‌های تولیدی گروه فولاد مبارکه را ایفا نماید. وی افزود: در این شرکت‌ها باید جذب فناوری و نوآوری اتفاق بیافتد و همواره شرکت توسعه و پشتیبانی فناوری و نوآوری فولاد مبارکه بنا دارد تا با همکاری و حمایت از جریان‌های دانش‌بنیان و از سوی دیگر با افزایش روابط با شرکت‌های گروه این کار مهم را محقق کند.

مدیرعامل شرکت توسعه و پشتیبانی فناوری و نوآوری فولاد مبارکه افزود: در همین راستا با مدیرعامل و مدیران شرکت فولاد تراز که یکی از شرکت‌های فعال گروه فولاد مبارکه است مذاکراتی

شد. وی خاطر نشان کرد: یکی از اقدامات خوبی که در زمینه شتاب‌دهنده انجام داده‌ایم استقرار شتاب‌دهنده تخصصی حوزه فولاد در استان اصفهان است و قرار است تا انتهای امسال، ۴ شتاب‌دهنده تخصصی دیگر صنعت فولاد را در استان اصفهان راه‌اندازی کنیم. این شتاب‌دهنده‌های دانش‌بنیان در حوزه‌هایی تخصصی نظیر فرایندهای تولید، تجهیزات، نسوز و... فعالیت می‌کنند. پالیزدار تصریح کرد: از ابتدای امسال تاکنون در ۳ شرکت دانش‌بنیان، سرمایه‌گذاری انجام داده‌ایم و تا پایان سال سرمایه‌گذاری در ۱۰ شرکت دیگر نیز در دستور کار قرار گرفته است. همچنین با عقد تفاهم‌نامه با شهرک علمی و تحقیقاتی استان اصفهان، قرار است حداقل از ۴۰ شرکت دانش‌بنیان مستقر در این شهرک حمایت کنیم.

افزایش همکاری با فولاد تراز

مدیرعامل شرکت توسعه و پشتیبانی فناوری و نوآوری فولاد مبارکه از افزایش سطح همکاری‌های این شرکت با فولاد تراز برای توسعه فعالیت‌های دانش‌بنیان در این

یحیی پالیزدار مدیرعامل شرکت توسعه پشتیبانی فناوری و نوآوری فولاد مبارکه در مورد اقدامات این شرکت برای توسعه زیست‌بوم فناوری و نوآوری در کشور اظهار کرد: شرکت توسعه و پشتیبانی فناوری و نوآوری فولاد مبارکه از ابتدای امسال، اتفاقات خوبی را در زمینه‌های مختلف برای توسعه زیست‌بوم فناوری و نوآوری در کشور رقم زده است. وی گفت: در حوزه توسعه زیرساخت، چه از نظر توسعه زیرساخت‌های فیزیکی و چه از نظر توسعه ابزارهای مالی اقدامات خوبی انجام شده است. در حوزه توسعه زیرساخت‌های فیزیکی، توسعه ۳ هزار متری اکوسیستم دانش‌بنیان فولاد مبارکه یکی از اقدامات مهم این شرکت در سال جاری است و پیش‌بینی می‌شود در مرحله بعد این میزان از زیرساخت‌ها به ۱۰ هزار متر افزایش یابد.

مدیرعامل شرکت توسعه پشتیبانی فناوری و نوآوری فولاد مبارکه افزود: از اعتبارات تخصیص‌یافته دیگر می‌توان به تخصیص ۲۰ میلیارد تومان برای حمایت از صندوق پژوهش و فناوری استان اصفهان اشاره کرد که این مبلغ صرف حمایت از زیست‌بوم فناوری و نوآوری استان اصفهان خواهد



صادرات ۱۸ میلیون دلار کیوی به روسیه

بررسی‌های آماری از وضعیت صادرات کیوی در هفت ماه نخست امسال نشان می‌دهد که از ابتدای امسال تا پایان مهر ماه ۷۵ هزار و ۶۳ تن کیوی به ارزش ۴۳ میلیون و ۸۴ هزار و ۴۵ دلار صادر شده که از این میزان روسیه ۴۲ درصد وزن و ۴۳ درصد ارزش را به خود اختصاص داده است. بر همین اساس، ۳۱ هزار و ۶۲۴ تن کیوی به ارزش ۱۸ میلیون و ۴۹۸ هزار و ۲۲۶ دلار در هفت ماهه نخست به روسیه صادر شده است.

خبر کوتاه



کارکرد صندوق املاک و مستغلات بورس بررسی شد؛

خانه‌های سانتیمتری

کارشناسان می‌گویند: بورس، تاثیری در صاحب خانه کردن مردم نخواهد داشت



تعطیلی ۳۰ هزار کسب و کار کوچک

نوسان: رییس هیات‌مدیره انجمن صنفی فین تک نتیجه اجرای دستور شاپرک به الزام اینماد برای کسب و کارهای اینترنتی را بسته شدن حدود ۸۰ هزار ترمینال پرداختی دانست.

محمد مهدی شریعتمدار، با اشاره به هشدار شاپرک به کسب‌وکارهای دیجیتال مبنی بر غیرفعال شدن پایانه‌های اینترنتی فاقد اینماد یا دارای هویت نامنطبق با مالک اینماد گفت: «اگرچه بعد از اعلام شاپرک، کمیسیون راهبری اقتصاد دیجیتال دستور به توقف الزام اخذ اینماد توسط پایانه‌های اینترنتی را داد اما عملاً شاپرک بعید است که این پروسه را متوقف کند.»

شریعتمدار خاطر نشان کرد: «شاپرک از نظر قانونی الزام دارد که ارایه خدمات بدون اینماد انجام نشود. در نتیجه هر کسب‌وکاری برای آغاز فعالیت، باید اینماد داشته باشد. در خیلی از حوزه‌ها گرفتن اینماد محدود به اخذ مجوز است و مشکلاتی برای کسب‌وکارها برای اخذ مجوز وجود دارد. از جمله اینکه در برخی حوزه‌ها مجوز هنوز تعریف نشده است.»

او ادامه داد: «طی یک‌ساله که الزام گرفتن اینماد مطرح شده، کسب و کارهای نوآور جدید نداشته‌ایم. به عبارت دیگر کسب و کار در حوزه‌های نوآورانه متولد نشده‌اند، چون امکان ندارد بتوان برای یک حوزه جدید از قبل مجوز تعریف کرد و مجوزی برای این دست کسب‌وکارها تعریف نشده است.» رییس هیات‌مدیره انجمن صنفی فین تک با تأکید بر اینکه در صورت اجرای دستور شاپرک به الزام اینماد برای کسب و کارهای اینترنتی حدود ۸۰ هزار ترمینال بسته خواهد شد، بیان کرد: «در این شرایط کسب‌وکارهایی که از قبل ایجاد شده‌اند و اینماد ندارند یا نمی‌توانند اینماد بگیرند، باید بسته شوند. احتمالاً حدود ۸۰ هزار ترمینال که مربوط به ۲۰ تا ۳۰ هزار کسب و کار است، در این بازه زمانی ۶ هفته‌ای بسته خواهند شد.»

شریعتمدار با اشاره به دستور کمیسیون راهبری اقتصاد دیجیتال هیات دولت برای اخذ اینماد گفت: «نامه‌ای که از سوی آقای رضا باقری‌اصل، جانشین رییس کمیسیون راهبردی اقتصاد دیجیتال خطاب به مدیرعامل شاپرک ارسال شده باید به رییس بانک مرکزی زده می‌شد. مدیرعامل شاپرک از نظر قانونی از بانک مرکزی دستور می‌گیرد؛ نه از جانشین رییس کارگروه اقتصاد دیجیتال. در واقع رییس کارگروه اقتصادی دیجیتال باید نامه را به بانک مرکزی ارسال کند. تا جایی که می‌دانم این حرف‌ها پنهان است و شاپرک این مصوبه را اجرا خواهد کرد.»

رییس هیات‌مدیره انجمن صنفی فین تک با اشاره به تأثیر الزام اخذ اینماد بر کسب‌وکارهای اینترنتی کوچک گفت: «گفته شده قرار نیست که به کسب‌وکارهای کوچک که مجوز ندارند، سخت گرفته شود و قرار است صبر کنند تا اینماد دریافت کنند. ولی باید توجه کرد که فرایند اخذ مجوز و پر کردن اظهارنامه مالیاتی فرایند نامانوسی برای یک کسب و کار یک نفره است و عملاً نمی‌توان آن را به انجام رساند.»

سرمايه نداشتيم که امروز با صندوق سرمايه‌گذاري املاک و مستغلات اين مهم رقم خورد.

خاندوزی وزیر اقتصاد نیز در این مراسم گفت: «در زمینه صندوق‌های REITs فاصله زیادی با استانداردهای جهانی داریم. توانمندی خانواده‌ها برای رسیدن به مسکن کم شده است و در این زمینه چشم‌اندازی وجود ندارد. بیش از یک‌سوم هزینه خانوارها در بخش مسکن صرف می‌شود. با این ابزارها چشم‌انداز مثبتی در زمینه مسکن خانوارها ایجاد می‌شود. بانک‌ها به طور ویژه از صندوق املاک و مستغلات برای نقد کردن دارایی‌های خود استفاده کنند، دولت نیز به زودی از این ابزار استفاده گسترده خواهد کرد.»

با این همه برخی کارشناسان معتقدند نباید توهم سود فراوان در این بازار داشت. فریید پورحاجت درباره آغاز معاملات صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات اظهار کرد: صندوق املاک و مستغلات می‌تواند ارزش سرمایه‌های خرد را در برابر تورم حفظ کند اما با توجه به رکود مسکن نباید انتظار و توهم بیش از حد درباره سوددهی این صندوق‌ها ایجاد کرد. بخش مسکن دچار رکود و بحران است و وزارت راه‌وشهرسازی برنامه عملیاتی چندانی برای خروج صنعت ساختمان از بحران ندارد. پورحاجت مشکل اصلی بخش مسکن را رکود و فرار سرمایه‌ها دانست و گفت: بخش خصوصی رغبتی به تولید مسکن ندارد، چرا که بازده سرمایه به خطر افتاده است. امروز دریافت یک پروانه ساختمانی به نوعی مصیبت برای سازندگان تبدیل شده و بوروکراسی اداری کمر بخش خصوصی را خم کرده است. این کارشناس بازار مسکن تأکید کرد: حالا قرار است از طریق بورس، تأمین نقدینگی برای بخش مسکن صورت گیرد. سوال این است که آیا از طریق این جذب سرمایه، خلق پروژه صورت می‌گیرد و آیا مشتری ثانویه برای این پروژه‌ها وجود دارد؟ اینها باگ‌های چنین طرح‌هایی است. به نظر من به جای ارائه ایده‌هایی مثل صندوق املاک و مستغلات، باید مشکلات تولید مسکن را به صورت ریشه‌ای حل کنیم. به گفته پورحاجت، اگر اقدام عاجلی برای تقویت قدرت خرید متقاضیان خانه و خروج از رکود این بخش صورت نگیرد کمبود تولید مسکن در کشور ادامه می‌یابد و کم‌کم تورم در بازار مسکن وجود خواهد داشت. بنابراین بورس، تاثیری در صاحب خانه کردن مردم نخواهد داشت.



رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در مراسم رونمایی از نخستین صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات گفت: سازمان بورس سیاست خود را بر معرفی ابزارهای غیرمستقیم بنا نهاده است و سعی در تشویق سرمایه‌گذاران در استفاده از نهادهای تخصصی دارد. مجید عشقی اضافه کرد: امروز معاملات ثانویه این صندوق آغاز شده که برای بخش‌های مختلف می‌تواند تأثیرات مثبت فراوانی داشته باشد؛ بخش بانکی یکی از بسترهایی است که می‌تواند امکان فروش املاک را کدی که فروش یکجای آنها وجود ندارد، مهیا کند. به واسطه این صندوق امکان استفاده بهتری از دارایی‌هایی که در دست بخش دولتی به شکل غیرفعال مانده به وجود می‌آید.

هفته نامه نوسان / گروه بازار

زیربنای آن در ایران چگونه است باید در طول زمان آن را دید. وی یادآور شد: این طرح در قیمت مسکن تأثیر خاصی نخواهد داشت زیرا متغیرهای اثرگذار در قیمت مسکن متفاوت از این نوع طرح‌هاست. زمانی که زمین ایجاد نمی‌شود، قیمت مسکن تحت تأثیر قرار نمی‌گیرد. همچنین این طرح چندان به‌خانه‌دار شدن فرد کمک نمی‌کند بلکه نوعی سرمایه‌گذاری برای منفعت مالی است؛ اقدامی که در بورس هم برای برخی شرکت‌های ساخت و ساز وجود دارد. تنها تفاوت این است که مبلغ سرمایه‌گذاری احتمالاً بیشتر خواهد بود.

از واقعیت تا اهداف بزرگ

اما مراسم رونمایی از این طرح طبق معمول با اظهار نظرهای امیدوارکننده‌ای همراه بود. محمدعلی شیرازی، مدیرعامل فرابورس ایران گفت: نهادهای دولتی بخش قابل توجهی از بازار به خصوص ملک را فریز کرده‌اند و اگر سازوکاری برای معامله این دارایی‌ها در بازار فراهم باشد، هم بازار به تعادل می‌رسد و هم این دارایی آزاد می‌شود. پیش از این ابزار مناسب برای سرمایه‌گذاری در این حوزه در بازار

آن معاملات ثانویه انجام دارد که نوعی اوراق‌سازی برای اموال منقول مانند مسکن، طلا و... می‌شود. تا به حال فروش متری مسکن در بازارهای کشورهای توسعه‌یافته دیده نشده است. وی افزود: از سوی دیگر جذب نقدینگی برای این بازار تنها در صورتی که سرمایه‌گذاری برای ساخت مسکن باشد توجیه اقتصادی دارد. اگر این خرید و فروش به صورت فیزیکی نباشد و سود نقدی تعلق نگیرد جذابیت برای سرمایه‌گذاری مورد تردید است. کرداری تأکید کرد: البته در دنیا صندوق‌های سرمایه‌گذاری برای طرح‌های مسکن وجود دارد. این صندوق‌ها ایجاد می‌شود برای سرمایه‌گذاری در ساخت یک پروژه مسکونی، تجاری یا مشابه آن که آن صندوق‌ها جذابیت دارند. این طرح‌ها که به تأمین مالی جمعی معروف است معمولاً از محل فروش و درآمد آن به سهامداران سود خوبی تخصیص می‌یابد. این کارشناس بازارهای مالی تصریح کرد: اگر این عرضه نیز با همین شکل صورت گیرد، اتفاق مثبتی است و البته در سایر کشورها نیز مرسوم است. این نوع سرمایه‌گذاری‌ها را مکمل یا جایگزین می‌نامند. اما اینکه سازوکار و

صندوق املاک و مستغلات با نام اختصاری (REIT)، یکی از انواع صندوق‌های سرمایه‌گذاری است که نماد آن همچون ETFها در بورس قابل معامله است. در این صندوق‌ها سرمایه‌گذاران روی املاک و مستغلات غیرمنقول سرمایه‌گذاری خواهند کرد و طبیعتاً با افزایش قیمت آن ملک طی زمان، ارزش هر واحد سرمایه‌گذاری این صندوق‌ها هم افزایش پیدا خواهد کرد. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در مراسم رونمایی از نخستین صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات گفت: صندوق املاک و مستغلات، فروش متری مسکن را برای افرادی که امکان خرید کامل یک دستگاه آپارتمان را ندارند، فراهم کرده است؛ البته امکان خرید و فروش خردتر از یک متر هم وجود دارد و در کنار این مزایا، افراد سرمایه‌گذار به طور دوره‌ای می‌توانند اجاره‌ها به میزان مسکن خریداری‌شده را نیز دریافت کنند.»

تأثیر خاصی ندارد!

سعید کرداری کارشناس بازارهای مالی در گفت‌وگو با «جهان‌صنعت» می‌گوید: در بازارهای مالی دارایی‌های پایه‌ای وجود دارد که می‌توان روی



پتانسیل بالای اصفهان در حوزه معدن

نوسان: معاون اکتشاف سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور گفت: اصفهان از نظر معدن و همچنین فرآوری معدن، پتانسیل خوبی دارد و با توجه به اینکه بر معادن غیرفلزی متمرکز شده، استانی پیشرفته‌ای است.

محمدباقر دری در حاشیه هشتمین نشست گروه کارشناسان معدنی کشورهای عضو اکتشاف کرد: کشورهای عضو آکو مسائل مشترکی برای همکاری دارند، چراکه بعضاً همسایه و شباهت‌های اقتصادی با یکدیگر دارند. وی با اشاره به وضعیت اکتشاف در کشور، گفت: سازمان زمین‌شناسی از بدو تاسیس تا امروز کارهای زیادی انجام داده و شرکت‌های دولتی و خصوصی اقداماتی را انجام داده است، اما این کارها به هیچ وجه کافی نیست و اساس هر کار اکتشافی مقیاس کار است. وی افزود: سازمان زمین‌شناسی در حال حاضر در مقیاس یکصد هزار کار کرده که این اشل اکتشاف بیشتر اشل شناسایی است و در حقیقت پیگیری و اکتشافات بعدی، کمتر در سازمان زمین‌شناسی انجام شده است. معاون اکتشاف سازمان زمین‌شناسی کشور توضیح داد: در حقیقت سیاست سازمان از یکصد هزار به یک پنجاه هزار تبدیل شده که در این پهنه از شناسایی به بی‌جویی می‌رسیم و اکتشاف را از سطح به عمق می‌بریم، کاری که پیش از این در کشور کمتر انجام شده بود و بنا بر همین سیاست سازمان زمین‌شناسی یک جمع‌سازی داشته است و طرحی در سه لایه زمین‌شناسی، ژئوشیمی و اکتشافات سیستمی در کشور انجام داده است. وی با توضیح این طرح گفت: این کار را در خراسان جنوبی آغاز کردیم و ادامه کار را در کردستان و جنوب آذربایجان غربی و شرقی انجام دادیم و منتظر آنالیز نمونه‌ها هستیم و برای ادامه کار طی زمستان در استان قم و ایلام مرکزی تمرکز کرده‌ایم و این پروژه در برنامه‌های ۴۲۰ پهنه راطی سه سال در کل کشور پوشش می‌دهد. دری با بیان اینکه در دنیا کشوری که از نظر صنعتی سنجیده می‌شود، کشوری است که از نظر غیرفلزی پیشرفته است که در حوزه سنگ‌های غیرفلزی و ساختمانی رتبه بالایی داشته باشد، تاکید کرد: اصفهان از نظر معدن و همچنین فرآوری معدن پتانسیل خوبی دارد و با توجه به اینکه بر معادن غیرفلزی متمرکز شده، استان پیشرفته‌ای است.

معاون زمین‌شناسی سازمان زمین‌شناسی کشور نیز درباره پهنه‌های معدنی کشور، اظهار کرد: تا به امروز تمام اطلاعات معدنی ما به‌طور پراکنده و به‌صورت محلی بود، اما از سال گذشته با دستور وزیر صمت و با برنامه‌ریزی منسجم با عنوان پروژه تحولی این وظیفه بر عهده سازمان زمین‌شناسی قرار گرفت. جعفر عمرانی با اشاره به تعیین برخی اولویت‌ها در ایران، توضیح داد: هر پروژه حداقل در بیست برگ و در سه لایه زمین‌شناسی، اکتشاف سیستمی و ژئوشیمی انجام می‌شود و نتایج به‌صورت گزارش مفصل به وزارتخانه ارسال می‌شود. وی درباره اولویت آکو در حوزه محیط زیست و در زمان بهره‌برداری از معادن، توضیح داد: محیط زیست یکی از شاخصه‌های مدنظر سازمان آکو است و این موضوع در کنار پتانسیل‌های معدنی و پهنه‌های معدنی قرار دارد.

بخش خصوصی رغبتی به ورود ندارد

فرشید پورحاجت، کارشناس مسکن در خصوص عملکرد دولت در بحث ساخت ۴ میلیون مسکن وعده داده شده، اظهار کرد: وقتی بخش خصوصی که سرمایه‌اش در جیبش است و بدون هیچ بگیر و ببندی می‌تواند برای ساخت یک واحد مسکونی هزینه کند، با مشکلات و موانع بسیاری برای ساخت یک واحد ساختمان مواجه می‌شود قطعاً شرایط ساخت مسکن توسط دولت بسیار دشوارتر خواهد بود. وی افزود: با این شرایط قطعاً بخش خصوصی هیچ رغبتی برای ورود در این طرح و اجرای آن ندارد.

خبر کوتاه

بر اساس آمارهای وزارت صمت بررسی شد؛

سرمایه‌گریزی از صنعت

صنایع فلزی در جایگاه نخست بیشترین میزان خروج سرمایه قرار دارند!

دست آوردن عدد شامخ، دست به یک نظرسنجی از فعالان صنعتی می‌زند و از شرکت‌کنندگان ۱۲ سوال پرسیده می‌شود که پاسخ آنها کاهش، افزایش یا بدون تغییر است. حال برای کمی کردن این شاخص کیفی، به جای پاسخ‌های فوق عدد گذاشته می‌شود. به این صورت که اگر تولید کاهش یافته باشد، عدد صفر در نظر گرفته می‌شود و اگر افزایشی باشد عدد ۱۰۰، عدم تغییر هم عدد ۵۰ می‌گیرد. به این ترتیب هنگامی که شامخ کمتر از ۵۰ می‌شود، نشان می‌دهد که میزان فعالیت‌ها، نسبت به ماه گذشته کاهش داشته است.

مقایسه صنایع

در پیمایش مهر ماه شامخ، در میان صنایع مورد بررسی صنایع فلزی بیشترین عدد را به خود اختصاص داده است (۶۰،۹). در شامخ شهریور ماه نیز بیشترین عدد متعلق به این گروه بود. شامخ مهر ماه گروه صنایع فلزی نسبت به ماه گذشته افزایش نشان می‌دهد که به معنی تداوم رشد فعالیت‌های این صنعت طی سه ماه گذشته است. پس از صنایع فلزی، شامخ گروه وسایل نقلیه و قطعات وابسته (۵۶،۸) و گروه فرآورده‌های نفت و گاز (۵۶) در جایگاه‌های بعدی قرار می‌گیرند. در بررسی شامخ گروه فرآورده‌های نفت و گاز یک افزایش ۹ واحدی نسبت به شهریور ماه مشاهده می‌شود که به معنای این است که به دنبال افت اندک فعالیت‌ها در شهریور ماه در مهر ماه یک افزایش قابل توجه در کسب و کار این گروه گزارش شده است. شامخ به دست آمده برای گروه‌های ماشین‌سازی و لوازم‌خانگی (۵۳) و لاستیک و پلاستیک (۵۲،۵) حاکی از بهبود جزئی در مهر ماه نسبت به ماه قبل است. گروه چوب، کاغذ و مبلمان نیز با عدد (۵۴،۸) نسبت به ماه گذشته (۴۳) افزایش قابل‌ملاحظه‌ای را تجربه کرده است. شامخ صنایع پوشاک و چرم (۴۱،۶)، مانند ماه گذشته کمترین میزان در میان صنایع مختلف را به خود اختصاص داده است که نشان از افت قابل‌ملاحظه در فعالیت اقتصادی این گروه‌ها دارد. مدیران خرید گروه شیمیایی نیز افت اندک در فعالیت‌های خود را گزارش کرده‌اند. (۴۶،۷) عدد شامخ گروه صنایع غذایی نیز حاکی از عدم تغییر وضعیت این گروه نسبت به ماه گذشته است (۴۹،۹).



نگاهی کلی به آمارهای وزارت صمت نشان می‌دهد، در ۵ ماهه منتهی به مرداد ماه امسال، ۹ هزار و ۱۷۹ فقره جواز تاسیس صنعتی در کشور صادر شده که نزدیک به ۳۹ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته افت کرده است. در مقابل، پروانه بهره‌برداری ایجاد و توسعه‌ای در کشور نیز در این مدت زمان ۲ هزار و ۵۴۴ فقره بوده که در این شاخص هم ۱۲،۲ درصد کاهش دیده می‌شود. بسیاری از کارشناسان، این آمارها را نشانه‌ای از فرار سرمایه از بخش صنعت ارزیابی می‌کنند؛

هفته نامه نوسان / گروه صنعت

افت اشتغال‌زایی

از سوی دیگر آمار اعلام شده نشان‌دهنده آن است که در این مدت روند مجوزهای صادره در مدت زمان مورد بررسی شاهد افت اشتغال‌زایی نیز بوده‌ایم. براساس آمارهای اعلام شده جوازهای صادره زمینه ایجاد ۲۴۴ هزار و ۷۲۹ نفر شغل شد که نسبت به مدت مشابه سال قبل افتی ۳۳،۹ درصدی داشته است. اشتغال ایجاد شده به واسطه پروانه‌های بهره‌برداری نیز در این مدت برابر با ۴۸ هزار و ۸۹۵ نفر بوده که افتی ۳۵،۵ درصدی را ثبت کرده است. داده‌های اعلام شده همچنین نشان‌دهنده آن است که در این مدت ۳۶۱ فقره پروانه اکتشاف معدنی صادر شده که رشد ۱۴ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل داشته است، از سوی دیگر در این مدت ۱۸۳ فقره گواهی کشف با رشد ۶،۴ درصدی صادر شده و ۲۰۲ فقره پروانه بهره‌برداری معادن نیز با رشد ۵،۸ درصدی در کشور صادر شده است.

براساس آمار اعلام شده از سوی وزارت صمت، جواز تاسیس افتی ۳۸،۶ درصدی داشته است. از سوی دیگر ارزیابی‌ها نشان‌دهنده آن است که در این مدت پروانه‌های بهره‌برداری نیز در مدت زمان مورد بررسی افتی ۱۲،۱ درصدی داشته است. افت مجوزهای صادره در مدت زمان مورد بررسی درحالی ثبت شده که در این دوره زمانی سرمایه‌گذاری پیش‌بینی شده برای جوازهای صنعتی رشدی ۵،۳ درصدی داشته است. داده‌ها نشان می‌دهد سرمایه‌گذاری پیش‌بینی شده حدود پنج هزار و ۲۱۵ هزار میلیارد ریال بوده، این در شرایطی است که سرمایه‌گذاری محقق شده در این دوره افتی ۴۷ درصدی داشته است. با این شرایط می‌توان گفت اندک سرمایه‌ای که در مدت زمان مورد بررسی سر از ایجاد واحدهای صنعتی در آورده صرف صنایع کوچک و بعضاً متوسط شده است. مجموع سرمایه‌گذاری صرف شده در این مدت برابر با ۷۰۷ هزار و ۱۲۷ میلیارد ریال بوده است.





مردم انگیزه‌های برای خرید ندارند!

نوسان: رئیس اتحادیه لوازم خانگی اصفهان گفت: در حال حاضر افزایش نرخ درهم بر لوازم خانگی خارجی تأثیر داشته، اما در مجموع نوسانات نرخ ارز تأثیری بر این بازار ندارد و به دلیل گرانی مردم انگیزه‌ای برای خرید ندارند.

علیرضا قندی درباره شرایط بازار لوازم خانگی اصفهان با توجه به نوسانات اخیر ارز، اظهار کرد: امروز اگر مردم ناچاراً کالایی را احتیاج داشته باشند، خرید می‌کنند و اگر برای خرید زمان داشته باشند، آن را به زمان دیگری موکول می‌کنند که قیمت‌ها به لحاظ ارزی کاهش یابد. وی با اشاره به رکود بازار و نبود انگیزه مردم برای خرید در بازار، گفت: در حال حاضر افزایش نرخ درهم بر برخی کالاهای خارجی تأثیر گذاشته و لوازم خانگی که عموماً به‌طور قاچاق از کشورهای حاشیه خلیج فارس وارد کشور می‌شوند، افزایش قیمت داشته است.

رئیس اتحادیه لوازم خانگی اصفهان تصریح کرد: نوسانات نرخ ارز تأثیری بر بازار لوازم خانگی نداشته است و تنها بر روی کالاهای خارجی اثرگذار بوده که این محصولات از نظر اتحادیه لوازم خانگی به‌طور کلی ممنوع است و قاچاق محسوب می‌شود، چراکه ضمانت و خدمات پس از فروش ندارند. وی در پاسخ به این سوال که اکنون فروشنده‌گان حتی در زمان خرید لوازم خانگی داخلی قیمت لحظه‌ای آن را در بازار می‌پرسند، گفت: فروشندگانی که این مدل رفتار می‌کنند، بیشتر تحت تأثیر نوسانات نرخ دلار، از بازار جویای قیمت می‌شوند، اما هیچ‌یک از کالاهای داخلی ما به‌ویژه طی چند ماه اخیر افزایش قیمت نداشته است. وی افزود:

البته درصد دقیق افزایش قیمت لوازم خانگی را نمی‌توان اعلام کرد، چراکه افزایش نرخ ارز مربوط به یک ماه اخیر بوده و چون انگیزه برای خرید کالا کم است، بنابراین تأثیری بر کالای داخلی نداشته و خود مردم مقداری از خرید کالای داخلی صرفه نظر کرده‌اند. وی با اعتقاد بر اینکه شرایط اخیر کشور تأثیری بر بازار لوازم خانگی نداشته است، توضیح داد: ما در اتحادیه اعلام کرده‌ایم که کالاهای خارجی فاقد ضمانت است و گارانتی آنها معتبر نیست. وی با بیان اینکه امروز مردم بیشتر به سمت تعمیر لوازم خانگی خود می‌روند، توضیح داد: با توجه به هزینه بالای تعمیرات و گرانی قطعه، قیمت تعمیر لوازم خانگی نیز بالا رفته است. وی تصریح کرد: البته مشتریان وقتی می‌بینند که هزینه تعمیرات بالا است، شاید از این موضوع صرف‌نظر کنند و کالا را دیگر استفاده نکنند، مگر کالایی که مستقیماً در روز به آن احتیاج داشته باشند و با هر هزینه‌ای حاضر به تعمیر آن باشند. وی در پاسخ به این سوال که لوازم خانگی تا پایان امسال گران می‌شود یا خیر؟ توضیح داد: این موضوع قابل پیش‌بینی نیست و وقتی انگیزه‌ای برای خرید نیست و مردم کمتر به خاطر گرانی‌هایی به سمت خرید لوازم خانگی می‌روند که حتی سال گذشته افزایش قیمت داشته است.



ادارات نه پروژه می‌سازند نه زمین پس می‌دهند!

وزارت راه و شهرسازی از شناسایی ۸۱۰۰ هکتار زمین مازاد در اختیار ادارات و دستگاه‌های دولتی برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن خبر داده که ۳۱۰۰ هکتار آن به نام این وزارتخانه سند خورده اما هنوز نیمی از زمین‌های شناسایی شده که ادارات برای پروژه‌های تعطیل و متوقف خود در اختیار گرفته بودند به خانه‌سازی اختصاص داده نشده است. معاون املاک و حقوقی سازمان ملی زمین و مسکن تأکید کرد: بیشترین انتقال سند از سوی وزارت جهاد کشاورزی به میزان ۱۸۸۰ هکتار انجام شده است.

خبر کوتاه

نگاهی به گزارش پایش ملی محیط کسب‌وکار ایران در تابستان ۱۴۰۱:

دماسنج کسب‌وکارها

استفاده از رتبه‌بندی گزارش «انجام کسب‌وکار» بانک جهانی به عنوان شاخص محیط کسب‌وکار مساعداً کشورها و ظرفیت آنها برای افزایش فعالیت بخش خصوصی در سراسر جهان در حال گسترش است. البته این رتبه‌بندی تمام جوانب محیط کسب‌وکار را که برای بنگاه‌ها و سرمایه‌گذاران دارای اهمیت یا بر رقابت‌پذیری اقتصادها تأثیرگذار است مورد سنجش و ارزیابی قرار نمی‌دهد. اما نمانده‌های انجام کسب‌وکار میزان اثرگذاری مقررات بر انجام کسب‌وکار و میزان حمایت از حقوق مالکیت را در ۱۰ حوزه فعالیت مورد بررسی قرار می‌دهند.

هفته نامه نوسان / گروه بازرگانی



فضای اقتصادی کشور را روزبه‌روز تاریک‌تر و ناهماهنگ‌تر می‌کند.

با وجود این، بر اساس نتایجی که مرکز پژوهش‌های اتاق ایران از پایش ملی محیط کسب‌وکار ایران در تابستان ۱۴۰۱ منتشر کرده است، رقم شاخص ملی در این فصل ۵۸۸ (نمره بدترین ارزیابی ۱۰ است) محاسبه شده که از وضعیت این شاخص نسبت به ارزیابی فصل گذشته (بهار ۱۴۰۱) با میانگین ۶۰۷، مساعدتر است. در حقیقت، با بهبود نسبی شاخص ملی محیط

گروه، نهاد یا متولی خاصی نسبت داد؟ تحلیلگران اقتصادی معتقدند محیط نامساعد کسب‌وکار ایران، بیش از آنکه به تحریم‌ها و فشارهای مضاعف بین‌المللی گره خورده باشد، به گام‌هایی مربوط است که در مسیرهای اشتباه و بیراهه برداشته شده است. به اعتقاد صاحبان کسب‌وکار، قوانین دست‌وپاگیر، سیاست‌های نادرست و شتابزده دولت و تعدد بخشنامه‌های داخلی همچنان به عنوان چالش‌هایی مطرح هستند که دست و پای فعالان اقتصادی را بسته و

ایران از سال ۲۰۰۶ در رتبه‌بندی گزارش سهولت کسب‌وکار قرار گرفته است، اما مطابق با ارزیابی‌ها تاکنون به جایگاه مطلوبی در گزارش مذکور دست نیافته است. روند نزولی رتبه کشور از ابتدای محاسبه شاخص برای ایران، در سال ۲۰۱۵ به یکباره شروع به بهبود کرد، اما از سال ۲۰۱۷ مجدداً رتبه کشور در حال تنزل است. حال این سوال به ذهن متبادر می‌شود که چرا رتبه ایران سال به سال در حال آب رفتن است؟ آیا می‌توان این روند نزولی را به

شهردار اصفهان:

اصفهان نیازمند سرمایه‌گذار خارجی در حوزه گردشگری است

شاذا بر ایجاد احساس تعلق و ترویج فرهنگ در میان شهروندان تأکید زیادی دارد.

سانجیو مالهوترا تصریح کرد: تنها ساخت هتل برای این گروه مطرح نیست، بلکه زوایا و ابعاد دیگری همچون برگزاری جشنواره‌ها، آئین‌ها و برنامه‌های هنری و فرهنگی متنوع در این سازه‌ها را نیز در نظر داریم و در اصفهان اجرا خواهیم کرد. در پایان این جلسه تفاهم‌نامه همکاری بین شهرداری اصفهان با گروه هتل‌های زنجیره‌ای شاذا به امضا رسید.

نوسان: شهردار اصفهان توسعه صنعت توریسم و هتل‌سازی در اصفهان را نیازمند سرمایه‌گذاری بیشتر در این زمینه دانست و گفت: حضور سرمایه‌گذار خارجی تسهیل‌گر و زمینه‌ساز توسعه گردشگری است.

هفته نامه نوسان / گروه شهری

درآمدزای گردشگری در اصفهان است، افزود: امیدواریم این نوع همکاری‌ها زمینه توسعه هرچه بیشتر اصفهان در بخش هتل‌داری، هتل‌سازی و گردشگری در منطقه را فراهم کند. نایب رئیس اجرایی گروه هتل‌های شاذا هم در این جلسه اظهار کرد: گروه

اظهار کرد: صنعت توریسم و هتل‌سازی در اصفهان به سرمایه‌گذاری بیشتری نیاز دارد و حضور سرمایه‌گذار خارجی می‌تواند تسهیل‌گر و زمینه‌ساز توسعه بیشتر اصفهان در این بخش باشد. او با بیان اینکه امضای این تفاهم‌نامه گامی در راستای توسعه صنعت

به گزارش نوسان به نقل از اداره ارتباطات رسانه‌ای شهرداری اصفهان، علی قاسمی‌زاده روز ۲۲ آبان ماه در جلسه امضای تفاهم‌نامه همکاری با گروه هتل‌های زنجیره‌ای شاذا، این گروه را از بزرگترین فعالان منطقه خاورمیانه در امر هتل‌سازی دانست و



درس‌هایی از استیو جابز

نوسان: ده سال قبل، استیو جابز، مرد نامدار حوزه فناوری، پس از چندین سال مبارزه با سرطان در سن ۵۶ سالگی درگذشت، ولی با مرگ وی، یاد و نامش از صحنه روزگار محو نشد. او در مسیر محقق کردن رویاهایش توانست اثری از خود برجای بگذارد که سایر بزرگان فناوری با وجودی که به نوعی رقیب استیو جابز محسوب می‌شوند از آن به خوبی یاد می‌کنند.

«بیل گیتس»، «ایلان ماسک» و «تیم کوک» درس‌هایی را از استیو جابز آموخته‌اند و آن تجربه ارزشمند را با دیگران به اشتراک گذاشته‌اند.

بیل گیتس می‌گوید: استیو جابز حین سخنرانی جمعیت را مسحور می‌کرد. بیل گیتس مدیرعامل مایکروسافت می‌گوید به استیو جابز به دلیل توانایی صحبت کردن در جمع و مسحور کردن مخاطبان حسادت می‌کرده است. بیل گیتس اشاره می‌کند: «استیو جابز در ایجاد انگیزه در مخاطبان جادوگر بود. چون من خودم هم جادوگر کوچکی بودم، بنابراین تحت جادوی او قرار نمی‌گرفتم، اما می‌دیدم که می‌تواند دیگران را طلسم کند. وقتی به مردم نگاه می‌کردم، متوجه می‌شدم که مسحور استیو جابز شده‌اند.»

«تیم کوک» نیز بعد از فوت استیو جابز از فقدان او می‌گوید. تیم کوک بعد از فوت استیو جابز مسئولیت سنگینی برعهده داشت و باید سکان‌داری اپل را برعهده می‌گرفت. وی با وجودی که ۱۴ سال به صورت مستقیم با استیو جابز کار می‌کرد، اما بعد از فوت وی اعلام کرد که آمادگی جانشینی او را ندارد. تیم کوک می‌گوید با وجودی که سال‌ها در کنار استیو جابز بوده و آمادگی لازم را کسب کرده ولی در نهایت باید خودش با شهادت و شجاعت بقیه مسیر را طی می‌کرد و در نهایت متوجه شده که مریضان تا مرز آمادگی فرد را آموزش می‌دهند ولی در نهایت جسارت نهایی را خود فرد باید از خود نشان دهد.

«ایلان ماسک» بنیانگذار و مدیرعامل تسلا در مصاحبه سال ۲۰۱۸ به این موضوع اشاره کرد که استیو جابز را تحسین می‌کرده است. ایلان ماسک می‌گوید استیو جابز توانایی بی‌نظیری در جذب افراد با استعداد و پرورش نیروهای وفادار داشت. ایلان ماسک توضیح می‌دهد که توانایی جذب افراد توانمند و ایجاد انگیزه در افراد بزرگ برای کسب موفقیت یک شرکت بسیار مهم است و استیو جابز از پس چنین کاری به خوبی برمی‌آمده است.

«جانی آیو» نیز استیو جابز را کنجکاوترین فردی می‌داند که در زندگی دیده است. او می‌گوید: «استیو جابز بدون شک، کنجکاوترین انسانی است که تاکنون ملاقات کرده‌ام. کنجکاوی سیری‌ناپذیر او نامحدود بود و این موضوع باعث ایجاد حواس‌پرتی در او نمی‌شد و در موفقیت او نقش حیاتی داشت. او با هیچ موضوعی به صورت منفعلانه برخورد نمی‌کرد. برای همه کارها پرنرزی و بی‌قرار بود.»



نظرات خود را به ایمیل ما ارسال کنید

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: مجید محقیان
 صفحه آرایی: آزاده تحویلین
 آدرس: اصفهان، خیابان فردوسی، نبش عافیت، ساختمان ۱۰۲
 تلفن: ۰۳۱-۳۲۶۱۷۸۵۹
 لیتوگرافی و چاپ: میرنگار

مخبریان اقتصاد شهر

هفته نامه نوسان
 شماره دویست و سی و یک

فراسو

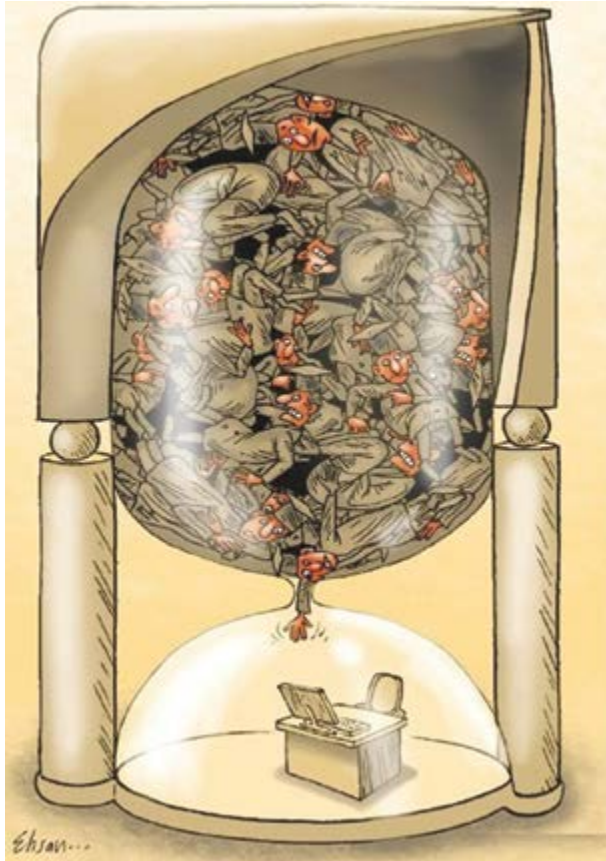
آمار از حقوق معلمان در اروپا



احسان گنجی

نگاره

رقابت برای صندلی



اخیرا یورونیوز گزارشی از حقوق معلمان در اروپا منتشر کرده است که جالب توجه است. توجه کنید که مبنای مقایسه را حقوق معلمان در مقطع ابتدایی قرار داده است که البته ناخالص است یعنی مالیات (و احتمالا دیگر کسورات مثل بازنشستگی) از آن کسر نشده است. خلاصه آن را اینجا منتشر می‌کنم شاید برای شما هم جالب باشد.

بالاترین پرداخت در سوئیس (۶۶ هزار یورو در سال) و در آلمان (۵۴ هزار یورو در سال) است. در فرانسه و ایتالیا نصف این رقم به معلمان پرداخت می‌شود. این رقم در بلغارستان تنها ۷،۷ هزار یورو در سال است. در لاتویا، اسلواکی، مجارستان و رومانی نیز پرداخت آنها کمتر از ۱۰ هزار یورو در سال است.

دستمزد معلمان نسبت به پایین ترین دستمزد چقدر است؟ برای پاسخ باید نسبت حقوق معلمان به حداقل دستمزد را بررسی کرد. در لهستان این نسبت تنها ۱،۱ است که پایین ترین در اروپا محسوب می‌شود و در آلمان این نسبت ۲،۸ است که بالاترین نسبت شناخته می‌شود. میانگین آن در اتحادیه اروپا ۱،۸۶ است ولی در فرانسه و یونان ۱،۴ است.

آیا معلمان اروپایی از متوسط جامعه کمتر حقوق می‌گیرند یا بیشتر؟ شاخص سنجش این موضوع، نسبت حقوق معلم

جام جم

راه قطر

قطر نه تنها جام جهانی بلکه جام اقتصادی را هم به خانه آورد



پوریابختیاری

زمانی که اولین جام جهانی در سال ۱۹۳۰ در اروگوئه برگزار شد، هیچکس قطر را نمی‌شناخت. چرا که قطر در سال ۱۹۷۱ به عنوان یک کشور مستقل شناخته شد، کشوری که الان ۵۱ ساله است و حالا میزبان بزرگترین تورنمنت فوتبال جهان در سال ۲۰۲۲ شده است. قطر کشوری با کمتر از ۳ میلیون نفر جمعیت میباشد که فقط حدود ۱۰ درصد جمعیت آن شهروند قطر هستند و سایر افراد مهاجرند.

طبیعی دارد. میدان گازی پارس جنوبی ایران که با قطر مشترک است و قطر آنرا گنبدشمالی می‌نامد باعث شد گوی رقابت را قطر از ایران بگیرد و همزمان که سیاستمداران ایران درگیر آزاد کردن ۷ میلیارد دلار پول بلوکه شده ایران در کره جنوبی هستند، بلومبرگ پیش بینی کرده درآمد قطر از صادرات گاز به ۱۱۴ میلیارد دلار خواهد رسید. برنده اصلی جنگ اکراین و روسیه هم قطر بود که توانست صادراتش را افزایش دهد و نیاز اروپا را تا حد ممکن تامین کند.

قطر علاوه بر درآمد بالای صادرات گازی از سال ۲۰۰۵ تا به امروز تلاش کرده تا وابستگی اقتصاد خود را از بخش نفت و گاز

اشاره کرد. قطر چند سالی است که فضای فوتبال را هم برای سرمایه‌گذاری مناسب دید و برای اینکار اقدامات بسیار زیادی انجام داد.

پاری سن ژرمن و الغرافه را خرید کرد و نیمار و امپاچه را به پاری سن ژرمن آورد و رکورد گرانترین نقل و انتقال تاریخ فوتبال را شکست. ژاوی هرناندز اسطوره بارسلونا را به السد آورد و ژاوی هم با همین پیراهن السد از فوتبال خداحافظی کرد و دوران مربی‌گریش را هم با همین تیم ادامه داد و در نهایت با تلاش و پیگیری زیاد توانست اسمال جام جهانی را در کشور خودش برگزار کند.

قطر که تا همین پنجاه سال پیش کشور فقیری محسوب میشد و فقط اقتصادش بر پایه صید مروارید بود امروز یک نمونه بارز اقتصاد سالم است که توانسته سرمایه و درآمد خود را به طور درست در راستای پیشبرد توسعه کشور و مردمش استفاده نماید و هرچند فقط ۶ درصد مساحت و ۳ درصد جمعیت ایران را دارد ولی در همین زمانی که ما مشغول لجاجی‌های سیاسی و بی‌توجهی به اصول اقتصاد بودیم قطر فرسنگ‌ها از ما فاصله گرفت. شعار ما می‌توانیم را هر چند سیاستمداران ما در دوران تحریم استفاده می‌کردند ولی قطر توانست این شعار را در میدان عمل به کار برد.